

**Uchwała Nr 13/15/VII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 20 stycznia 2015 r.**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie pomiędzy ulicami Sobieskiego i Klasztorną, obręb Puszczykowo Stare, arkusz 6.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)

Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie pomiędzy ulicami Jana III Sobieskiego i Klasztorną, obręb Puszczykowo Stare, arkusz 6, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa”.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie pomiędzy ulicami Jana III Sobieskiego i Klasztorną, obręb Puszczykowo Stare, arkusz 6”
 - 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych lub budynek garażowy;
- 2) **dachu mansardowym** – należy przez to rozumieć dach w układzie kalenicowym równoległym do drogi, w którym część górna połaci dachowej ma nachylenie nie mniejsze niż 20°, a część dolna 60° - 75°;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 4) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych powyżej 17°;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 6) **elementach systemu informacji miejskiej** – należy przez to rozumieć system nośników informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym tablice z nazwami ulic, numerem posesji, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 7) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, podzieloną przez powierzchnię działki;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu lub linię wyznaczającą na rysunku planu obszar, gdzie mogą być sytuowane budynki;
- 9) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30% na całej długości ogrodzenia;
- 10) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć drogę, przeznaczoną dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 11) **poddaszu użytkowym** – należy przez to rozumieć poddasze przeznaczone na pobyt ludzi;
- 12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów;
- 13) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 14) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 15) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 16) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym.

§ 3. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN** (**1MN** i **2MN**);
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 3) tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**,
 - b) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej i elektrowni wiatrowych,
 - c) urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych,
 - c) szyldów o powierzchni nie większej niż 2 m² związanych z funkcją usługową dopuszczoną w § 10 pkt 2 lit. a, umieszczonych na elewacji budynku usługowego lub wolno stojących,
 - d) ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości do 1,5 m lub w formie żywopłotów;
- 3) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i komunalne;
- 2) zakaz zrzutu ścieków do gruntu;
- 3) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu drogi wewnętrznej **KDW**;
- 4) nakaz segregacji odpadów oraz ich zagospodarowanie, zgodnie z miejskim regulaminem utrzymania porządku i czystości oraz przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie zagospodarowania na terenie działki mas ziemnych pochodzących z wykopów;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć i działań o znaczącym negatywnym oddziaływaniu na obszary Natura 2000, w szczególności na siedliska przyrodnicze, siedliska gatunków roślin i zwierząt, dla których wyznaczone zostały obszary: „Ostoja Wielkopolska” – kod obszaru PLH 300010, „Ostoja Rogalińska” – kod obszaru PLB300017 oraz „Rogalińska Dolina Warty” – kod obszaru PLH300012;
- 8) zakaz lokalizacji dodatkowo innych niż wymienione w pkt 6 i 7, przedsięwzięć i działań powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska;
- 9) zachowanie powierzchni wolnych od utwardzenia jako biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością;
- 10) nakaz stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w przypadku wskazania w gminnej ewidencji obszarów występowania stanowisk archeologicznych, podczas prac ziemnych

związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu, obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie właściwego miejscowo konserwatora zabytków przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;

