



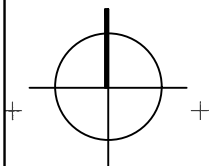
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Puszczykowie w rejonie pomiędzy torami PKP, ulicą Kosynierów Miłośławskich, rzeką Wartą, ulicą Nadwarciańską i ulicą Mocka, obręb Niwka, ark. 8, 9, 10 i 12 - część A2



SKALA 1 : 2 000

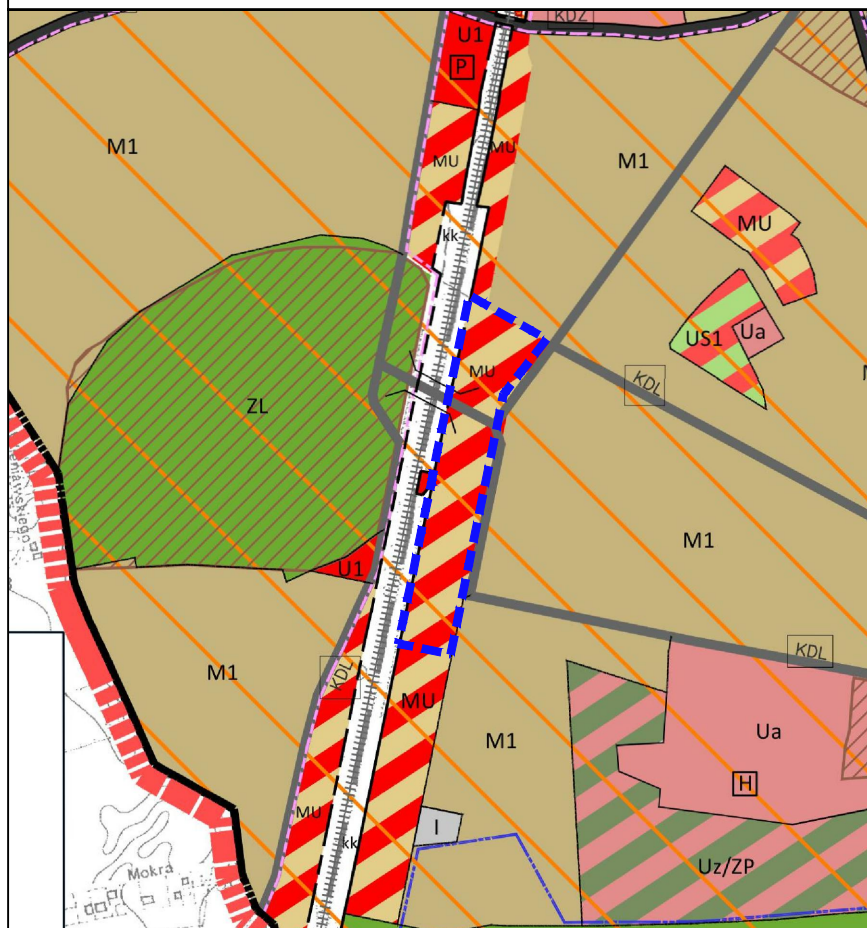
Z A Ł A C Z N I K N R 1  
DO UCHWAŁY NR 70/19/VIII  
RADY MIASTA PUSZCZYKOWA  
Z DNIA 30 KWIETNIA 2019 R.

RYSUNEK PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA  
PUSZCZYKOWA, SKALA 1 : 10 000  
Uchwała Nr 279/18/VII Rady Miasta  
Puszczykowa z dnia 30 stycznia 2018 r.

GRANICA OPRACOWANIA



OZNACZENIA

OGÓLNE:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKROCALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIARY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ, KLASY LOKALNEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ, KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LOKALIZACJA TUNELU

OBZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH OTULINY WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO

OZNACZENIA

- GRANICE:**
  - GRANICA OPRACOWANIA
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
  - GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO-PPK
- TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPIŚÓW ODREBNYCH:**
  - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - NATURA 2000 DYREKTYWA PTASIA - PLB300017 OSTOJA ROGAŁIŃSKA
  - GRANICA NATURY 2000 DYREKTYWA PIEDŁSKOWA - PLH300010 OSTOJA WIELKOPOLSKA
  - GRANICA NATURY 2000 DYREKTYWA SIEDŁSKOWA - PLH300012 ROGAŁIŃSKA DOLINA WARTY
  - OBZARY OCHRONY ŚCISŁEJ:**
    - LAS MIESZANY NA MORENIE PUSZCZYKOWSKIE GÓRY
    - NADWARCIAŃSKI BÓR SOSNOWY
    - POMNIKI PRZYRODY
  - OTULINA WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
  - GRANICA WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
  - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 144 WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA - w granicach miasta Puszczykowa
  - POŚREDNIA WEWNĘTRZNA STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY MOSINA - KRAJKOWO
  - OBSZAR ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
  - ZAREJESTROWANE OSUSWISKO
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (p=1%)
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ:**
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - MIESZKANIOWEJ (CENTRUM)
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ-USŁUGOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG NIUCIĄŻLIWYCH
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - KULTU RELIGIJNEGO
- TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA:**
  - MU\* TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ-USŁUGOWEJ (POŁOŻONE NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ)
  - U\* TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI TURYSTYKI (POŁOŻONE NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ)
  - Uz/ZP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ
  - UZ2 TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI, TURYSTYKI I WYPOCZYŃKU, PŁACÓW GIER I ZABAW
  - UZ2 TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI, TURYSTYKI I WYPOCZYŃKU, PŁACÓW GIER I ZABAW (ZAKOŁE WARTY)
  - UZ2 TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI, TURYSTYKI I WYPOCZYŃKU, PŁACÓW GIER I ZABAW, Z WYŁĄCZENIEM ZABUDOWY KUBATUROWEJ
  - ZC CMENTARZE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
  - NO OCZYSZCZANIA I NEUTRALIZACJI ŚCIEKÓW
  - I TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - kk TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
  - ZŁOŻA KOPALNI: WĘGIEL BRUNATNY
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY:**
  - ZL TERENY LASÓW I DOLESIEŃ W OTULINIE WPN
  - ZL\* TERENY LASÓW I DOLESIEŃ, POŁOŻONE W WPN, W TYM NA OBSZARZE ŚCISŁEJ OCHRONY I NATURA 2000
  - ZL\*\* TERENY LASÓW I DOLESIEŃ, POŁOŻONE W WPN, W TYM NA OBSZARZE NATURA 2000
  - Z TERENY ZIELENI
  - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZBIORNIKÓW WODNYCH RZEKI
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**
  - DROGA WOJEWÓDZKA
  - DROGA POWIATOWA
  - DROGI GMINNE
  - WIADUKT, MOSTY I KŁADKI
  - NUMERY I OZNACZENIA DRÓG
  - DROGA KLASY GŁÓWNEJ
  - DROGA KLASY ZBIORCZEJ
  - DROGA KLASY LOKALNEJ
  - ROWEROWY SZLAK TURYSTYCZNY
  - LINIA KOLEJOWA
- SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
  - MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- POZOSTAŁE OZNACZENIA:**
  - ŁĄDOWISKO DLA ŚMIGŁOWCÓW
  - PARKING OGÓLNODESTĘPNY
  - PLAŻA
  - PRZYSTAŃ



M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O. O.