

UCHWAŁA Nr 118/04/IV
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 7.09.2004 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Puszczykowa obejmującego teren położony w południowej części miasta – Niwka - strefa I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami), w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 poz.717),

w związku z Uchwałą Nr 116/2000/III Rady Miasta Puszczykowa z dnia 10 kwietnia 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Puszczykowa obejmującego teren położony w Puszczykowie w południowej części miasta **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Puszczykowa obejmujący teren położony w południowej części miasta – Niwka - strefa I**

§ 1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze Miasta Puszczykowa, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany “ Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Puszczykowa obejmujący teren położony w południowej części miasta – NIWKA strefa I” opracowany w skali 1: 2000.
2. Obszar opracowania planu obejmuje:
 - 1) Część A 1 obejmującą teren w granicach opracowania z wyłączeniem poniżej wymienionych części B 1 i C 1
 - 2) Część B 1 - obejmującą teren oznaczony w rysunku planu symbolem Mj 1
 - 3) Część C 1 - obejmującą teren oznaczony w rysunku planu symbolami Mj 2, R 1 oraz kw-2

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – Mj, Mj 2
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną komunikacją wewnętrzną, oznaczone na rysunku planu symbolem - Mj 1
- 3) tereny usług turystyki, rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku planu symbolem - UTRW-1, UTRW-2,
- 4) tereny usług turystyki i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem – UT,
- 5) tereny komunikacji publicznej i wewnętrznej , oznaczone na rysunku planu symbolem – kD, kDW, kDP, kw-1, kw-2,
- 6) teren oczyszczalni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem – NO,
- 7) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem – EE,
- 8) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem – LS,
- 9) tereny łąk, oznaczone na rysunku planu symbolem – RZ,
- 10) tereny nieużytków, oznaczone na rysunku planu symbolem – IN,
- 11) tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolem – RP,
- 12) tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem – R,
- 13) tereny rolne bez prawa zabudowy siedliskowej , oznaczone na rysunku planu symbolem - R 1
- 14) tereny wód oznaczone na rysunku planu symbolem – W,
- 15) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem - IT,
- 16) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 17) warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe dla części A 1

§ 3

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) ustala się:

- 1) lokalizacje budynków mieszkalnych jednorodzinnych – wolnostojących – obowiązuje wyłącznie jeden budynek mieszkalny na jednej działce,
- 2) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług związanych z wykonywaniem wolnego zawodu, oraz usługami bytowymi jak: sklep spożywczy, apteka, fryzjer, zakład kosmetyczny itp. w pomieszczeniach wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego, o charakterze uzupełniającym dla podstawowej funkcji budynku, a nie dominującym
- 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,5 m w kalenicy dachu,
- 4) w obrębie jednej działki, poza budynkiem mieszkalnym dopuszcza się lokalizację budynku garażowego o powierzchni maksymalnej 50 m² usytuowanego w obrębie budynku mieszkalnego jako wbudowany lub dobudowany a także wolnostojący,
- 5) wysokość budynków garażowych do 5 m w kalenicy dachu,
- 6) rozwiązanie dachów jako pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe – o równych kątach nachylenia połaci, - dla całości lub zasadniczej części obiektu,
- 7) dopuszcza się możliwość dodatkowego przełamania dachu budynku mieszkalnego celem objęcia połacią dachową budynków garażowych przyległych do domu,
- 8) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych od 30⁰ do 45⁰,
- 9) przy adaptacjach i modernizacjach obiektów z dachami odbiegającymi od warunków określonych w pkt. 6),7),8) istniejących przed wejściem w życie nin. uchwały - dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań dachów, w tym dachów płaskich i kombinacji dachów płaskich i pochyłych, pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym,
- 11) poziom posadowienia parteru budynków nie wyższy niż 0.5 metra nad projektowany poziom terenu,

- 12)nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki wszystkimi obiektami kubaturowymi do 25 % łącznie z utwardzonymi powierzchniami terenu,
- 13)minimalną powierzchnię zieleni – 50 % powierzchni całkowitej działki,
- 14)zakaz hodowli zwierząt gospodarskich,
- 15)konceptję rozwiązania architektonicznego zaleca się uzgodnić w Urzędzie Miejskim Puszczykowo.

§ 4

Dla terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej (R) ustala się:

- 1)Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków związanych z funkcją mieszkalno-garażową – wg ustaleń jak dla Mj (§ 3),
- 2)Zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem lokalizacji zabudowy siedliskowej (1 i 2) usytuowanej w rejonie ul. Niwka Stara – według oznaczenia na rysunku planu i ustaleń jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mj § 3 p.1 – 11 i 15, pod warunkiem uzyskania zgody Sanepidu na lokalizację zabudowy w strefie ochronnej oczyszczalni.

