



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 stycznia 2013 r.

Poz. 77

UCHWAŁA NR 171/12/VI RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 23 października 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie w rejonie ulic: Wysoka, Źródłana, Jasna, Podleśna, Wiosenna, Poznańska, Podgórna, obręb Puszczykowo, ark. 4, 5, 6, 19 – strefa A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie, w rejonie ulic: Wysoka, Źródłana, Jasna, Podleśna, Wiosenna, Poznańska, Podgórna, obręb Puszczykowo, ark. 4, 5, 6, 19 – strefa A, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie w rejonie ulic: Wysoka, Źródłana, Jasna, Podleśna, Wiosenna, Poznańska, Podgórna, obręb Puszczykowo, ark. 4, 5, 6, 19 – strefa A”;

2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych lub budynek garażowy;

2) dachu mansardowym – należy przez to rozumieć dach w układzie kalenicowym równoległym do ulicy, w którym część górna połaci dachowej ma nachylenie nie mniejsze niż 20°, a część dolna 60° - 75°;

3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12o;

4) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych powyżej 20o;

5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) elementach systemu informacji miejskiej – należy przez to rozumieć system nośników informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym tablice z nazwami ulic, numerem posesji, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu lub linię wyznaczającą na rysunku planu obszar, gdzie mogą być sytuowane budynki;

8) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30% na całej długości ogrodzenia;

9) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć drogę, przeznaczoną dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;

10) poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć poddasze przeznaczone na pobyt ludzi;

11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów;

12) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

13) sieciach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz gazowych,

14) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

15) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

16) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;

17) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych;

18) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz nie powodujące uciążliwości, o których mowa w pkt 17, w szczególności nie zanieczyszczających powietrze, wody i powierzchnię ziemi, nie powodujące hałasu i wibracji, a także usługi nie generujące znacznego ruchu samochodowego.

§ 3. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U;

3) teren zabudowy mieszkaniowej – zamieszkania zbiorowego, oznaczony na rysunku planu symbolem MZ;

4) tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U/MW, 2U/MW;

5) tereny komunikacji:

a) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D,

b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW;

6) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

- a) ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych,
- b) oświetlania obiektów w sposób powodujący oślepienie uczestników ruchu,
- c) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej i elektrowni wiatrowych;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych wyłącznie w miejscach określonych w planie;
- b) ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub w formie żywopłotów, o wysokości ogrodzeń od strony dróg publicznych – 1,5 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i komunalne;

2) zakaz zrzutu ścieków do gruntu;

3) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-D i dróg wewnętrznych KDW;

4) nakaz segregacji odpadów oraz ich zagospodarowanie, zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,

5) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenach;

6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zastrzeżeniem pkt 8 i § 4 pkt 1 lit. c;

7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć i działań o znaczącym negatywnym oddziaływaniu na obszary Natura 2000, w szczególności na siedliska przyrodnicze, siedliska gatunków roślin i zwierząt, dla których wyznaczone zostały obszary: „Ostoja Wielkopolska” – kod obszaru PLH 300010, „Ostoja Rogalińska” – kod obszaru PLB300017 oraz „Rogalińska Dolina Warty” – kod obszaru PLH300012;

8) zakaz lokalizacji innych niż wymienione w pkt 6 i 7, przedsięwzięć i działań o negatywnym oddziaływaniu na środowisko, w szczególności zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza teren do którego inwestor posiada tytuł prawny;

9) w zakresie ochrony zieleni:

a) zachowanie zadrzewień i ich uwzględnienie w przyszłym zagospodarowaniu terenu, w szczególności w strefie zadrzewień określonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. b,

b) obowiązek uzyskania zgody właściwego organu na wycinkę drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, których zachowanie ze względu na kolizję z zainwestowaniem dopuszczonym planem jest niemożliwe,

c) zachowanie powierzchni wolnych od utwardzenia jako biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością;

10) nakaz stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;

11) zakaz stosowania w nowych budynkach pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w przypadku wskazania terenu w gminnej ewidencji obszarów występowania stanowisk archeologicznych, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu, obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie właściwego miejscowo konserwatora zabytków przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;

2) nakaz objęcia ochroną następujących obiektów wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym:

a) willa z ogrodem, ul. Podleśna 10, z ok. 1910 r. wpisana do rejestru zabytków pod nr 65/Wlkp./A z 21.08.2001 r.,

b) willa z ogrodem, ul. Jasna 8 z lat 1905 r. - 1914 r. wpisana do rejestru zabytków pod nr 66/Wlkp./A z 22.08.2001 r.,

c) willa ul. Cienista 1, z ok. 1900 r. wpisana do rejestru zabytków pod nr 479/Wlkp./A z 14.03.2007 r.;

3) dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt 2 zachowanie charakterystycznych gabarytów i parametrów zabudowy, takich jak:

a) bryła budynku,

b) forma dachu budynku

c) historyczny materiał pokrycia dachowego,

d) kompozycja elewacji,

e) historyczny wystrój architektoniczny,

f) historyczna stolarka drzwiowa i okienna;

4) wszelkie roboty budowlane, konserwatorskie i restauratorskie projektowane przy wskazanych w pkt 2 budynkach, wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego od właściwego miejscowo Konserwatora Zabytków;

5) dla obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się ochronę w planie;

6) dopuszczenie prac budowlanych polegających na przebudowie, zmianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie pokrycia dachowego oraz malowania elewacji dla obiektów zabytkowych chronionych planem, o których mowa w pkt 5 przy zachowaniu linii zabudowy i charakterystycznych parametrów zabudowy, takich jak:

a) bryła budynku,

b) forma dachu budynku,

c) historyczny materiał pokrycia dachowego,

d) kompozycja elewacji,

e) historyczny wystrój architektoniczny

7) wszelkie prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie mające wpływ na zmianę wyglądu zewnętrznego budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy uzgodnić z właściwym miejscowo Konserwatorem Zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację na terenach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) obiektów małej architektury;

2) znaków drogowych i tablic informacyjnych.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

1) obowiązują przepisy odrębne wynikające z położenia obszaru planu:

a) w otulinie i przy granicy Wielkopolskiego Parku Narodowego,

b) w sąsiedztwie obszarów Natura 2000 „Ostoja Wielkopolska”, „Ostoja Rogalińska” i „Rogalińska Dolina Warty”,

c) w zasięgu czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych – Doliny Kopalnej Wielkopolskiej;

2) nie określa się terenów górniczych, narażonych na osuwanie się mas ziemnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 9. W zakresie warunków i zasad zagospodarowania oraz parametrów zabudowy, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej i usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
- 3) dopuszczenie rozbudowy pojedynczego segmentu w istniejącej zabudowie bliźniaczej pod warunkiem usytuowania ściany zewnętrznej rozbudowanej części w odległości nie mniejszej niż 4 m od wspólnej granicy działki;
- 4) dopuszczenie zachowania istniejących budynków wielorodzinnych z dopuszczeniem ich przebudowy, bez prawa ich rozbudowy;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków gospodarczo-garażowych wolno stojących,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) dojeżdż, dojazdów,
 - d) podziemnych sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i przyłączy oraz infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji bezpośrednio przy granicy działki budowlanej:
 - a) budynku mieszkalnego, w przypadku gdy będzie on dobudowany do istniejącej zabudowy na sąsiedniej działce, przy zachowaniu linii zabudowy wyznaczonej przez frontową i tylną ścianę istniejącego segmentu, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego;
- 7) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i z zastrzeżeniem pkt 24, z dopuszczeniem sytuowania przed linią zabudowy: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów – na odległość do 1,5 m na długości nie większej niż 40% długości elewacji;
- 8) dopuszczenie zachowania istniejących budynków usytuowanych przed linią zabudowy;
- 9) dopuszczenie na jednej działce usytuowania tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego;
- 10) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) dopuszczenie zachowania istniejących obiektów usługowych i rzemieślniczych bez prawa ich rozbudowy, z zastrzeżeniem § 5 pkt 6-8;
- 12) powierzchnię zabudowy działki budowlanej – nie więcej niż 25% powierzchni działki;
- 13) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 14) parametry zabudowy:
 - a) wysokość nowych budynków mieszkalnych w przypadku dachów stromych i mansardowych nie więcej niż 11 m, w tym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy czym wysokość okapu dachu lub gzymsu nie więcej niż 4,5 m,
 - b) wysokość nowych budynków mieszkalnych w przypadku dachów płaskich nie więcej niż 7 m, w tym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - c) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu – dopuszczenie zachowania przy przebudowie ich wysokości, wysokości do okapu, geometrii dachu, powierzchni zabudowy,
 - d) wysokość budynków gospodarczo-garażowych – nie więcej niż 4,5 m dla dachów stromych i nie więcej niż 3,5 m dla dachów płaskich,

