



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 grudnia 2015 r.

Poz. 7964

UCHWAŁA NR 80/15/VII RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie przy ulicy Jarosławskiej i Azaliowej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 16.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie przy ulicy Jarosławskiej i Azaliowej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 16, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa” (uchwała Rady Miasta Puszczykowa Nr 255/98/II z dnia 15 czerwca 1998r.), zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie przy ulicy Jarosławskiej i Azaliowej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 16”;

2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także obowiązujące normy branżowe;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe możliwe usytuowanie budynku względem granicy działki;

3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami);

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki;

5) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik rozumiany jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki;

6) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie pochylenia połaci powyżej 12°;

7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

8) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, zlokalizowane na nieruchomości w której ta działalność się znajduje;

9) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

10) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej;

11) systemie informacji miejskiej – należy przez to rozumieć zaprojektowany dla miasta Puszczykowa system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę informującą o obiektach użyteczności publicznej;

12) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni ogrodzenia.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN;

2) teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony symbolem KDD;

3) teren drogi pieszej oznaczony symbolem Kx.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

a) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

b) maksymalną wysokość ogrodzeń do 1,5 m,

c) stosowania ogrodzeń ażurowych od strony dróg;

2) dopuszcza się:

a) przekroczenie linii zabudowy od strony dróg o maksymalnie 1,5 m przez takie elementy jak: okapy, gzymsy, balkony czy zadaszenia nad wejściami,

b) lokalizację obiektów małej architektury;

3) zakazuje się lokalizacji:

a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas budowy,

b) usług w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego,

c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,

d) urządzeń reklamowych,

e) szyldów na ogrodzeniach,

f) budynków garażowych z blachy,

g) ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 5. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się:

1) nakazuje się:

- a) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w przepisach odrębnych,
- b) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,
- c) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki na terenach zabudowy mieszkaniowej,
- e) docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg do kanalizacji deszczowej,
- f) stosowanie energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii,
- g) na terenie 4MN zachowanie pasa terenu bez prawa zabudowy w odległości 30 m od granicy Wielkopolskiego Parku Narodowego, zgodnie z rysunkiem planu,

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- b) lokalizowania bram i furtek z posesji bezpośrednio na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego.

§ 6. W zakresie określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolem 1MN:

1) ustala się:

- a) lokalizację jednego wolno stojącego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, w obrębie jednej działki,
- b) lokalizację nie więcej niż jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki,
- c) minimalną powierzchnię działki na 1000 m²,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,5,
- f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,05,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki,
- h) maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 300 m²,
- i) stosowanie dachów stromych lub płaskich,
- j) maksymalną wysokość budynku mieszkaniowego jednorodzinnego krytego dachem stromym – 9,5 m, w kalenicy dachu,
- k) maksymalną wysokość budynku mieszkaniowego jednorodzinnego krytego dachem płaskim – 7 m,
- l) maksymalną wysokość budynku garażowego krytego dachem stromym - 5 m, w kalenicy dachu,
- m) maksymalną wysokość budynku garażowego krytego dachem płaskim - 3,5 m,
- n) maksymalną powierzchnię zabudowy garażu - 70 m²,
- o) architektura garażu musi nawiązywać do budynku mieszkaniowego,
- p) zakaz użytkowania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,

q) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku mieszkaniowego jednorodzinnego – dwie kondygnacje naziemne,

r) pokrycie dachów stromych: dachówką ceramiczną oraz materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, w tym blacho-dachówką oraz blachą na rąbek stojący, drewnem, gontem lub łupkiem w kolorach od brunatnego poprzez ceglany do odcieni czerwonego oraz w odcieniach grafitu i szarości,

s) stosowanie na elewacjach budynków materiałów wykończeniowych typu: tynk w jasnych, pastelowych kolorach, cegła, drewno, materiały drewnopochodne, kamień, beton architektoniczny,

t) dostęp do drogi publicznej z ul. Jarosławskiej lub z ul. Azaliowej (poza planem),

u) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na terenie posesji, zgodnie z zapisami §14 pkt 1 lit. e;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację nowej zabudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,

b) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,

c) zachowanie istniejących podziałów na działki z możliwością ich zabudowy zgodnie z zapisami niniejszej uchwały,

d) lokalizację budynków w granicy działki tylko od strony działki bliźniaczej,

e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) lokalizację dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,

g) możliwość podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 60 cm ponad projektowany poziom terenu,

h) możliwość umieszczania na budynkach szyldów o powierzchni do 0,75 m².