§ 5

Dla terenu usług turystyki, rekreacji i wypoczynku (UTRW-1) ustala się:

możliwość lokalizacji zabudowy służącej realizacji usług turystyki, rekreacji i wypoczynku, gastronomicznych i innych z wyłączeniem obiektów hotelarskich, o następujących parametrach obiektów :

1. maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,5 m w kalenicy dachu,
2. rozwiązanie dachów jako pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe – o równych kątach nachylenia połaci, - dla całości lub zasadniczej części obiektu,
3. nachylenie połaci dachowych budynków od 25⁰ do 45⁰,
4. pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym,

5. poziom posadowienia parteru budynków nie wyższy niż 0.5 metra nad projektowany poziom terenu,
6. nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki wszystkimi obiektami kubaturowymi do 25%
7. minimalną powierzchnię zieleni – 50 % powierzchni całkowitej działki,
8. zakaz hodowli zwierząt gospodarskich,
9. koncepcję rozwiązania architektonicznego zaleca się uzgodnić w Urzędzie Miejskim Puszczkowo.

§ 6

Dla terenu usług turystyki, rekreacji i wypoczynku (UTRW-2) ustala się:

1. Dopuszcza się wprowadzenie zabudowy niekubaturowej lub obiektów małej architektury służących realizacji usług turystyki, rekreacji i wypoczynku w tym parkingów dla obsługi tej funkcji,
2. dla terenu położonego przy rzece Warcie dopuszcza się możliwość realizacji pomostu,
3. dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
4. zaleca się wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień.

§ 7

Dla terenu usług turystyki i rekreacji – (Ut) ustala się:

- 1) zezwala się na lokalizację wszelkich urządzeń i obiektów służących realizacji funkcji sportu, rekreacji i turystyki,
- 2) zezwala się na lokalizację budynków usługowych o wysokości do II kondygnacji, nie więcej niż 10,5 m,
- 3) rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe), o równych kątach nachylenia połaci,
- 4) nachylenie połaci dachowych – 30° do 45° ,
- 5) przy adaptacjach i modernizacjach obiektów z dachami odbiegającymi od warunków określonych w § 3 pkt. 6), 7), 8) istniejących przed wejściem w życie nin. uchwały - dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań dachów, w tym dachów płaskich i kombinacji dachów płaskich i pochyłych, pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów

- architektonicznych projektowanych obiektów,
- 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym,
 - 7) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0.5 m nad powierzchnią terenu,
 - 8) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki wszystkimi obiektami kubaturowymi 25 %,
 - 9) projektowane obiekty kubaturowe winny nawiązywać pod względem architektonicznym i zastosowanych materiałów budowlanych do rozwiązań związanych z tradycją, a w szczególności winny harmonizować z otoczeniem i tłem tego terenu,
 - 10) obowiązek lokalizowania parkingów na terenie działki, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych,
 - 11) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 12) zaleca się wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień.

§ 8

Dla terenów komunikacji ustala się:

- 1) wyznacza się drogę wojewódzką nr 431 (kDW) relacji Kórnik – Mosina, z zakazem budowy zjazdów indywidualnych i publicznych,
- 2) wyznacza się drogę powiatową (kDP),
- 3) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych – wzdłuż drogi wojewódzkiej poza jej pasem drogowym,
- 4) projektowane ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem – kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m lub chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
- 5) wyznacza się odcinek drogi dojazdowej wewnętrznej o charakterze drogi prywatnej oznaczonej na rysunku symbolem kw-1
- 6) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji,

§ 9

Dla terenów leśnych (Ls) ustala się:

- 1) zagospodarowanie lasu uwzględniające ograniczone wykorzystanie rekreacyjne zgodnie z

obowiązującymi przepisami,

- 2) postuluje się przebudowę struktury lasu, w celu zmiany monokulturowości gatunków zadrzewień,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury,
- 4) dla terenu położonego w rejonie UTRW-2 i rzeki Warty dopuszcza się możliwość realizacji pomostu,
- 5) zezwala się na urządzenie terenu i lokalizacje urządzeń służących rekreacji, ścieżek spacerowych i rowerowych;
- 6) na rysunku planu wyznaczono istniejące przebiegi szlaków kajakowych i pieszych, postuluje się dalsze ich rozwijanie oraz tworzenie bazy turystycznej i rekreacyjnej,
- 7) zaleca się lokalizowanie parkingów na powierzchni terenu, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych.

