



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 maja 2020 r.

Poz. 4141

UCHWAŁA NR 158/20/VIII RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta, pomiędzy północną granicą Puszczykowa oraz ulicami: Wysoką i Poznańską, obręb Puszczykowo, arkusze 1, 2, 3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293) Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta, pomiędzy północną granicą Puszczykowa oraz ulicami: Wysoką i Poznańską, obręb Puszczykowo, arkusze 1, 2, 3, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa” (Uchwała Nr 279/18/VII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 30 stycznia 2018 r.), zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta, pomiędzy północną granicą Puszczykowa oraz ulicami: Wysoką i Poznańską, obręb Puszczykowo, arkusze 1, 2, 3”;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granicę obszaru objętego planem – określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 2) lokalny korytarz ekologiczny „Góry Puszczykowskie – Wiórek” – należy przez to rozumieć obszar w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody;
- 3) obszar ochrony krajobrazowej i widokowej – należy przez to rozumieć obszar o zachowanych wysokich walorach krajobrazu otwartego;
- 4) tablice informacyjne – należy przez to rozumieć tablice informacji przyrodniczej, informujące o zasobach gatunkowych występujących na obszarze opracowania;

5) ażurowa balustrada ochronna – należy przez to rozumieć barierę ochronną o drobnowymiarowych pionowych szczeblinkach umożliwiającą wgląd w teren poza nią, część pełna stanowi nie więcej niż 30% powierzchni bariery ochronnej na całej jej długości,

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z i 7Z;
- 2) teren wody powierzchniowej stojącej oznaczony symbolem WS;
- 3) tereny wód powierzchniowych płynących oznaczone symbolami 1W, 2W, 3W, 4W i 5W;
- 4) tereny lasów oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL;
- 5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KDZ;
- 6) teren infrastruktury komunikacyjnej oznaczony symbolem KI.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit b,
 - b) ogrodzeń, z wyjątkiem ażurowej balustrady ochronnej oraz barier stalowych ochronnych wzdłuż drogi KDZ, z zastrzeżeniem pkt 2 lit b,
 - c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń melioracji wodnej, budowle przeciwpowodziowe oraz przejścia dla zwierząt,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych i tymczasowych ogrodzeń lokalizowanych na czas modernizacji drogi oznaczonej symbolem KDZ oraz drogi wojewódzkiej nr 430 - KDG znajdującej się poza planem, wyłącznie na terenie tych dróg oraz na terenie infrastruktury komunikacyjnej oznaczonym symbolem KI.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej i niskiej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit a,
 - b) ochronę gatunkową roślin i zwierząt z zachowaniem siedlisk i miejsc lęgowych,
 - c) lokalny korytarz ekologiczny „Góry Puszczykowskie – Wiórek”, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym,
 - d) obszar ochrony krajobrazowej i widokowej oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym,
 - e) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,
 - f) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnych działek, z zastrzeżeniem lit g oraz pkt 2 lit b,
 - g) docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z drogi KDZ do kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wycinkę zieleni wysokiej i niskiej w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnej, budowli przeciwpowodziowych i budowli piętrzących wodę oraz przejść dla zwierząt oraz w celu kształtowania krajobrazu na obszarze ochrony krajobrazowej i widokowej oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym,
 - b) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z drogi KDZ za pomocą powierzchniowego odwodnienia z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) zakazuje się:

- a) lokalizowania budynków i budowli, z wyjątkiem urządzeń melioracji wodnej, budowli przeciwpowodziowych i budowli piętrzących wodę oraz przejść dla zwierząt,
- b) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem budowli przeciwpowodziowych i budowli piętrzących wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków pochodzących z drogi KDZ do gruntu i do wód powierzchniowych.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

1) ustala się:

- a) ochronę krajobrazu, poprzez zachowanie istniejących elementów struktury krajobrazu w tym m.in: zieleni wysokiej i niskiej - z zastrzeżeniem pkt 3 lit a oraz § 5 pkt 2 lit a, zbiorników wodnych wód płynących i stojących,
- b) zachowanie punktu widokowego, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym;

2) zakazuje się:

- a) lokalizowania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych wolnostojących,
- b) lokalizowania urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów na balustradzie ochronnej oraz barierach stalowych ochronnych drogi KDZ,
- c) lokalizowania ogrodzeń, z wyjątkiem ażurowej balustrady ochronnej oraz barier stalowych ochronnych wzdłuż drogi KDZ, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit b,
- d) realizacji nowych nasadzeń zieleni wysokiej w miejscu punktu widokowego, które przesłaniałyby widok na tereny oznaczone symbolami WS, 1W, 2W, 1Z, 2Z i 3Z;