- e) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo-garażowego nie więcej niż 65 m²,
 - f) stosowanie dachów płaskich, stromych, symetrycznych, o równym kącie nachylenia przeciwległych połaci głównej konstrukcji dachu lub mansardowych,
 - g) dopuszczenie lukarn i ryzalitów o dowolnej geometrii dachu,
 - h) dla pokrycia dachów stromych i mansardowych zastosowanie dachówek ceramicznych i innych materiałów dachówkopodobnych,
 - i) dla elewacji zewnętrznej zastosowanie materiałów wykończeniowych: tynk, cegła, drewno, kamień, szkło,
 - j) dopuszczenie jednej kondygnacji podziemnej;
- 15) zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych;
- 16) nakaz zapewnienia nie mniej niż 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na jeden dom mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe dodatkowo, w przypadku drugiego lokalu mieszkalnego oraz 1 miejsce postojowe dodatkowo na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego lub obiektów, o których mowa w pkt 11;
- 17) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m²;
- 18) szerokość frontu nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 20,0 m;
- 19) dopuszczenie realizacji zabudowy na już istniejących działkach, których powierzchnia nie jest mniejsza niż 420 m²;
- 20) zakaz lokalizacji zabudowy na nowo wydzielanych działkach gruntu o powierzchni mniejszej niż 1000 m², wynikających z podziału innego niż na podstawie ustaleń niniejszego planu;
- 21) zasady wydzielania działek budowlanych ustalone w pkt 17 i 18 nie dotyczą przypadków działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, poszerzenie dróg publicznych i wydzielania dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 23;
- 22) dostęp działek do dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne;
- 23) dopuszczenie wydzielania dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 7,0 m na terenach 11MN i 13 MN;
- 24) od strony dróg wewnętrznych – nieprzekraczalna linii zabudowy nie mniej niż 5 m od granicy drogi;
- 25) nakaz zagospodarowania działki budowlanej w sposób umożliwiający swobodny dostęp do sieci infrastruktury technicznej;
- 26) nakaz zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 27) podłączenie do sieci infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej w przylegających terenach komunikacji, w tym:
- a) zaopatrzenie w wodę pitną z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - c) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej z dopuszczeniem odprowadzenia do kanalizacji deszczowej,
 - e) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,
 - f) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych.

§ 10. W zakresie warunków i zasad zagospodarowania oraz parametrów zabudowy, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków usługowych albo budynków mieszkalno-usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego albo jednego budynku mieszkalno – usługowego oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego na każdej działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych lub usługowych na działkach budowlanych, na których znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 4) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i z zastrzeżeniem pkt 24, z dopuszczeniem sytuowania przed linią zabudowy: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów – na odległość do 1,5 m na długości nie większej niż 40% długości elewacji;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów dla prowadzenia usług wyłącznie nieuciążliwych w zakresie usług oświaty, kultury, handlu o powierzchni sprzedaży nie więcej niż 150 m², bankowości, administracji, turystyki i rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, obsługi biurowej i projektowania;
- 6) dopuszczenie zachowania:
 - a) istniejących budynków usytuowanych przed linią zabudowy,
 - b) budynku wielorodzinnego na terenie 1MN/U z zastrzeżeniem § 6 pkt 5-7;
- 7) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków gospodarczo-garażowych wolno stojących,
 - b) dojsć, dojazdów,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) podziemnych sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i przyłączy, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 8) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych wolno stojących lub usytuowanych przy granicy działki budowlanej wyłącznie w głębi działki na działkach z granicą frontową od drogi 1KD-Z;
- 9) powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - a) nie więcej niż 40%, przy czym nie więcej niż 300 m² na działkach budowlanych, których granica frontowa przylega bezpośrednio do drogi 1KD-Z,
 - b) nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej na pozostałych działkach i terenach;
- 10) powierzchnię terenu biologicznie czynną:
 - a) nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej na działkach, których granica frontowa przylega bezpośrednio do drogi 1KD-Z,
 - b) nie mniej niż 45% powierzchni działki budowlanej na pozostałych działkach i terenach;
- 11) parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych sytuowanych na działkach budowlanych wzdłuż linii zabudowy od strony drogi 1KD-Z: w przypadku dachów stromych i mansardowych, nie mniej niż 9 m i nie więcej niż 11 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym wysokość okapu dachu lub gzymsu nie więcej niż 7 m, w przypadku dachów płaskich, nie mniej niż 6 m i nie więcej niż 7 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych na pozostałych działkach: w przypadku dachów stromych i mansardowych nie więcej niż 11 m, w tym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy czym wysokość okapu dachu lub gzymsu nie więcej niż 7 m, w przypadku dachów płaskich nie więcej niż 7 m, w tym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
 - c) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu – dopuszczenie zachowania przy przebudowie ich wysokości, wysokości do okapu, geometrii dachu, powierzchni zabudowy,

