



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 listopada 2020 r.

Poz. 8558

UCHWAŁA NR 206/20/VIII RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Niwka Stara i Jaskółcza, obręb Niwka, ark. 11 – w dwóch etapach I i II – ETAP II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Niwka Stara i Jaskółcza, obręb Niwka, ark. 11 – w dwóch etapach I i II – ETAP II, po stwierdzeniu, iż nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa” (Uchwała Nr 279/18/VII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 30 stycznia 2018 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem – ETAP II, określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Niwka Stara i Jaskółcza, obręb Niwka, ark. 11 – w dwóch etapach I i II – ETAP II”;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe możliwe usytuowanie budynku względem granicy działki;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek sumy powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku w odniesieniu do powierzchni działki;

- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 6) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych lub budynek garażowy;
- 7) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi nie więcej niż 30 % powierzchni ogrodzenia na całej jego długości;
- 8) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi nie mniej niż 70 % powierzchni ogrodzenia na całej jego długości.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas budowy,
 - b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) budynków gospodarczo-garażowych z blachy;
- 3) dopuszcza się:
 - a) wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - elementów takich jak: okapy, gzymsy, balkony i zadaszenia nad wejściami o maksymalnie 1,5 m,
 - elementów takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie o maksymalnie 3 m;
 - b) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) dla terenu MN zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnych działek,
 - e) docelowo odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
 - f) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) wytwarzanie energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 3 lit a niniejszego paragrafu,
 - h) nakaz zachowania wymaganych przepisami odrębnymi odległości budynków od skrajnych przewodów elektrycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - i) nakaz zachowania wytycznych dotyczących sposobu zagospodarowania obszarów oznaczonych na rysunku planu jako pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) szerokość pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu;

2) zakazuje się:

- a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,
- b) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód powierzchniowych,
- c) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej,

3) dopuszcza się:

- a) wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym urządzenia wytwarzające energię z wiatru nie mogą mieć większej mocy aniżeli mikroinstalacje,
- b) likwidację lub skablowanie linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, w takim przypadku nie będą obowiązywały ustalenia zawarte w pkt. 1 lit. h, i, j niniejszego paragrafu,
- c) wykorzystanie mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom, z zastrzeżeniem § 10 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

1) ustala się:

- a) maksymalną wysokość ogrodzeń w granicy z drogami do 1,5 m,
- b) stosowanie ogrodzeń ażurowych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c niniejszego paragrafu;

2) zakazuje się lokalizowania:

- a) urządzeń reklamowych i tablic reklamowych,
- b) szyldów na ogrodzeniach oraz budynkach gospodarczo-garażowych,
- c) prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetowych;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów małej architektury,
- b) lokalizację obiektów małej architektury przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- c) stosowanie ogrodzeń pełnych w północnej granicy planu, sąsiadującej ze „Stajnią Niwka, Szkoła Jazdy Konnej”, z zastrzeżeniem § 10 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały,
- d) umieszczanie szyldów o powierzchni do 1 m² na jednej działce, przy czym lokalizacja tych urządzeń nie może powodować uciążliwości dla uczestników ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowiskazowej, ograniczenie widoczności, olśnienie.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem MN:

1) ustala się:

- a) lokalizację nie więcej niż jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w obrębie jednej działki, z zastrzeżeniem § 10 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały,
- b) lokalizację nie więcej niż jednego budynku gospodarczo-garażowego w obrębie jednej działki, z zastrzeżeniem § 10 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały,
- c) minimalną powierzchnię działki na 900 m²,
- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,