3) dopuszcza się:

- a) kształtowanie zieleni wysokiej i niskiej poprzez wycinkę zieleni uszkodzonej lub przesłaniającej wieloplanowy widok z punktu widokowego oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym,
- b) realizację nowych nasadzeń z wykorzystaniem rodzimych gatunków roślin, z zachowaniem wieloplanowego widoku z punktu widokowego oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym,
- c) lokalizację obiektów małej architektury wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ oraz na obrzeżach terenów zieleni nieurządzonej i terenów leśnych,
- d) lokalizację ażurowej balustrady ochronnej oraz stalowych barier ochronnych wzdłuż drogi KDZ w odcieniach koloru szarego lub zielonego,
- e) lokalizację tablic informacyjnych wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ oraz na obrzeżach terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem Z i terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla ochrony stanowisk archeologicznych ustala się:

- a) tereny ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym,
- b) w granicy terenów ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji wymagających prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem przedmiotowego terenu,
- c) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych;

2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolem Z:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego,
 - b) zachowanie zieleni wysokiej i niskiej z zastrzeżeniem § 5 pkt 2 lit a i § 6 pkt 3 lit a,
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków i budowli, z zastrzeżeniem pkt 3 lit a,
 - b) niwelacji terenu, z wyjątkiem niwelacji terenu, która jest niezbędna do prawidłowej realizacji urządzeń melioracji wodnej, budowli przeciwpowodziowych i budowli piętrzących wodę oraz przejść dla zwierząt, a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji miejsc parkingowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń melioracji wodnej, budowli przeciwpowodziowych i budowli piętrzących wodę oraz przejść dla zwierząt,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdów i dojazdów służących obsłudze terenu.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolem WS:

- 1) ustala się zachowanie otwartego zbiornika wodnego wody powierzchniowej stojącej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń związanych z melioracją terenu, budowli przeciwpowodziowych i budowli piętrzących wodę,
 - b) wycinkę zieleni zarastającej brzegi zbiornika wodnego, zmniejszającej powierzchnię lustra wody,
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli, z zastrzeżeniem pkt 2 lit a.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolem W:

- 1) ustala się zachowanie otwartych cieków wód powierzchniowych płynących;
- 2) zakazuje się:
 - a) skanalizowania cieków,
 - b) lokalizacji budynków i budowli z zastrzeżeniem pkt 3 lit a;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń związanych z melioracją terenu, budowli przeciwpowodziowych i budowli piętrzących wodę,
 - b) kładek umożliwiających przejście drobnym zwierzętom na drugą stronę cieków wodnych;
 - c) dopuszcza się wycinkę zieleni wysokiej i niskiej ograniczającej swobodny przepływ wody.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolem ZL:

- 1) ustala się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków i budowli,
 - b) lokalizacji miejsc parkingowych;

3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych ze względu na położenie obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna – wody czwartorzędowe, będące obszarem wysokiej ochrony;
- 2) ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych ze względu na położenie części obszaru objętego planem w granicach Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz w granicach Obszaru NATURA 2000 Ostoja Wielkopolska;
- 3) ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, dotyczących obszarów objętych planem położonych w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o $p = 10\%$, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o $p = 1\%$ oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $0,2\%$;
- 4) nie podejmuje się ustaleń odnośnie terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się łączenie działek w ramach terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 2) w przypadku realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują minimalne powierzchnie projektowanych działek;
- 3) nie wskazuje się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu ze względu na położenie części obszaru planu w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały,
- 2) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu ze względu na położenie części obszaru planu w granicach lokalnego korytarza ekologicznego „Góry Puszczykowskie – Wiórek” oraz obszaru ochrony krajobrazowej i widokowej, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zapisami niniejszej uchwały,
- 3) nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległych dróg publicznych;
- 2) parametry drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ:
 - a) ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - zagospodarowanie zielenią wysoką i niską obszarów nieutwardzonych, z wykorzystaniem rodzimych gatunków roślin,
 - zachowanie zieleni wysokiej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit b tiret 8,
 - b) dopuszcza się:
 - przebudowę i rozbudowę istniejącej drogi w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu,
 - lokalizację obiektów inżynierskich niezbędnych do funkcjonowania drogi oraz terenów przyległych, w tym urządzeń melioracji wodnej i budowli przeciwpowodziowych,

