

RADA MIASTA
ul. Podleśna 4
62-040 Puszczykowo
tel./fax (061) 153-172

UCHWAŁA NR 175/97/II Rady Miasta Puszczykowa z dnia 10.03.1997 r.

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Puszczykowa Starego - rejon ulic: Czarnieckiego - Pszeniczna - Gołębia

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. , poz.415) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 r.) -
Rada Miasta Puszczykowa uchwala , co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Puszczykowa Starego - rejonu ulic: Czarnieckiego - Pszeniczna - Gołębia , zwany dalej planem.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Plan obejmuje obszar położony na wschód od ulicy Czarnieckiego graniczący od południa z ulicą Pszeniczną i od wschodu z ulicą Gołębią , zgodnie z rysunkiem planu.

§ 3

1. Przedmiotem ustalen planu są:
 1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN
 2. tereny urządzeń i dróg komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami KD, KPJ
 3. tereny urządzeń elektroenergetycznych (trafostacji) oznaczone symbolem EE
- zasady uzbrojenia terenu
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinna jako podstawową oraz wyznacza się działki budowlane.
3. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniającej usługowej nieuciążliwej z zastrzeżeniem, że nie zdominuje ona funkcji podstawowej, także w skali pojedynczej działki.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający sposób podziału terenu oraz obsługę komunikacyjną .
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 1. linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania
 2. oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 7 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Puszczykowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie mieszkaniowe, które obowiązuje na całym obszarze oznaczonym symbolem MN
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe,
7. innych opracowaniach planistycznych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierają lub będą zawierać ustalenia dodatkowe, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
8. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§ 6

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1. zakłada się doprowadzenie wody, prądu, gazu oraz odprowadzenie i utylizację odpadów (nieczystości) na warunkach gwarantujących właściwy standard życia i bytu mieszkańców oraz ochronę środowiska zgodnie z obowiązującymi normami,
2. w zakresie gospodarki ściekami, do czasu zapewnienia realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie tymczasowych rozwiązań na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej dla obszarów oznaczonych w rynku planu symbolem MN.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zachowanie istniejących działek budowlanych w obecnych granicach, z zakazem dokonywania podziałów wtórnych nie gwarantujących zachowania ich minimalnej powierzchni określonej odrębnymi przepisami, z wyłączeniem podziałów projektowanych w rysunku planu.

Dopuszcza się możliwość łączenia dwóch lub więcej działek sąsiednich z łączną zabudową wg ustaleń dla jednej działki

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 1. zabudowa mieszkaniowa - wyłącznie jednorodzinna; jeden budynek w granicach jednej nieruchomości.
 2. wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. 11,5 m w kalenicy dachu - tzn. max. dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym,
 3. dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynków mieszkalnychz wyniesieniem piwnic do 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
 4. dla budynków mieszkalnych - dach stromy lub półstromy o kącie nachylenia połaci dachowej 20 - 50 °,
 5. zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej w branżach : metalowej, chemicznej, drzewnej, włókienniczej oraz prowadzenia usług transportowych.
 6. poza obiektem mieszkalnym dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczo-garażowej o łącznej powierzchni max. 70 m² , wysokości max. 5 m w kalenicy dachu o dachu stromym lub półstromym i kącie nachylenia min. 20°
 7. Ustala się minimalne linie zabudowy dla wszystkich obiektów kubaturowych w odległości: min. 6 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KD oraz min. 4 m od granicy działki dla ciągów pieszo-jezdných PKJ
2. Ustalenia dla rozwiązań materiałowych -dla wszystkich obiektów nie dopuszcza się stosowania na zewnątrz elewacji oraz dla pokryć dachowych takich materiałów jak: papa, eternit, płyta obornicka, płyty z blachy, płyty pilśniowe itp.
3. Ustalenia dla ogrodzeń od frontu działek:
 1. ogrodzenia ażurowe o powierzchni prześwitów min. 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami
 2. max. wysokość ogrodzenia wynosi 2 m.
4. Ustala się tereny urządzeń i dróg komunikacyjnych dla obszarów oznaczonych w rysunku planu symbolami KD i KPJ.
5. Dla terenów urządzeń i dróg komunikacyjnych ustala się następujące zagospodarowanie terenu:
 1. szerokość pasa drogowego ulicy oznaczonej symbolem KD - min. 10 m
 2. szerokość pasa drogowego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ - min. 8m
 3. szerokość jezdni dla drogi KD - nie mniejsza niż 5,5 m
 4. ulice KPJ - zakończone nawrotką o minimalnych wymiarach 10 x 15 m, w liniach rozgraniczających 13 x 18 m.
 5. projekty techniczne uzbrojenia ulic muszą uwzględniać zasady strefowania według odrębnych przepisów,
 6. odprowadzenie wód z ulic systemem kanalizacji deszczowej oraz sposobem powierzchniowym.
6. Ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych w rysunku planu symbolem EE.