- 2) ochronę w planie obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) dom „Maria”, ul. Sobieskiego 23, mur., l. 30. XX w.,
 - b) dom, ul. Sobieskiego 31, mur., 1 ćw. XX w.,
 - c) dom, ul. Sobieskiego 41/43, mur., 1 ćw. XX w.;
- 3) dopuszczenie prac budowlanych polegających na przebudowie, zmianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie pokrycia dachowego oraz malowania elewacji dla obiektów zabytkowych chronionych planem, o których mowa w pkt 2 przy zachowaniu linii zabudowy i uwzględnieniu charakterystycznych parametrów zabudowy, takich jak:
 - a) bryła budynku,
 - b) forma dachu budynku,
 - d) kompozycja elewacji,
 - e) historyczny wystrój architektoniczny;
- 4) wszelkie prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie mające wpływ na zmianę wyglądu zewnętrznego budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy uzgodnić z właściwym miejscowo Konserwatorem Zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia § 13.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) obowiązują przepisy odrębne wynikające z położenia obszaru planu:
 - a) w otulinie i przy granicy Wielkopolskiego Parku Narodowego,
 - b) w sąsiedztwie obszarów Natura 2000 „Ostoja Wielkopolska”, „Ostoja Rogalińska” i „Rogalińska Dolina Warty”,
 - c) w zasięgu czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych – Doliny Kopalnej Wielkopolskiej;
- 2) nie określa się terenów górniczych, narażonych na osuwanie się mas ziemnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 9. W zakresie warunków i zasad zagospodarowania oraz parametrów zabudowy, dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (1MN i 2MN) ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej i usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków gospodarczo-garażowych wolno stojących,
 - b) otwartych basenów i oczek wodnych,

- c) dojść, dojazdów,
 - d) podziemnych sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i przyłączy oraz infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji bezpośrednio przy granicy działki budowlanej budynku gospodarczo-garażowego jako dobudowy do już istniejącego na sąsiedniej działce;
 - 5) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i z zastrzeżeniem pkt 20 lit. b, z dopuszczeniem sytuowania przed linią zabudowy: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów – na odległość do 1,5 m na długości nie większej niż 40% długości elewacji;
 - 6) dopuszczenie na jednej działce usytuowania tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego;
 - 7) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej;
 - 8) powierzchnię zabudowy działki budowlanej – nie więcej niż 25% powierzchni działki;
 - 9) intensywność zabudowy na działce budowlanej – nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,5;
 - 10) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 11) parametry zabudowy:
 - a) wysokość nowych budynków mieszkalnych w przypadku dachów stromych i mansardowych nie więcej niż 9,5 m, w tym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy czym wysokość okapu dachu lub gzymsu nie więcej niż 4,5 m,
 - b) wysokość nowych budynków mieszkalnych w przypadku dachów płaskich nie więcej niż 7,5 m, w tym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - c) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń zawartych w lit. a i b – dopuszczenie zachowania przy przebudowie ich wysokości i wysokości do okapu,
 - d) wysokość budynków gospodarczo-garażowych – nie więcej niż 5,0 m dla dachów stromych i nie więcej niż 3,5 m dla dachów płaskich,
 - e) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo-garażowego nie więcej niż 65 m²,
 - f) stosowanie dachów płaskich, stromych, symetrycznych, o równym kącie nachylenia przeciwnych połaci głównej konstrukcji dachu lub mansardowych,
 - g) dopuszczenie lukarn i ryzalitów o dowolnej geometrii dachu,
 - h) zakaz stosowania papy dla pokrycia dachów stromych i mansardowych,
 - i) dla elewacji zewnętrznej zastosowanie materiałów wykończeniowych: tynk, cegła, drewno, kamień, szkło,
 - j) dopuszczenie kondygnacji podziemnej;
 - 12) zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych;
 - 13) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1200 m²;

- 14) zakaz lokalizacji zabudowy na nowo wydzielanych działkach gruntu o powierzchni mniejszej niż 1200 m², wynikających z podziału innego niż na podstawie ustaleń niniejszego planu;
- 15) dopuszczenie realizacji zabudowy na już istniejących działkach, których powierzchnia nie jest mniejsza niż 600 m²;
- 16) zasady wydzielania działek budowlanych ustalone w pkt 13 nie dotyczą przypadków działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i poszerzenie dróg publicznych;
- 17) obsługa pojazdami samochodowymi z terenów **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, KDW** oraz ul. Jana III Sobieskiego i ul. Klasztornej;
- 18) nakaz zapewnienia dostępu do drogi publicznej wyłącznie poprzez drogę **KDW** dla nowo wydzielonych działek budowlanych z istniejących działek nr: 203/16, 203/15, 187/1 nie posiadających dostępu bezpośrednio do drogi publicznej;
- 19) nakaz zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 20) podłączenie do sieci infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej w przylegających terenach komunikacji, w tym:
 - a) zaopatrzenie w wodę pitną z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej
 - c) sieci elektroenergetycznej,
 - d) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem do czasu jej realizacji zagospodarowania ich na terenie działki budowlanej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,
 - g) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych.