- e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,02,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki,
 - g) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 350 m²,
 - h) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosowanie dachów stromych o nachyleniu połaci dachowych do 45° lub dachów płaskich,
 - i) dla budynków gospodarczo-garażowych stosowanie dachów stromych o nachyleniu połaci dachowych do 45° lub dachów płaskich,
 - j) dla dachów stromych stosowanie nachylenia głównych połaci dachowych w układzie dwuspadowym lub wielospadowym o równych kątach nachylenia przeciwległych głównych połaci dachowych dla całego budynku lub dla głównej bryły budynku,
 - k) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego krytego dachem stromym – 9,0 m, w linii kalenicy dachu,
 - l) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego krytego dachem płaskim – 7,5 m,
 - m) maksymalną wysokość budynku gospodarczo-garażowego krytego dachem stromym 5 m, w linii kalenicy dachu,
 - n) maksymalną wysokość budynku gospodarczo-garażowego krytego dachem płaskim 3,5 m,
 - o) maksymalną powierzchnię budynku gospodarczo-garażowego 70 m²,
 - p) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - q) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku gospodarczo-garażowego – jedna kondygnacja naziemna,
 - r) dla dachów stromych zastosowanie dachówki ceramicznej, blachy w kolorach zbliżonych do naturalnego, blachy corten, drewna, membran dachowych, blachy tytanowo-cynkowej albo materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub w odcieniach szarości,
 - s) stosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, białym, kolorach szarości lub w kolorach naturalnych materiałów takich, jak: ceramik, kamień, drewno, beton, szkło, stal corten,
 - t) w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:
 - realizację budynków bez podpiwniczenia,
 - wyniesienie poziomu posadzki realizowanych budynków min. 0,5 m powyżej poziomu wody powodziowej o p =1%,
 - umieszczenie urządzeń pozostających pod napięciem co najmniej 0,5 m powyżej poziomu wody powodziowej o p =1%,
 - stosowanie środków technicznych zmniejszających uciążliwość bądź zwiększających odporność konstrukcji na uciążliwość związane z wystąpieniem stanów wody mogących negatywnie oddziaływać na planowane obiekty,
 - zabezpieczenie infrastruktury technicznej, zlokalizowanej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią przed oddziaływaniem wód powodziowych,
 - zabezpieczenie materiałów budowlanych i placu budowy w sytuacji zagrożenia powodziowego,
 - u) dostęp do drogi publicznej z przyległych dróg publicznych, znajdujących się poza obszarem planu,
 - v) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na terenie posesji, zgodnie z zapisami §13 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych, z zastrzeżeniem § 10 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) ustala się ochronę terenów położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna – wody czwartorzędowe, będących obszarem wysokiej ochrony, poprzez zapisy niniejszego planu oraz poprzez stosowanie przepisów odrębnych;
- 2) ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, dotyczących obszarów objętych planem położonych w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, który na rysunku planu został oznaczony symbolem graficznym, rzędna wody o $p = 1\%$ na obszarze opracowania planu wynosi około 60,23 m n.p.m.,
- 3) obszar objęty planem położony jest w zasięgu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, który na rysunku planu został oznaczony symbolem graficznym;
- 4) nie podejmuje się ustaleń odnośnie terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakazuje się realizacji zabudowy na działkach powstałych po uchwaleniu planu o powierzchniach mniejszych niż wyznaczone w planie;
- 2) na terenie MN ustala się następujące parametry działek budowlanych powstałych w wyniku scalania i podziału:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ul. Jaskółczej lub ul. Niwka Stara: 70° – 110°,
- 3) dopuszcza się:
 - a) podziały terenów objętych planem przy założeniu dostępu każdej działki do drogi publicznej,
 - b) łączenie działek w ramach terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 4) nie obowiązują minimalne powierzchnie projektowanych działek w przypadku realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) nie wskazuje się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) obowiązują przepisy odrębne wynikające z położenia obszaru planu:
 - a) w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego,
 - b) w sąsiedztwie obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska (PLB300017) oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Wielkopolska (PLH300010),
 - c) w sąsiedztwie Rogalińskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) obszary oznaczone na rysunku planu jako pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych, w których obowiązują ograniczenia określone w § 5 niniejszej uchwały oraz wytyczne określone w przepisach odrębnych;
- 3) nakaz zgłaszania do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ istniejących dróg publicznych – ul. Jaskółczej oraz ul. Niwka Stara, znajdujących poza obszarem planu;
- 2) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki dla terenów MN:
 - a) 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - c) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
 - d) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - f) docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) dla zapewnienia bezpieczeństwa i wymogów eksploatacyjnych należy zachować pasy ochronne lub strefy kontrolowane wolne od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewień zgodnie z wymogami określonymi przez zarządcę poszczególnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 15. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Dla terenów objętych planem, określa się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Tomasz Potocki