- lokalizację infrastruktury drogowej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania ruchu drogowego, w tym infrastruktury służącej bezpieczeństwu użytkowników terenu takich jak m.in.: ażurowe balustrady ochronne i stalowe bariery ochronne,
- lokalizację przejść dla zwierząt,
- lokalizację chodników oraz ścieżek pieszo-rowerowych i rowerowych,
- lokalizację sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
- lokalizację małej architektury i tablic informacyjnych z uwzględnieniem punktu widokowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym,
- wycinkę zieleni wysokiej i niskiej kolidującej z podstawową funkcją terenu,
- realizację nowych nasadzeń zielenią wysoką i niską z wykorzystaniem rodzimych gatunków roślin, z uwzględnieniem punktu widokowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym,

c) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;

3) na terenie infrastruktury komunikacyjnej KI:

a) ustala się:

- zagospodarowanie zielenią wysoką i niską obszarów nieutwardzonych, z wykorzystaniem rodzimych gatunków roślin,
- zachowanie zieleni wysokiej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit b tiret 8,

b) dopuszcza się:

- budowę elementów infrastruktury komunikacyjnej, w tym m.in. ronda, w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu,
- lokalizację obiektów inżynierskich niezbędnych do funkcjonowania dróg oznaczonych symbolami KDZ i KDG – drogi wojewódzkiej nr 430 ul. Wysoka, oraz terenów przyległych do tych dróg, w tym urządzeń melioracji wodnej i budowli przeciwpowodziowych,
- lokalizację infrastruktury drogowej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania ruchu drogowego, w tym infrastruktury służącej bezpieczeństwu użytkowników terenu takich jak m.in.: ażurowe balustrady ochronne i stalowe bariery ochronne,
- lokalizację przejść dla zwierząt,
- lokalizację chodników oraz ścieżek pieszo-rowerowych i rowerowych,
- lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu,
- lokalizację małej architektury i tablic informacyjnych,
- wycinkę zieleni wysokiej i niskiej kolidującej z podstawową funkcją terenu,
- realizację nowych nasadzeń zielenią wysoką i niską, z wykorzystaniem rodzimych gatunków roślin,

c) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- b) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, remontu lub likwidacji,
- c) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dla zapewnienia bezpieczeństwa i wymogów eksploatacyjnych dla realizowanych ewentualnych nowych sieci infrastruktury technicznej, należy zachować pasy ochronne lub strefy kontrolowane wolne zadrzewień zgodnie z wymogami określonymi przez zarządcę poszczególnych sieci infrastruktury technicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Dla terenów objętych planem, określa się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