§ 10. W zakresie warunków i zasad zagospodarowania oraz parametrów zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej **MN/U** ustala się:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków usługowych – wyłącznie usług kultury o charakterze wystawienniczo-muzealnym,
 - b) obiektów zaplecza techniczno-magazynowego i socjalnego dla funkcji usługowej o której mowa w lit. a,
 - c) budynków gospodarczo-garażowych,
 - d) funkcji gastronomicznej w obiekcie usługowym, o którym mowa w lit. a,
 - e) otwartych basenów i oczek wodnych,
 - f) dojść, dojazdów,
 - g) podziemnych sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i przyłączy;

- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a i b, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej z wyjątkiem granic z terenem MN (1MN i 2MN) i terenami dróg;
- 4) dopuszczenie lokalizacji bezpośrednio przy granicy działki budowlanej budynku gospodarczo-garażowego jako dobudowy do już istniejącego na sąsiedniej działce;
- 5) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem sytuowania przed linią zabudowy: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów – na odległość do 1,5 m na długości nie większej niż 40% długości elewacji;
- 6) dopuszczenie na jednej działce usytuowania tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego towarzyszących zabudowie usługowej;
- 7) w przypadku wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczenie na jednej działce usytuowania tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego;
- 8) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej z wyjątkiem wymienionych w pkt 2;
- 9) powierzchnię zabudowy działki budowlanej – nie więcej niż 25% powierzchni działki;
- 10) intensywność zabudowy na działce budowlanej – nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,5;
- 11) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 12) parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków usługowych 9,5 m, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
 - b) wysokość nowych budynków mieszkalnych w przypadku dachów stromych i mansardowych nie więcej niż 9,5 m, w tym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy czym wysokość okapu dachu lub gzymsu nie więcej niż 4,5 m,
 - c) wysokość nowych budynków mieszkalnych w przypadku dachów płaskich nie więcej niż 7,5 m, w tym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - d) wysokość budynków gospodarczo-garażowych – nie więcej niż 5,0 m dla dachów stromych i nie więcej niż 3,5 m dla dachów płaskich,
 - e) wysokość obiektów zaplecza techniczno-magazynowego i socjalnego nie więcej niż 5 m,
 - f) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo-garażowego nie więcej niż 65 m²,
 - g) dla budynków usługowych oraz obiektów zaplecza techniczno-magazynowego i socjalnego dopuszczenie dowolnej geometrii dachu,
 - h) dla budynków mieszkalnych i garażowo-gospodarczych stosowanie dachów płaskich lub stromych, symetrycznych, o równym kącie nachylenia przeciwległych połaci głównej konstrukcji dachu albo mansardowych,
 - i) dopuszczenie lukarni i ryzalitów o dowolnej geometrii dachu,
 - j) zakaz stosowania papy dla pokrycia dachów stromych i mansardowych,
 - k) dla elewacji zewnętrznej zastosowanie materiałów wykończeniowych: tynk, cegła, drewno, kamień, szkło,
 - l) dopuszczenie kondygnacji podziemnej;