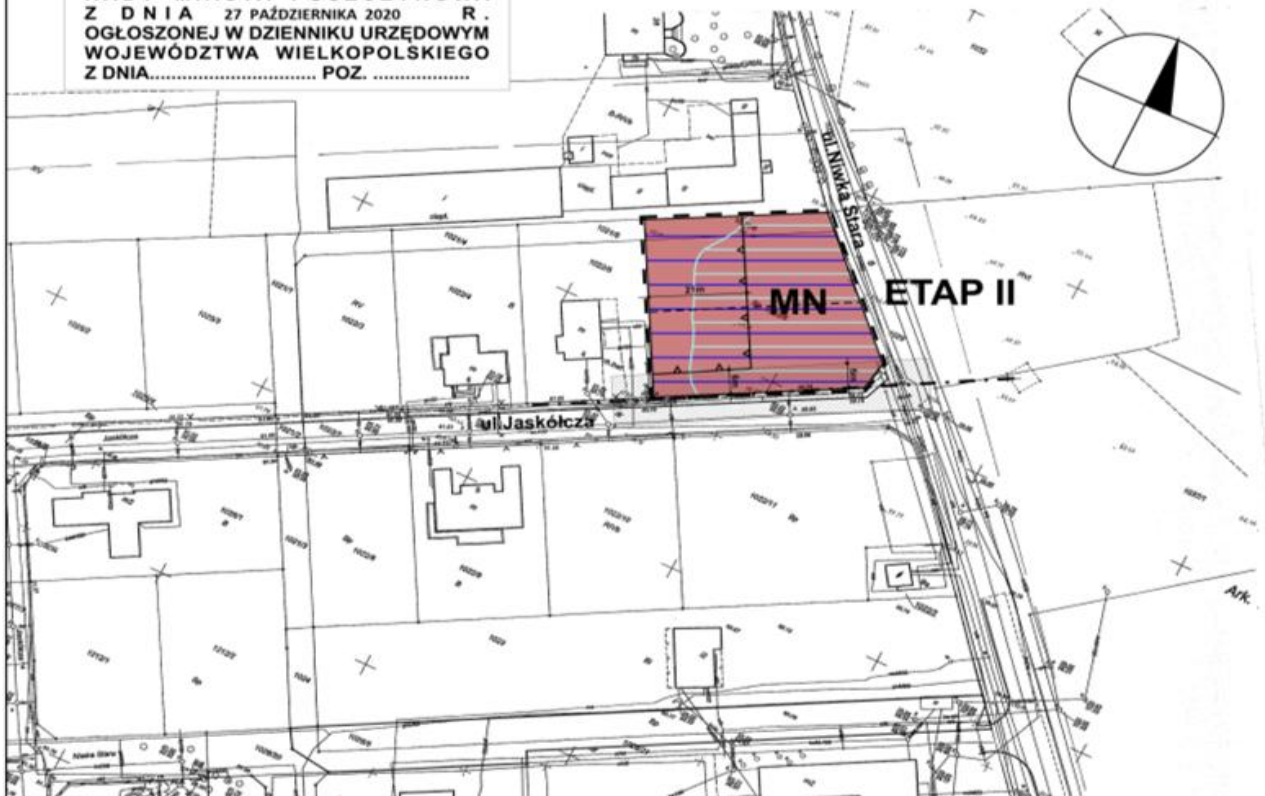
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 206/20/VIII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 27 października 2020 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W PUSZCZYKOWIE W REJONIE ULIC: NIWKA STARA I JASKÓLCZA, OBRĘB NIWKA, ARK. 11 - W DWÓCH ETAPACH I i II **ETAP II**

ZAŁĄCZNIK 1 DO UCHWAŁY Nr 206/20/VIII
RADY MIASTA PUSZCZYKOWA
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA..... POZ.



SKALA 1:1000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PUSZCZYKOWA skala 1:10 000



obszar objęty opracowaniem mpzp - ETAP II
 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV wraz z pasami technologicznymi
- wymiarowanie
- proponowany podział na działki

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GZWP NR 144 - WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU OTULINY WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 206/20/VIII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 27 października 2020 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W PUSZCZYKOWIE W REJONIE ULIC: NIWKA STARA I JASKÓLCZA, OBRĘB NIWKA, ARK. 11 – W DWÓCH ETAPACH I i II – ETAP II

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) **Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nie wniesiono uwag								

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Niwka Stara i Jaskółcza, obręb Niwka, ark. 11 – w dwóch etapach I i II – ETAP II, w dniach od 20.08.2020 r. do 17.09.2020 r. oraz w okresie składania uwag wyznaczonym do dnia 7.10.2020 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku w powyższym nie zaszła konieczność rozpatrzenia tych uwag i zajęcia stanowiska zarówno przez Burmistrza Miasta Puszczykowa jak i przez Radę Miasta Puszczykowa.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr 206/20/VIII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 27 października 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Niwka Stara i Jaskółcza, obręb Niwka, ark. 11 – w dwóch etapach I i II – ETAP II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadności ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.) **Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój i modernizacja sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.