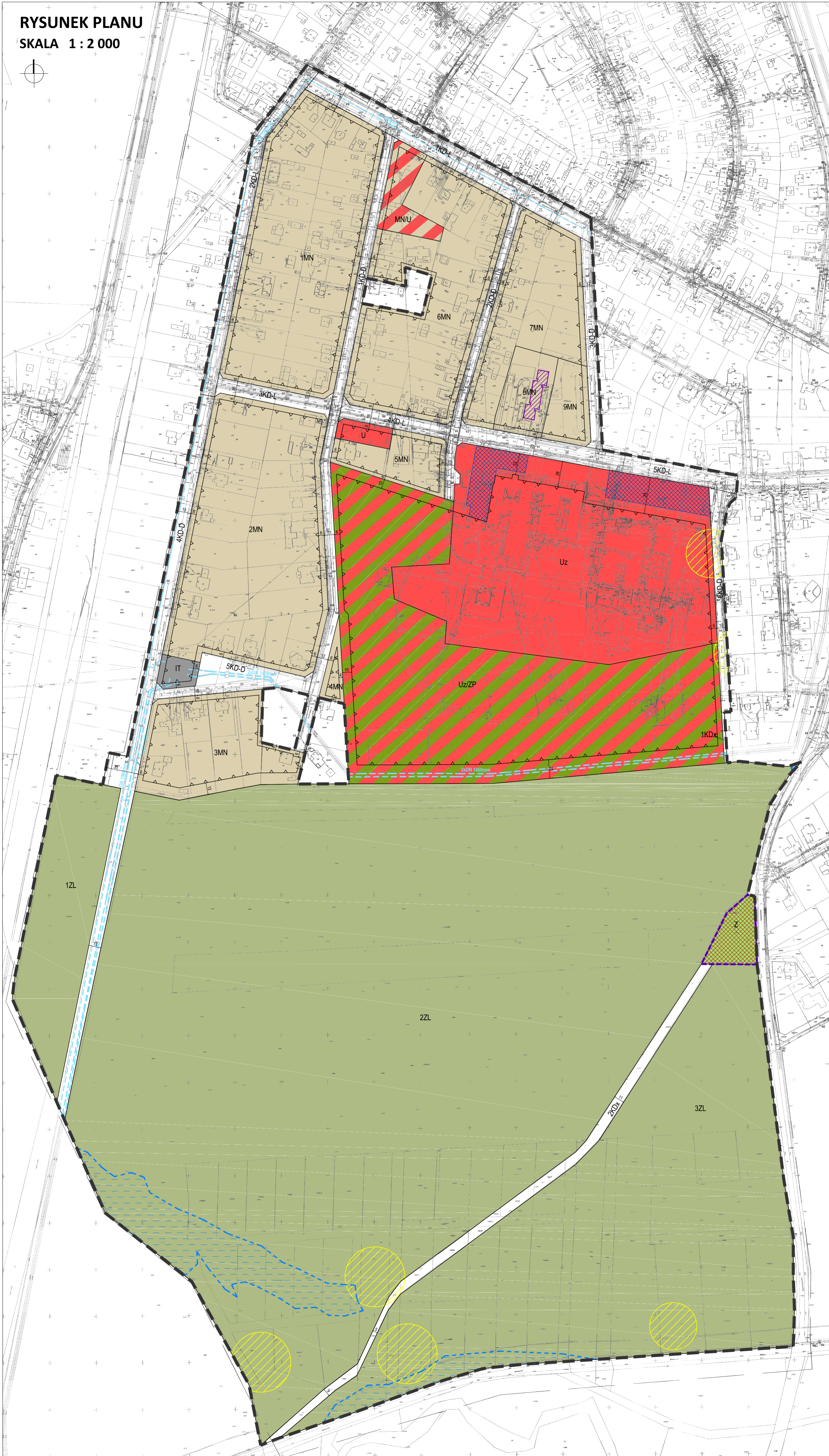
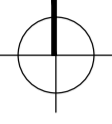


# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Puszczykowie w rejonie pomiędzy torami PKP, ulicą Kosynierów Miłostawskich, rzeką Wartą, ulicą Nadwarciańską i ulicą Mocka, obręb Niwka, ark. 8, 9, 10 i 12 - część A1

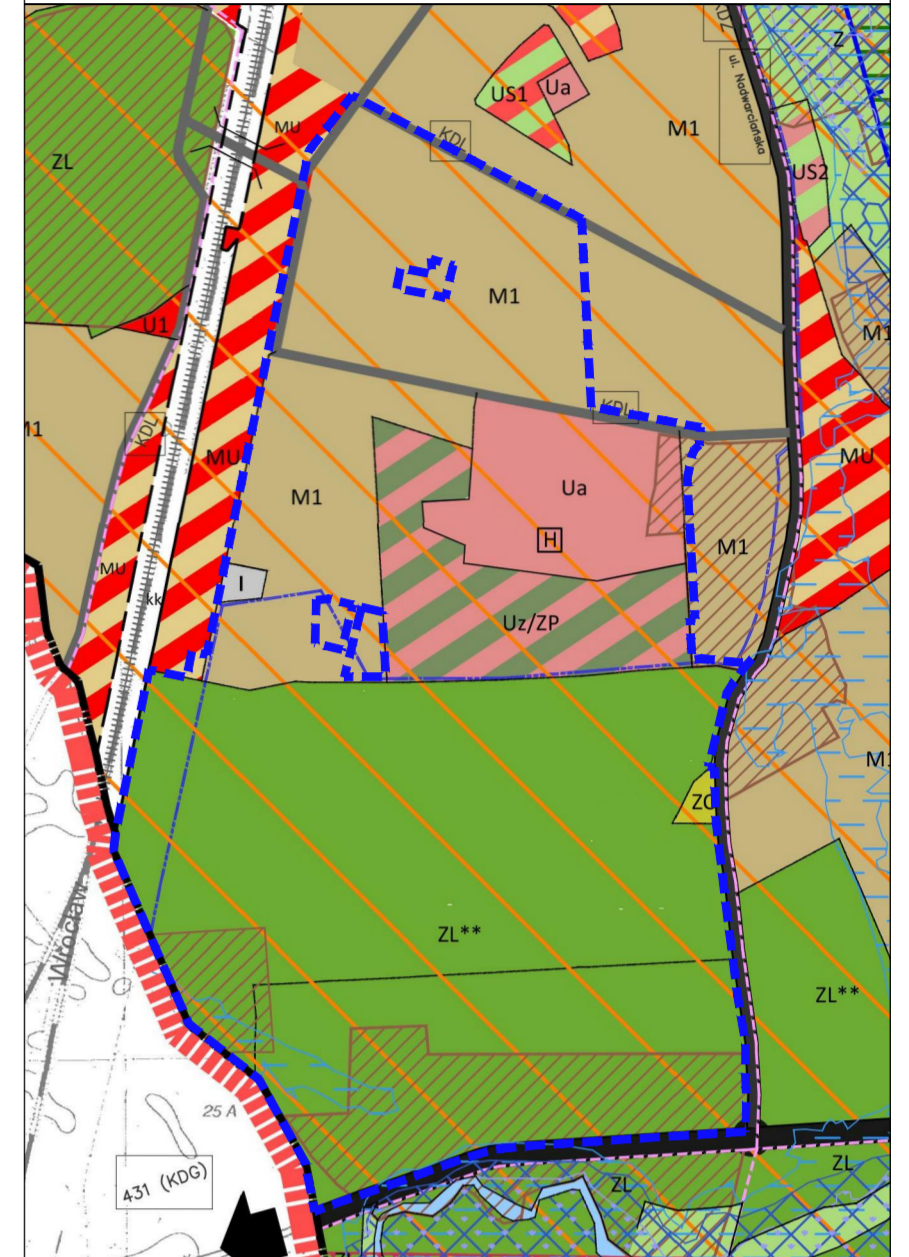
Z A Ł A C Z N I K N R 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA PUSZCZYKOWA  
Z DNIA 16 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