- d) wysokość budynków gospodarczo-garażowego – nie więcej niż 4,5 m dla dachów stromych i nie więcej niż 3,5 m dla dachów płaskich,
- e) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo-garażowego nie więcej niż 65 m²,
- f) stosowanie dachów płaskich, stromych, symetrycznych, o równym kącie nachylenia przeciwległych połaci głównej konstrukcji dachu lub mansardowych,
- g) dopuszczenie lukarn i ryzalitów o dowolnej geometrii dachu,
- h) dopuszczenie jednej kondygnacji podziemnej;
- 12) dla pokrycia dachów stromych i mansardowych zastosowanie dachówek ceramicznych i innych materiałów dachówkopodobnych;
- 13) dla elewacji zewnętrznej zastosowanie materiałów wykończeniowych: tynk, cegła, drewno, kamień, szkło;
- 14) zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych;
- 15) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w liczbie co najmniej:
- a) 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na jeden dom mieszkalny oraz 1 miejsca postojowego dodatkowo, w przypadku drugiego lokalu mieszkalnego oraz 1 miejsca postojowego dodatkowo na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego wykorzystywanego na funkcje usługowe,
- b) 3 stanowisk postojowych na każde 10 łóżek w obiekcie turystycznym lub innym zamieszkania zbiorowego,
- c) 3 stanowisk postojowych na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
- d) 3 stanowisk postojowych na każdych 10 zatrudnionych,
- e) 3 stanowisk postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-c;
- 16) nakaz zapewnienia przy obiektach usługowych stanowisk postojowych dla rowerów;
- 17) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m²;
- 18) szerokość frontu nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 20,0 m;
- 19) dopuszczenie realizacji zabudowy na już istniejących działkach, których powierzchnia nie jest mniejsza niż 500 m²;
- 20) zakaz lokalizacji zabudowy na nowo wydzielanych działkach gruntu o powierzchni mniejszej niż 1000 m², wynikających z podziału innego niż na podstawie ustaleń niniejszego planu;
- 21) zasady wydzielania nowych działek budowlanych ustalone w pkt 17 i 18 nie dotyczą przypadków działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, poszerzenie dróg publicznych i wydzielania dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 23;
- 22) dostęp działek do dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne, przy czym dostęp do działek narożnych z drogi o niższej klasie;
- 23) dopuszczenie wydzielania dróg wewnętrznych na terenach 5MN/U, 6MN/U i 13MN/U o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
- 24) od strony dróg wewnętrznych – nieprzekraczalna linii zabudowy nie mniej niż 5 m od granicy drogi;
- 25) nakaz zagospodarowania działki w sposób umożliwiający swobodny dostęp do sieci infrastruktury technicznej;
- 26) nakaz zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych zastrzeżeniem pkt 27;
- 27) nakaz zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku w przypadku lokalizacji:
- a) usług oświaty – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) domów opieki społecznej lub szpitali – odpowiednio jak dla terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach;

28) podłączenie do sieci infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej w przylegających terenach komunikacji, w tym:

- a) zaopatrzenie w wodę pitną z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- c) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej,
- d) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do kanalizacji deszczowej,
- e) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,
- f) dopuszczenie budowy sieci ciepłej w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła,
- g) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych.

§ 11. W zakresie warunków i zasad zagospodarowania oraz parametrów zabudowy, dla terenu zabudowy mieszkaniowej – zamieszkania zbiorowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem MZ, ustala się:

- 1) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego;
- 2) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem sytuowania przed linią zabudowy: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów – na odległość do 1,5 m na długości nie większej niż 40% długości elewacji;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dojeżdż, dojazdów,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i przyłączy,
 - d) budynków gospodarczo-garażowych,
 - e) budynków usługowych – usług sakralnych, oświaty, kultury, zdrowia z zastrzeżeniem § 5 pkt 6-8;
- 4) powierzchnię zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniej niż 45% powierzchni działki;
- 6) parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków – nie więcej niż 11 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w przypadku dachu stromego lub mansardowego trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - b) stosowanie dachów płaskich, stromych, symetrycznych, o równym kącie nachylenia przeciwległych połaci głównej konstrukcji dachu lub mansardowych,
 - c) dopuszczenie lukarn i ryzalitów o dowolnej geometrii dachu,
 - d) dopuszczenie jednej kondygnacji podziemnej;
- 7) dla pokrycia dachów stromych zastosowanie dachówek ceramicznych i innych materiałów dachówkopodobnych;
- 8) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w liczbie co najmniej:
 - a) 5 stanowisk postojowych dla budynku zamieszkania zbiorowego,
 - b) 3 stanowisk postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, wymienione w pkt 3 lit. e;
- 9) nakaz zapewnienia przy obiektach usługowych stanowisk postojowych dla rowerów;
- 10) działka budowlana nie mniejsza niż 7000 m²;

11) wielkość działki budowlanej ustalona w pkt 10 nie dotyczy przypadków działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i poszerzenie drogi publicznej;

12) dostęp działek budowlanych do terenu przyległej drogi publicznej;

13) nakaz zagospodarowania działki w sposób umożliwiający swobodny dostęp do sieci infrastruktury technicznej;

14) nakaz zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;

15) podłączenie do sieci infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej w przylegających terenach komunikacji, w tym:

a) zaopatrzenie w wodę pitną z miejskiej sieci wodociągowej,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

c) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej,

d) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do kanalizacji deszczowej,

e) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,

f) dopuszczenie budowy sieci ciepłej w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła,

g) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych.

§ 12. W zakresie warunków i zasad zagospodarowania oraz parametrów zabudowy, dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/MW i 2U/MW, ustala się:

1) lokalizację budynków usługowych lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

2) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem sytuowania przed linią zabudowy: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów – na odległość do 1,5 m na długości nie większej niż 40% długości elewacji;

3) dopuszczenie lokalizacji obiektów dla prowadzenia usług wyłącznie nieuciążliwych;

4) dopuszczenie lokalizacji:

a) dojeżdż, dojazdów,

b) obiektów małej architektury,

c) sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i przyłączy

d) obiektów usługowych wyłącznie z zastrzeżeniem § 5 pkt 6-8;

5) powierzchnię zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki;

6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniej niż 35% powierzchni działki;

7) parametry zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 11 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w przypadku dachu stromego lub mansardowego trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 7 m w przypadku dachu płaskiego i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

b) stosowanie dachów płaskich, stromych, symetrycznych, o równym kącie nachylenia przeciwległych połaci głównej konstrukcji dachu lub mansardowych,

c) dopuszczenie lukarn i ryzalitów o dowolnej geometrii dachu,

d) dla pokrycia dachów stromych zastosowanie dachówek ceramicznych i innych materiałów dachówkopodobnych.

e) dopuszczenie kondygnacji podziemnych,

8) zakaz lokalizacji nowych budynków gospodarczo-garażowych, z dopuszczeniem zachowania bez prawa rozbudowy istniejących budynków gospodarczo-garażowych;

9) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w liczbie co najmniej:

a) 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny,

b) 3 stanowisk postojowych na każde 10 łóżek w obiekcie turystycznym lub innym zamieszkania zbiorowego,

c) 3 stanowisk postojowych na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,

d) 3 stanowisk postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-c

e) 3 stanowisk postojowych na każdym 10 zatrudnionych;

10) nakaz zapewnienia przy obiektach usługowych stanowisk postojowych dla rowerów;

11) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 1000 m²;

12) wielkość działki budowlanej ustalona w pkt 12 nie dotyczy przypadków działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i poszerzenie drogi publicznej; dostęp działek do terenu przyległej drogi publicznej;

13) nakaz zagospodarowania działki w sposób umożliwiający swobodny dostęp do sieci infrastruktury technicznej;

14) nakaz zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

15) dostęp działek budowlanych do terenu przyległej drogi publicznej;

16) podłączenie do sieci infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej w przylegających terenach komunikacji, w tym:

a) zaopatrzenie w wodę pitną z miejskiej sieci wodociągowej,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

c) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej,

d) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,

f) dopuszczenie budowy sieci ciepłej w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła,

g) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych.