§ 10

Dla terenów upraw polowych oznaczonych symbolem RP wprowadza się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 11

1. Wyznacza się teren oczyszczalni ścieków w południowej części opracowania planu, przy drodze wojewódzkiej Mosina – Kórnik, oznaczony symbolem NO.
2. Dopuszcza się prowadzenie prac remontowych i adaptacyjnych związanych z przebudową i zmianą technologii obiektu,
3. Zaleca się wprowadzanie nowej zieleni o funkcji izolacyjnej i estetycznej w postaci nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi.

§ 12

Na rysunku planu przedstawiono istniejącą stację elektroenergetyczną, oznaczoną symbolem EE.

§ 13

Na terenach oznaczonych symbolami RZ, Ls, N dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 14

Na rysunku planu wyznaczono istniejące i projektowane szlaki rowerowe. Zaleca się dalsze rozwijanie systemu dróg rowerowych w zależności od potrzeb. Dopuszcza się modyfikacje ukształtowania terenu umożliwiające realizację szlaków rowerowych.

§ 15

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem Mj ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem, że każda działka będzie miała szerokość nie mniejszą niż 20 m oraz że spełnione będą wymagania ustaleń pkt. 3 i 4,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych w planie dróg publicznych,
- 4) ustala się minimalną wielkość działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – 1200 m²,
- 5) dla działki o nr ewid. 1022/11 przy ul. Jaskółczej dopuszcza się możliwość podziału na 2 działki o zbliżonych powierzchniach,
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem R – wprowadza się zakaz podziału gruntów
- 7) dopuszcza się scalanie dotychczasowych i nowowyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich,
- 8) wszelkie podziały gruntów nie mogą zmieniać ustaleń niniejszego planu.

Przepisy szczegółowe dla części B 1

§ 16

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem Mj 1 ustala się:

1. lokalizacje budynków mieszkalnych jednorodzinnych – wyłącznie wolnostojących
2. dla całego obszaru dopuszcza się lokalizację nie więcej niż czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z częścią garażową o powierzchni maksymalnej 50 m² usytuowaną w obrębie budynku mieszkalnego jako wbudowaną lub dobudowaną a także wolnostojącą
3. wysokość budynków garażowych wolnostojących do 5 m w kalenicy dachu,

4. w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług związanych z wykonywaniem wolnego zawodu, oraz usługami bytowymi jak: sklep spożywczy, apteka, fryzjer, zakład kosmetyczny itp. w pomieszczeniach wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego, o charakterze uzupełniającym dla podstawowej funkcji budynku, a nie dominującym
5. maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,5 m w kalenicy dachu,
6. rozwiązanie dachów jako pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe – o równych kątach nachylenia połaci, - dla całości lub zasadniczej części obiektu,
7. dopuszcza się możliwość dodatkowego przełamania dachu budynku mieszkalnego celem objęcia połacią dachową budynków garażowych przyległych do domu,
8. nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych od 30° do 45° ,
9. pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym,
10. poziom posadowienia parteru budynków nie wyższy niż 0.5 metra nad projektowany poziom terenu,
11. nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki wszystkimi obiektami kubaturowymi do 25 % łącznie z utwardzonymi powierzchniami terenu,
12. minimalną powierzchnię zieleni – 50 % powierzchni całkowitej działki,
13. zakaz hodowli zwierząt gospodarskich,
14. koncepcję rozwiązania architektonicznego zaleca się uzgodnić w Urzędzie Miejskim Puszczykowo.

§ 17

Dla obszaru oznaczonego symbolem Mj 1 dopuszcza się możliwość podziału terenu na max. 4 działki o zbliżonych powierzchniach z możliwością wydzielenia drogi wewnętrznej o charakterze prywatnym dla obsługi tego terenu.

Przepisy szczegółowe dla części C 1

§ 18

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudową mieszkalną (Mj 2) ustala się:

- 1) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków związanych z funkcją mieszkalno-garażową – wg ustaleń jak dla Mj (§ 3),
- 2) zakaz podziału terenu.

§ 19

Dla obsługi terenu Mj 2 ustala się odcinek drogi dojazdowej wewnętrznej o charakterze drogi prywatnej oznaczonej na rysunku symbolem kw -2.

§ 20

Dla terenów rolnych bez prawa zabudowy siedliskowej (R 1) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na cele rolnicze,
- 2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych związanych z utrzymywaniem 2 koni, o powierzchni do 40 m² i wysokości do 8 m w kalenicy dachu,
- 3) wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością rolniczą muszą się ograniczać do granicy działki, bez naruszania interesu osób trzecich; zaleca się realizację ekranów.