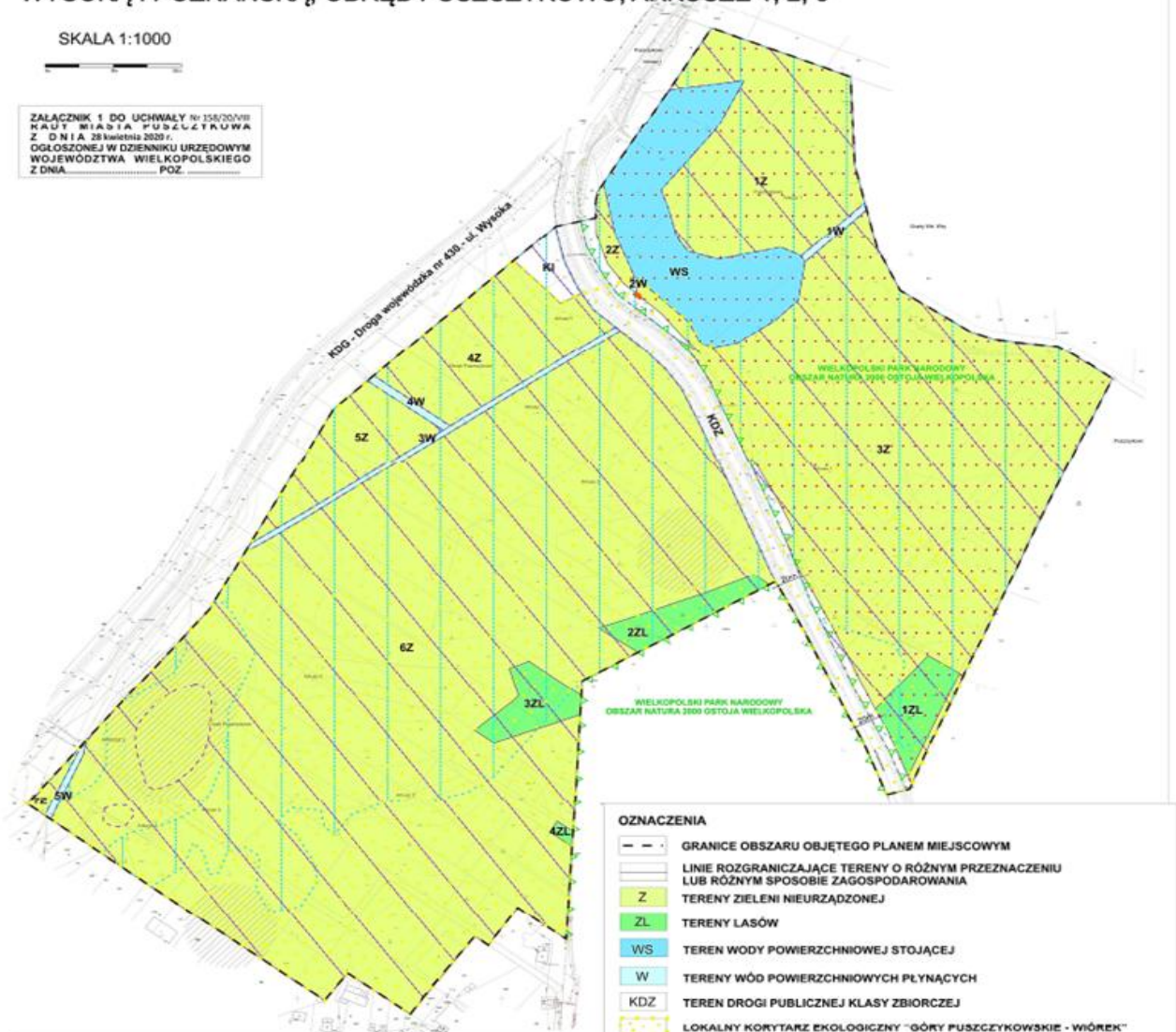
Przewodniczący Rady Miasta
(-) Tomasz Potocki

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 158/20/VIII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 28 kwietnia 2020 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA POMIĘDZY PÓŁNOCNĄ GRANICĄ PUSZCZYKOWA A ULICAMI: WYSOKĄ I POZNAŃSKĄ, OBREB PUSZCZYKOWO, ARKUSZE 1, 2, 3

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK 1 DO UCHWAŁY NR 158/20/VIII RADY MIASTA PUSZCZYKOWA Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2020 R. OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA ... POZ.



OZNACZENIA	
---	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA
Z	TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
ZL	TERENY LASÓW
WS	TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ STOJĄCEJ
W	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
(hatched pattern)	LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY "GÓRY PUSZCZYKOWSKIE - WIÓREK"
(hatched pattern)	TERENY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
(dotted pattern)	OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ I WIDOKOWEJ
(dot symbol)	PUNKT WIDOKOWY
KI	TEREN INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ
(dashed line with triangles)	GRANICE: WIELKOPOLSKI PARK NARODOWY OBSZAR NATURA 2000 OSTOJA WIELKOPOLSKA
(dotted line with triangles)	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ p=10%
(dotted line with triangles)	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ p=1%
(double line)	WYMIAROWANIE
KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ - Droga wojewódzka nr 430 - ul. Wysoka

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GZWP NR 144 WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA
CAŁY OBSZAR PLANU Z WYJĄTKIEM TERENÓW WS I W ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE P=0,2%

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 158/20/VIII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 28 kwietnia 2020 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenów położonych w północnej części miasta, pomiędzy północną granicą Puszczykowa oraz ulicami: Wysoką i Poznańską, obręb Puszczykowo, arkusze 1, 2, 3.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293),

Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nie wniesiono uwag								

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta, pomiędzy północną granicą Puszczykowa oraz ulicami: Wysoką i Poznańską, obręb Puszczykowo, arkusze 1, 2, 3, w dniach od 20.02.2020 – 20.03.2020 oraz w okresie składania uwag wyznaczonym do dnia 10.04.2020 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym nie zaszła konieczność rozpatrzenia tych uwag i zajęcia stanowiska zarówno przez Burmistrza Miasta Puszczykowa jak i przez Radę Miasta Puszczykowa.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr 158/20/VIII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 28 kwietnia 2020 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta, pomiędzy północną granicą Puszczykowa oraz ulicami: Wysoką i Poznańską, obręb Puszczykowo, arkusze 1, 2, 3, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 293), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 r., poz. 506 ze zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2019 r., poz. 869 ze zm.) **Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.