

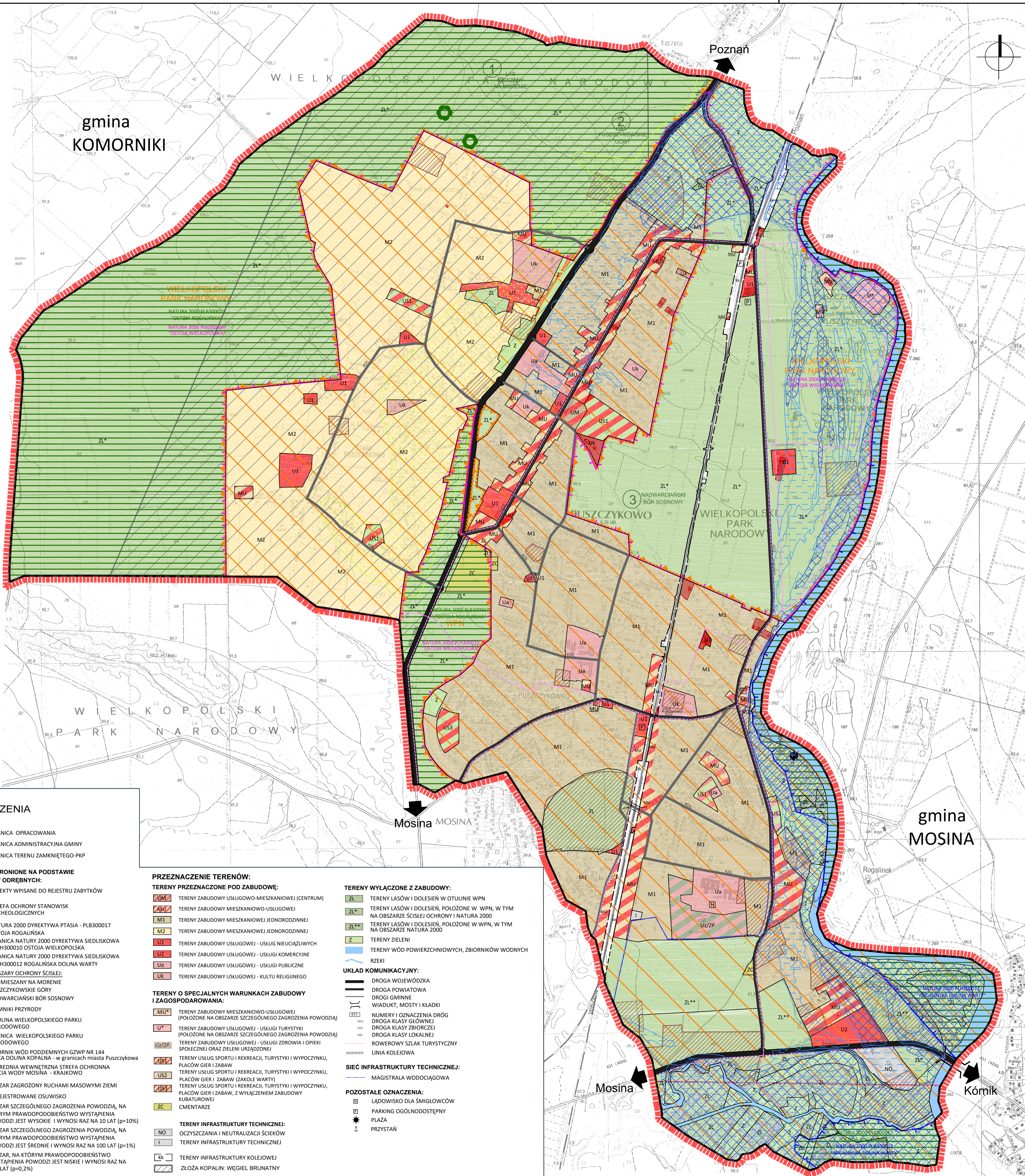


# MIASTO PUSZCZYKOWO

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 2 do uchwały nr 279/18/VII  
Rady Miasta Puszczykowo  
z dnia 30 stycznia 2018 r.

K I E R U N K I skala 1:10 000



- OZNACZENIA**
- GRANICE:**
- GRANICA OPRACOWANIA
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
  - GRANICA TERENU ZAMKNIĘTO-PPK
- TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH:**
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - NATURA 2000 DYREKTYWA PTASIA - PLB300017 OSTOJA ROGALIŃSKA
  - GRANICA NATURY 2000 DYREKTYWA SIEDLISKOWA - PLH300010 OSTOJA WIELKOPOLSKA
  - GRANICA NATURY 2000 DYREKTYWA SIEDLISKOWA - PLH300012 ROGALIŃSKA DOLINA WARTY
  - OBSZARY OCHRONY ŚCISLEJ:
    - 1 LAS MIESZANY NA MORENIE
    - 2 PUSZCZYKOWSKIE GÓRY
    - 3 NADWARCIAŃSKI BÓR SOSNOWY
  - POMNIKI PRZYRODY
  - OTULINA WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
  - GRANICA WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 144 WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA - w granicach miasta Puszczykowo**
- POŚREDNIA WEWNĘTRZNA STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY MOSINA - KRAJKOWO
  - OBZAR ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
  - ZAREJESTROWANE OSUWISKO
  - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
  - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (p=1%)
  - OBZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)

- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ:**
- UM TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ (CENTRUM)
  - MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - M2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - U1 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
  - U2 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE
  - Ua TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE
  - Uk TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - KULTU RELIGIJNEGO
- TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA:**
- MU\* TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ (POŁOŻONE NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI)
  - U\* TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI TURYSTYKI (POŁOŻONE NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI)
  - Ua/ZP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ ORAZ ZIEMIENI URZĄDZONEJ
  - US1 TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI, TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, PŁACÓW GIER I ZABAW
  - US2 TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI, TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, PŁACÓW GIER I ZABAW (ZAKŁĘ WARTY)
  - US3 TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI, TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, PŁACÓW GIER I ZABAW, Z WYŁĄCZENIEM ZABUDOWY KUBATUROWEJ
  - ZC CMENTARZE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- NO OCZYSZCZANIE I NEUTRALIZACJA ŚCIEKÓW
  - I TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - Kk TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
  - ZŁOŻA KOPALIN: WĘGIEL BRUNATNY

- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY:**
- ZL TERENY LASÓW I DOLESIEN W OTULINIE WPN
  - ZL\* TERENY LASÓW I DOLESIEN, POŁOŻONE W WPN, W TYM NA OBSZARZE ŚCISLEJ OCHRONY I NATURA 2000
  - ZL\*\* TERENY LASÓW I DOLESIEN, POŁOŻONE W WPN, W TYM NA OBSZARZE NATURA 2000
  - Z TERENY ZIELENI
  - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZBIORNIKÓW WODNYCH
  - RZEKI
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**
- DROGA WOJEWÓDZKA
  - DROGA POWIATOWA
  - DROGI GMINNE
  - WIADUKT, MOSTY I KŁADKI
  - NUMERY I OZNACZENIA DRÓG DROGA KLASY GŁÓWNEJ
  - DROGA KLASY ZBIORCZEJ
  - DROGA KLASY LOKALNEJ
  - ROWEROWY SZLAK TURYSTYCZNY
  - LINIA KOLEJOWA
- SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- POZOSTAŁE OZNACZENIA:**
- ŁĄDOWISKO DLA ŚMIGŁOWCÓW
  - PARKING OGÓLNOODOSTĘPNY
  - PLAŻA
  - PRZYSTAŃ