**RYSUNEK PLANU**  
SKALA 1 : 2 000

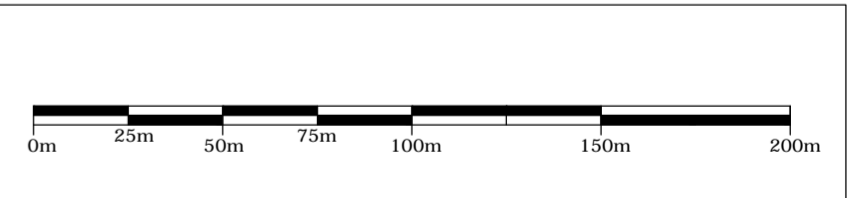


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PUSZCZYKOWA, SKALA 1 : 10 000**  
Uchwała Nr 279/18/VII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 30 stycznia 2018 r.

GRANICA OPRACOWANIA



| OZNACZENIA   |   |
|--|---|
| <b>GRANICE:</b>  | <b>PRZEZNACZENIE TERENÓW:</b>   |
| GRANICA OPRACOWANIA  | TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ:   |
| GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-BUDOWLANOJ (CENTRUM)   |
| GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO   | TERENY ZABUDOWY MIESZKAWOJ (JEDNORODZINNE)  |
| GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO PZP   | TERENY ZABUDOWY MIESZKAWOJ (WIELORODZINNE)  |
| <b>TERENY OCHRONIANE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODOBRETYCH:</b>  | TERENY ZABUDOWY MIESZKAWOJ (JEDNORODZINNE) W USŁUGACH PUBLICZNYCH   |
| STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-BUDOWLANOJ (USŁUGI KULTURALNE)   |
| NATURA 2000 OCHRONIENIA FLORY, FAUNY I DZIEŚCI NAGLENIWA   | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-BUDOWLANOJ (USŁUGI PUBLICZNE)  |
| DZIŚCIE NAGLENIWA  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-BUDOWLANOJ (KULTURA)   |
| PONADZEMNIKI   | TERENY O SPECJALNYCH UWARUNKOWANIACH ZABUDOWY:  |
| OTULINA WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO   | TERENY ZABUDOWY MIESZKAWOJ (JEDNORODZINNE) W OBLASCI SEKTORA OCHRONY NAPOWROZU  |
| <b>OGÓLNE OZNACZENIA:</b>  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-BUDOWLANOJ (USŁUGI FUNKCYJNE)  |
| OSIADLE ZAGRODOWE RUCHOMI MASYWNYMI  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-BUDOWLANOJ (USŁUGI FUNKCYJNE) W OBLASCI SEKTORA OCHRONY NAPOWROZU                                    |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 50 LAT (U=100)    | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-BUDOWLANOJ (USŁUGI FUNKCYJNE) W OBLASCI SEKTORA OCHRONY NAPOWROZU                                    |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 100 LAT (U=100)   | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-BUDOWLANOJ (USŁUGI FUNKCYJNE) W OBLASCI SEKTORA OCHRONY NAPOWROZU                                    |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 150 LAT (U=150)   | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-BUDOWLANOJ (USŁUGI FUNKCYJNE) W OBLASCI SEKTORA OCHRONY NAPOWROZU                                    |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 200 LAT (U=200)   | TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY:  |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 250 LAT (U=250)   | TERENY LASÓW (KOSZAR) W OBLASCI WOT   |
| <b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY:</b>  | TERENY LASÓW (KOSZAR) W OBLASCI WOT W WOT   |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 300 LAT (U=300)   | TERENY LASÓW (KOSZAR) W OBLASCI WOT W WOT W WOT   |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 350 LAT (U=350)   | TERENY LASÓW (KOSZAR) W OBLASCI WOT W WOT W WOT W WOT   |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 400 LAT (U=400)   | TERENY LASÓW (KOSZAR) W OBLASCI WOT W WOT W WOT W WOT W WOT   |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 450 LAT (U=450)   | TERENY LASÓW (KOSZAR) W OBLASCI WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT   |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 500 LAT (U=500)   | TERENY LASÓW (KOSZAR) W OBLASCI WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT   |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 550 LAT (U=550)   | TERENY LASÓW (KOSZAR) W OBLASCI WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT   |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 600 LAT (U=600)   | TERENY LASÓW (KOSZAR) W OBLASCI WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT   |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 650 LAT (U=650)   | TERENY LASÓW (KOSZAR) W OBLASCI WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT                                     |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 700 LAT (U=700)   | TERENY LASÓW (KOSZAR) W OBLASCI WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT                               |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 750 LAT (U=750)   | TERENY LASÓW (KOSZAR) W OBLASCI WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT                         |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 800 LAT (U=800)   | TERENY LASÓW (KOSZAR) W OBLASCI WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT                   |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 850 LAT (U=850)   | TERENY LASÓW (KOSZAR) W OBLASCI WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT             |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 900 LAT (U=900)   | TERENY LASÓW (KOSZAR) W OBLASCI WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT       |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 950 LAT (U=950)   | TERENY LASÓW (KOSZAR) W OBLASCI WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT |
| OSIADLE SZKICOWANEGO ZAGRODOWA POWIĘDZIA, NA KTÓRYM PRZEPROJEKTOWANO WYSTĘPIĆ NA POWROZIE EST. WYKON. NA 1000 LAT (U=1000) | TERENY LASÓW (KOSZAR) W OBLASCI WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT W WOT |