§ 13. W zakresie warunków i zasad zagospodarowania oraz parametrów zabudowy, dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonej na rysunku planu symbolem E, ustala się:

1) lokalizację stacji transformatorowej 15KV/4KV wbudowanej;

2) powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 20 m²;

3) wysokość budynku – nie więcej niż 4 m;

4) dachy strome;

5) pokrycie dachu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;

6) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;

7) dopuszczenie zagospodarowania terenu zielenią;

8) dopuszczenie lokalizacji dojścia i dojazdu;

9) dostęp działki do terenu przyległej drogi publicznej.

§ 14. W zakresie określenia terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się nakaz:

1) uwzględnienia przebiegu tras podziemnych sieci infrastruktury technicznej przy realizacji nasadzeń drzew i krzewów;

2) przeprowadzenie badań geotechnicznych gruntu przed usytuowaniem budynków i budowli.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) drogi publiczne:

a) 1KD-Z – droga klasy zbiorczej,

b) 2KD-L – droga klasy lokalnej,

c) 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D – drogi klasy dojazdowej,

2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, ścieżki rowerowej i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z wyłączeniem jezdni na terenach 4KD-D i 6KD-D z jezdnią drogi wojewódzkiej nr 430 – poza obszarem planu;

4) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów dróg oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;

5) sytuowanie na terenach dróg publicznych:

a) 1KD-Z – jednej jezdni o dwóch pasach ruchu, obustronnych chodników i ścieżki rowerowej,

b) 2KD-L – jednej jezdni o dwóch pasach ruchu i obustronnych chodników,

c) 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D – jednej jezdni o dwóch pasach ruchu i co najmniej jednostronnego chodnika lub pieszo-jezdni,

d) 10KD-D, 15KD-D – placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu drogi,

6) dopuszczenie sytuowania na terenie 1KD-Z stanowisk postojowych oraz przystanków komunikacji zbiorowej na jezdni lub w formie zatok;

7) sytuowanie na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 4,5 m;

8) dopuszczenie sytuowanie dodatkowych, innych niż ustalony w pkt 5-7 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) dopuszczenie zmiany geometrii i rozmieszczenia: jezdni, pieszo-jezdni, ścieżki rowerowej i chodników pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;

10) dopuszczenie lokalizacji:

a) sieci infrastruktury technicznej,

b) urządzeń reklamowych w wiatach przystankowych komunikacji autobusowej,

c) obiektów małej architektury,

11) dopuszczenie zagospodarowania zielenią, w tym wysoką, wszystkich nieutwardzonych powierzchni drogowych;

12) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do kanalizacji deszczowej.

§ 17. W zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, ciepłej;

2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji;

4) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i przebudowy istniejących wyłącznie jako podziemnych;

5) przyłączenie obiektów zabudowy do sieci infrastruktury technicznej na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci.

§ 18. W planie nie wyznacza się terenów, dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

§ 19. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
(-) Zbigniew Czyż

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 171/12/VI
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 23 października 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Puszczykowie w rejonie ulic: Wysoka, Źródłana,
Jasna, Podleśna, Wiosenna, Poznańska, Podgórna, obręb Puszczykowo, ark. 4, 5, 6, 19 –
strefa A**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: dopuszczenie lokalizacji budynku handlowo-usługowego na działce nr 418/2 ark. 4, obręb Puszczykowo przy ul. Cienistej 1.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: w projekcie planu działka nr 418/2 położona jest na terenie 14MN/U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową. Jednak na działce znajduje się willa – obiekt wpisany do rejestru zabytków. W projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych lub usługowych na działkach budowlanych, na których znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, ze względu na zachowanie tzw. otoczenia zabytku. A więc funkcja handlowo-usługowa wnoszona w uwadze będzie mogła być realizowana na działce tylko w przypadku adaptacji budynku zabytkowego na te cele przy zachowaniu wymagań ochrony zabytków zapisanych w § 6 pkt 3 i 4 uchwały planu.

§ 2. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: likwidacji linii elektroenergetycznej przebiegającej przez działkę położoną przy ul. Kwiatowej 18.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: w projekcie planu linia elektroenergetyczna przebiega przez drogę 15KD-D – na odcinku nawrotki ulicy Kwiatowej. Ponadto w planie nie można nakazać likwidacji linii. W uchwale planu ustalono w § 17 pkt 4 dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 171/12/VI
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 23 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie w rejonie ulic: Wysoka, Źródłana, Jasna, Podleśna, Wiosenna, Poznańska, Podgórna, obręb Puszczykowo, ark. 4, 5, 6, 19 – strefa A inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) **rozstrzyga się, co następuje:**

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Puszczykowa;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Puszczykowa;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zgodnie z zasadami finansowania określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanie tych inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.