- 12) zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych i blaszanych obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. b;
- 13) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż:
 - a) 2000 m² dla zabudowy usługowej lub mieszkalno-usługowej,
 - b) 1200 m² w przypadku zabudowy wyłącznie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 14) zakaz lokalizacji zabudowy na nowo wydzielanych działkach gruntu o powierzchni mniejszej niż 1200 m², wynikających z podziału innego niż na podstawie ustaleń niniejszego planu;
- 15) dopuszczenie realizacji zabudowy na już istniejących działkach, których powierzchnia nie jest mniejsza niż 1000 m²;
- 16) zasady wydzielania działek budowlanych ustalone w pkt 13 nie dotyczą przypadków działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, poszerzenie dróg publicznych;
- 17) obsługa pojazdami samochodowymi od strony ul. Jana III Sobieskiego (poza obszarem planu) lub z terenu **3KD-D** - ul. Klasztornej;
- 18) nakaz zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 19) podłączenie do sieci infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej w przylegających terenach komunikacji, w tym:
 - a) zaopatrzenie w wodę pitną z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - c) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem do czasu jej realizacji zagospodarowania ich na terenie działki budowlanej,
 - e) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,
 - f) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych.

§ 11. W zakresie określenia terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się nakaz przeprowadzenia badań geotechnicznych gruntu przed usytuowaniem budynków i budowli.

§ 13.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) dla terenów **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D** – drogi klasy dojazdowej,
 - 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
 - 4) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) sytuowanie na terenach drogi:
 - a) **1KD-D**- jezdni o szerokości co najmniej 5,0 m,
 - b) **2KD-D** - jezdni o szerokości co najmniej 3,5 m,
 - c) **3KD-D** - poszerzenia jezdni ul. Klasztornej,
 - d) **KDW** - pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 5,0 m;
 - 6) dopuszczenie zmiany geometrii i rozmieszczenia pieszo-jezdni pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;
 - 7) dopuszczenie usytuowania zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, KDW**:
 - a) dodatkowych, innych niż ustalonych w pkt 5 elementów infrastruktury transportowej,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
 - 8) zakaz lokalizacji na terenach **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, KDW**:
 - a) stanowisk postojowych, z wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi,
 - b) innych obiektów budowlanych niż wymienione w pkt 5 i 7,
 - 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem § 5 pkt 3;
 - 10) dopuszczenie zagospodarowania zielenią, wszystkich nieutwardzonych powierzchni drogowych.
2. W zakresie parkowania ustala się nakaz zapewnienia na działce budowlanej:
- 1) nie mniej niż dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny, w przypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinny lokal użytkowego dla funkcji usługowej, wymagane dodatkowo dwa stanowiska postojowe;
 - 2) dla obiektów usługowych, o których mowa w § 10 pkt 2 lit. a, nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej dla samochodów osobowych,
 - 3) stanowisk postojowych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dla obiektów usługowych, o których mowa w § 10 pkt 2 lit. a, nie mniej niż 8 stanowisk postojowych dla rowerów.

§ 14. W zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych.

§ 15. W planie nie wyznacza się terenów, dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

§ 16. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodnicząca
Rady Miasta
Malgorzata Hempowicz
Malgorzata Hempowicz

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie pomiędzy ulicami Sobieskiego i Klasztorną, obręb Puszczykowo Stare, arkusz 6.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 13/15/VII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 20 stycznia 2015 r. Opubl. w Dz. Urz. woj. Wlkp.

Przewodnicząca
Małgorzata Jędrzejewska
Małgorzata Henrykiewicz

RADA MIASTA
PUSZCZYKOWA

Wzrost ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa



Granica obszaru objętego planem miejscowym

Legenda

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych warunkach zagospodarowania
- Linia rozgraniczająca tereny o podobnym przeznaczeniu
- Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnej)
- Tereny zabudowy funkcjonalno-usługowej (z wyjątkiem terenów zabudowy usługowej)
- Tereny usług usługowych
- Tereny dróg publicznych
- Otwarcenia terenów
- Arkadze
- Średniowieczne granice działek

SKALA 1 : 1000

Opracowanie: mgr Marja Biełkarska c.d.m.u. nr 2.30
mgr inż. arch. Adam Kijowski c.d.m.u. nr 2.367
mgr inż. Nadziewa Ciomabłak c.d.m.u. nr 2.475