Przepisy szczegółowe dla części A 1, B 1 i C 1

§ 21

1. Ustala się obowiązek wykonania przyłączeń do podstawowej sieci infrastruktury technicznej powiązanej z istniejącym systemem miejskim:

- a) wodociąg,
- b) kanalizacja sanitarna – docelowo odprowadzenie do oczyszczalni ścieków,
- c) sieć energetyczna – skablowana, podziemna.

2. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych, ogrzewania

elektrycznego lub źródeł energii odnawialnej.

3. W przypadku budowy sieci telefonicznej należy ją skablować jako podziemną.

4. Ustala się odprowadzenie ścieków wyłącznie do kanalizacji sanitarnej.

5. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarach objętych planem, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

6. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

7. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów bytowych z posesji w sposób zgodny z gospodarką odpadową Miasta.

8. Obsługa parkingowa – poza pasem drogowym, wyłącznie na terenie własnych posesji.

§ 22

Dla każdego rodzaju zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic.

§ 23

Na obszarze opracowania planu przebiega magistrala wodociągowa o średnicy 600 mm oraz 2 x 1400 mm, dla których należy zachować strefy ochronne (teren wolny od zabudowy i wysokich zadrzewień) o szerokości 8,0 m od skraju przewodów w obie strony.

§ 24

Na obszarze objętym planem zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów nr 1490 z dnia 24 września 2002 r.

§ 25

Na rysunku planu przedstawiono tereny położone w zasięgu strefy zalewowej rzeki Warty. Granicę zalewu wód powodziowych o prawdopodobieństwie 1 % stanowi rzędna ok 61,2 m n.p.m. stanowiąca linię przepływu wód wezbraniowych.

Obszary położone pomiędzy linią przepływu wód wezbraniowych a rzeką Wartą stanowią obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Zagospodarowanie terenu UTRW-1 w części położonej w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz UTRW-2 w całości położonym w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – jest możliwe pod warunkiem uzyskania odpowiedniej decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

Sposób zagospodarowania i ewentualnej zabudowy tych terenów winien uwzględniać możliwość jego zalania, bez stwarzania zagrożenia zdrowia i życia ludzi i powodowania strat materialnych.

Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej oznaczone na rysunku planu symbolem R są potencjalnie narażone na miejscowe podsiąkanie.

§ 26

Na obszarze objętym planem dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie terenu, które nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu w zakresie docelowej funkcji terenu.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 27

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 30 %. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, ustala się jednorazową opłatę w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 28

Ustalenia niniejszego planu nie zmieniają postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy rurociągu wodociągowego w Puszczykowie – rejon ulic Mocka i Niwka Stara uchwalonego uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 63/99/III z dnia 6 września 1999 r.

§ 29

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Michał Thiel
mgr Michał Thiel

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA PUSZCZYKOWA OBEJMUJĄCY TEREN
 POŁOŻONY W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA - skala 1:2000

strefa I



	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		LASY		TERENY INICJACJI Z DOPROJEKCIAMI		KLASZTOR
	TERENY UŻYTKOWANIA ELEKTROENERGII		WODY		ZABUDOWY (ZIELONIZACJA)		PARCELE
	TERENY UŻYTKOWANIA GAZOWEGO		DR. LĄKI		TERENY UPRAW POLOWYCH		W. S. P.
	TRASY WISZĄCEGO WODOCIĄGU		MIEJSCOWOŚĆ		TERENY POLNY BEZ PRANIA		GRANICA ZAJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
	TERENY UŻYTKU TURYSTYCZNEGO		DR. DOJAZDOWA		ZABUDOWY (BUD. INKUBELI)		O PRANIE I OŚWIEŻENIE W. S.
	TERENY UŻYTKU TURYSTYCZNEGO I REKREACJI		DR. POLNATOWA				
			DR. WOLEWICZOWA				

LEGENDA

- GRANICA OGRANICZANIA
- LINIE KONTROLNICZE TERENÓW O
- PODWYŻSZENIE LICZKOWANIA
- LINIE PODZIAŁU WERTYKALNEGO
- POSTULOWANE
- NIEPODOBNA CZĘŚĆ L. P. ZABUDOWY

AI, III, CI oznaczenie poszczególnych części planu

PUSZCZYKOWA
 ul. Podleśna 4
 tel (061) 8139-172
 m@puszczykowo.pl

Zawodniczący
 Rady Miasta
 Michał Thiel