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 2MN i 3 MN:

1) ustala się:

a) lokalizację jednego wolno stojącego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego w obrębie jednej działki,

b) lokalizację nie więcej niż jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki,

c) minimalną powierzchnię działki na 1000 m²,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,5,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,05,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki,

h) maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 300 m²,

i) stosowanie dachów stromych lub płaskich,

j) maksymalną wysokość budynku mieszkaniowego jednorodzinnego krytego dachem stromym – 9,5 m, w kalenicy dachu,

k) maksymalną wysokość budynku mieszkaniowego jednorodzinnego krytego dachem płaskim – 7 m,

l) maksymalną wysokość budynku garażowego krytego dachem stromym - 5 m, w kalenicy dachu,

m) maksymalną wysokość budynku garażowego krytego dachem płaskim - 3,5 m,

n) maksymalną powierzchnię zabudowy garaży - 70 m²,

o) architektura garażu musi nawiązywać do budynku mieszkaniowego jednorodzinnego,

p) zakaz wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,

q) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku mieszkaniowego jednorodzinnego – dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,

r) pokrycie dachów stromych: dachówką ceramiczną oraz materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, w tym blacho-dachówką oraz blachą na rąbek stojący, drewnem, gontem lub łupkiem w kolorach od brunatnego poprzez ceglany do odcieni czerwonego oraz w odcieniach grafitu i szarości,

s) stosowanie na elewacjach budynków materiałów wykończeniowych typu: tynk w jasnych, pastelowych kolorach, cegła, drewno, materiały drewnopochodne, kamień, beton architektoniczny,

t) dostęp do drogi publicznej z ul. Azaliowej (poza planem),

u) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na terenie posesji, zgodnie z zapisami §14 pkt 1 lit. e;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację nowej zabudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,

b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) lokalizację dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,

d) możliwość podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 60 cm ponad projektowany poziom terenu,

e) możliwość umieszczania na budynkach szyldów o powierzchni do 0,75 m².

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolem 4MN:

1) ustala się:

a) lokalizację jednego wolno stojącego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego w obrębie jednej działki,

b) lokalizację nie więcej niż jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki,

c) minimalną powierzchnię działki na 2500 m²,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni działki,

h) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20%, jednak nie więcej niż 500 m²,

i) stosowanie dachów stromych lub płaskich,

j) maksymalną wysokość budynku mieszkaniowego jednorodzinnego krytego dachem stromym – 9,5 m, w kalenicy dachu,

k) maksymalną wysokość budynku mieszkaniowego jednorodzinnego krytego dachem płaskim – 7 m,

l) maksymalną wysokość budynku garażowego krytego dachem stromym - 5 m, w kalenicy dachu,

m) maksymalną wysokość budynku garażowego krytego dachem płaskim - 3,5 m,

n) maksymalną powierzchnię zabudowy garaży - 100 m²,

o) architektura garażu musi nawiązywać do budynku mieszkalnego,

p) zakaz wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,

q) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku mieszkaniowego jednorodzinnego – dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,

r) pokrycie dachów stromych: dachówką ceramiczną oraz materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, w tym blacho-dachówką oraz blachą na rąbek stojący, drewnem, gontem lub łupkiem w kolorach od brunatnego poprzez ceglany do odcieni czerwonego oraz w odcieniach grafitu i szarości,

s) stosowanie na elewacjach budynków materiałów wykończeniowych typu: tynk w jasnych, pastelowych kolorach, cegła, drewno, materiały drewnopochodne, kamień, beton architektoniczny,

t) dostęp do drogi publicznej z ul. Azaliowej (poza planem),

u) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na terenie posesji, zgodnie z zapisami §14 pkt 1 lit. e;

2) Dopuszcza się:

a) lokalizację nowej zabudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,

b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) lokalizację dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,

d) możliwość podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 60 cm ponad projektowany poziom terenu,

e) możliwość umieszczania na budynkach sztyldów o powierzchni do 0,75 m².

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych:

1) obszar opracowania leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna – wody czwartorzędowe, będące obszarem wysokiej ochrony;

2) obszar opracowania leży w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Mosina” nr 768.

§ 12. W zakresie szczegółowych warunków i zasad podziału nieruchomości:

1) zakazuje się realizacji zabudowy na działkach powstałych po uchwaleniu planu o powierzchniach mniejszych niż wyznaczone w planie;

2) dopuszcza się:

a) podziały terenów objętych planem przy założeniu dostępu każdej działki do drogi publicznej,

b) łączenie działek w ramach terenów o tym samym przeznaczeniu;

3) nie obowiązują minimalne powierzchnie projektowanych działek w przypadku realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) nie wskazuje się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) obowiązują przepisy odrębne wynikające z położenia obszaru planu:

a) przy granicy i w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego,

b) w sąsiedztwie obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska (PLB300017) oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Wielkopolska (PLH300010);

2) obowiązek rozpoznania warunków geotechnicznych pod planowane inwestycje ze względu na położenie obszaru objętego planem w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych o nr ewid. 30-21-72-T28;

3) uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych ze względu, iż teren objęty planem położony jest w obszarze oddziaływania lotniska wojskowego Poznań-Krzyszew;

4) nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ istniejących dróg publicznych – ul. Jarosławska i ul. Azaliowa, zlokalizowanych poza planem,
 - b) realizację drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem KDD o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) realizację drogi pieszej oznaczonej symbolem Kx, o szerokości minimalnej 3 m,
 - d) na terenie drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem KDD oraz drogi pieszej oznaczonej symbolem Kx dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych,
 - e) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki dla terenów MN:
 - 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkaniowy jednorodzinny,
 - 2 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni lokalu użytkowego w budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych,
 - nie ustala się minimalnej liczby stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 2) dopuszcza się lokalizację projektowanej sieci infrastruktury technicznej na obszarze drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem KDD oraz na obszarze drogi pieszej oznaczonej symbolem Kx, w liniach rozgraniczających;
- 3) do czasu realizacji drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem KDD zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - c) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
 - d) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację projektowanej sieci infrastruktury technicznej na terenie drogi publicznej dojazdowej KDD oraz drogi pieszej Kx,
 - b) lokalizację lokalnych przepompowni ścieków,
 - c) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

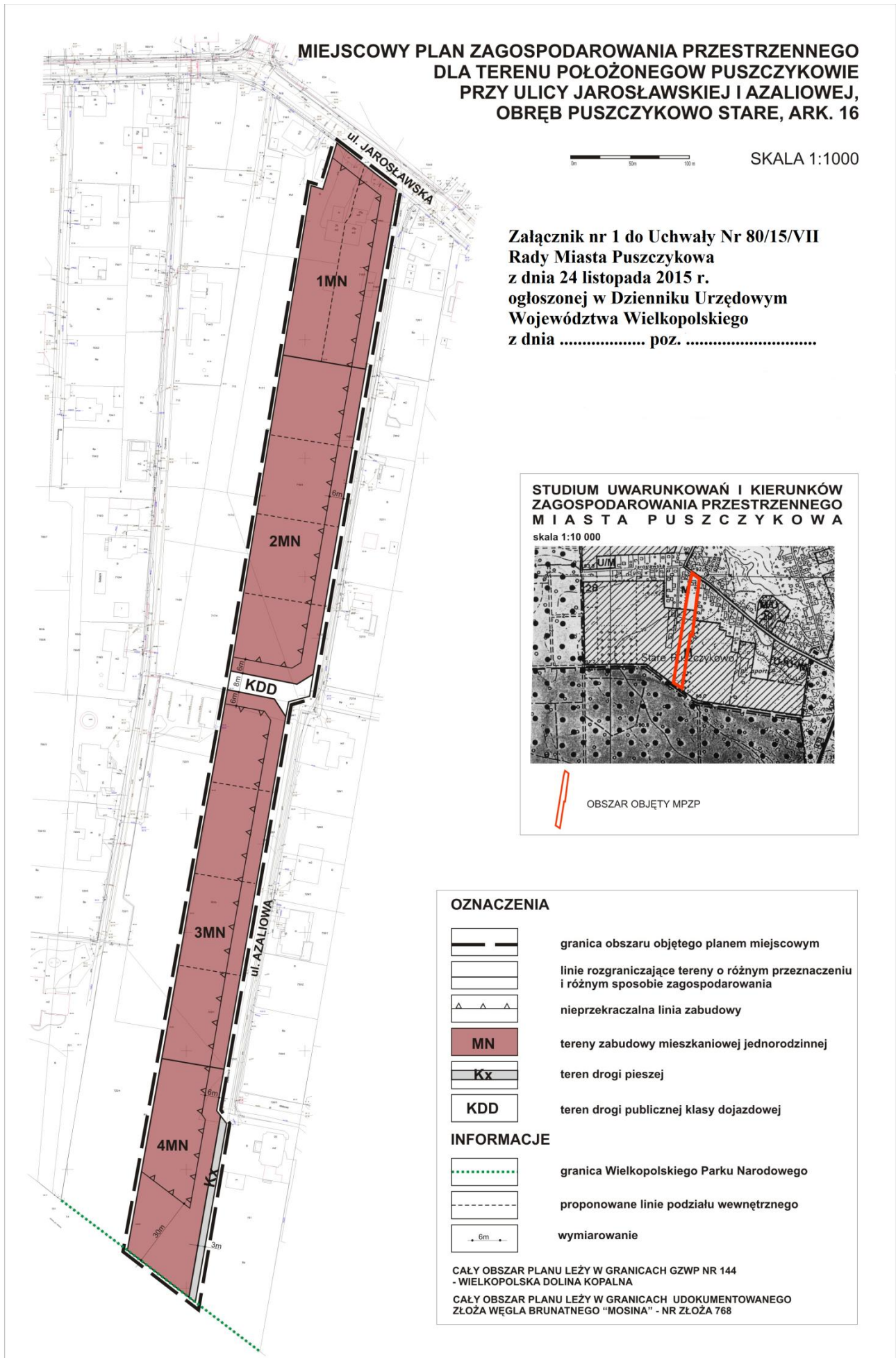
§ 16. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Dla terenów objętych planem, określa się stawkę o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
(-) Małgorzata Hempowicz



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 80/15/VII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 24 listopada 2015 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIASTA PUSZCZYKOWA**

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie przy ulicy Jarosławskiej i Azaliowej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 16.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) **Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. W związku z brakiem wniesienia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie przy ulicy Jarosławskiej i Azaliowej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 16 – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 80/15/VII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 24 listopada 2015 r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE
RADY MIASTA PUSZCZYKOWA**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie przy ulicy Jarosławskiej i Azaliowej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 16 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadności ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zmianami) **Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Puszczykowo.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.