| OZNACZENIA  |  |
|---|--|
| <b>OGÓLNE:</b>  |  |
| GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM  |  |
| LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SASADACH ZAGOSPODAROWANIA                |  |
| NIERZĘKACZALNA LINA ZABUDOWY  |  |
| WYMARY  |  |
| <b>PRZEZNACZENIE TERENU:</b>  |  |
| MN  | TEREN ZABUDOWY MIESZKAWOJ (JEDNORODZINNE)                |
| MN/U  | TEREN ZABUDOWY MIESZKAWOJ (JEDNORODZINNE) LUB USŁUGOWY   |
| U   | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWY                                  |
| Uz  | TEREN ZABUDOWY USŁUG OCHRONY ZDROWIA                     |
| Uz/ZP   | TEREN ZABUDOWY USŁUG OCHRONY ZDROWIA I ZIELNI URZĄDZONEJ |
| ZL  | TEREN LASU   |
| Z   | TEREN ZIELNI   |
| KD-L  | TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ, KLASY LOKALNEJ                   |
| KD-D  | TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ, KLASY GOSIADZOWEJ                |
| KD-K  | TEREN KOMUNIKACJI, CIĄG PIESZY LUB PRZESZTOROWY          |
| IT  | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ                         |
| <b>TERENY OCHRONNE:</b>   |  |
| STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK NIEKRAJOWYCH  |  |
| OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW  |  |
| TEREN ZABYTEKOWEGO CMENTARZA EWANGELICZNEGO   |  |
| <b>OZNACZENIA INFORMACYJNE:</b>   |  |
| ISTNIEJĄCY BUDYNEK WIELORODZINNY  |  |
| STREFA LOCALIZACJI PARKINGÓW  |  |
| OBZAR ZAGRODOWA POWIĘDZIA OD 2% - RAZ NA 500 LAT (NISKIE PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI)                    |  |
| MAGISTRALA WODOCIEGOWA DN 1400  |  |
| MAGISTRALA WODOCIEGOWA DN 1000  |  |
| OBZAR OBIĘTY OPRACOWANIEM W CAŁOŚCI ZŁOŻYLIWY FOST W GRANICACH OTULINY WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO |  |