Wyznaczone w rysunku planu działki pod stacje elektroenergetyczne mogą ulec zmniejszeniu do potrzeb uzasadnionych wymogami technicznymi.

7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. sieć wodociągowa - zaopatrzenie w wodę poprzez przyłączenie do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
2. kanalizacja sanitarna - do czasu realizacji miejskiej oczyszczalni ścieków i miejskiej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników przy zagwarantowaniu pełnej kontroli szczelności i poprawnej gospodarki ściekowej,
3. kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód z ulic systemem kanalizacji deszczowej oraz sposobem powierzchniowym,
4. sieć elektroenergetyczna - zasilanie w energię poprzez stację transformatorową podłączoną do systemu elektroenergetycznego miasta, zasilanie obiektów siecią napowietrzną lub kablową niskiego napięcia, oświetlenie ulic na niezależnych słupach przy zasilaniu siecią kablową,
5. sieć gazowa - podłączona do istniejącej sieci gazowej na terenie miasta,
6. dopuszcza się realizację wszelkiego innego uzbrojenia terenu, niezbędnego dla funkcjonowania osiedla, na zasadach określonych w odrębnych dokumentacjach technicznych i programowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7. projekty techniczne uzbrojenia ulic muszą uwzględniać zasady strefowania według odrębnych przepisów.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 8

Tracą moc ustalenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego zatwierdzonego uchwałą Nr 42/94/II Rady Miasta Puszczykowa z dnia 12 grudnia 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 23 poz.266 dla obszaru fragmentu Puszczykowa Starego - rejonu ulic: Czarnieckiego - Pszeniczna - Gołębia.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej

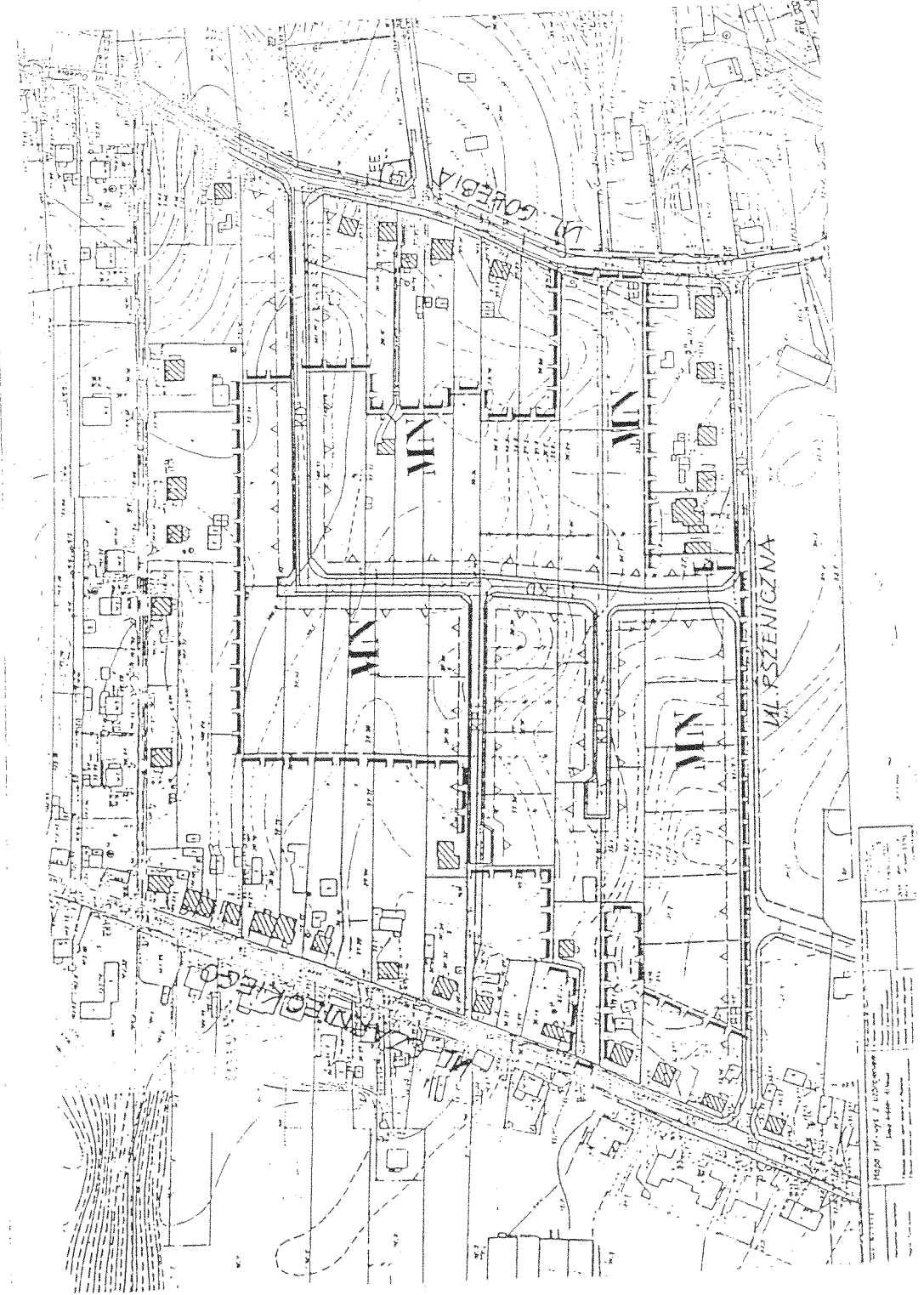

mgr Michał Tziel

PUSZCZAKOWU STARE

MIASTA I JEWU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Czarnieckiego, Pszenicznej i Gołębiej.

Planusza podstawowa



Znaków w 1 do składowy
Planusza podstawowa
1:500
1987

Niniejszy plan został zatwierdzony
uchwałą Nr 10/1000/1987
Sejmiku Miasta i Gminy w Puszczyku
Przeznaczony do: 2001. 2.000

- GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- GRANICE ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE
LUB LIKwidACJI
- PROJEKTOWANE GRANICE POZIOMY
NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- FUNKCJA MIESZKALNA
- STACJE TRAFU
- OBIEKTY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
- ULICE (DROGI)

REGION AUTOREKIFILANU

Projektant planusza
mgr inż. Andrzej J. Jankowski
mgr inż. Andrzej Jankowski

AKTUALIZACJA

mgr inż. Andrzej Jankowski
mgr inż. Andrzej Jankowski

mgr inż. Andrzej Jankowski
mgr inż. Andrzej Jankowski

mgr inż. Andrzej Jankowski
mgr inż. Andrzej Jankowski

Mapa 1/500 z 1987 r. aktualizacja 1987

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----