

Jeziory, dnia 12.09.2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, użytkowanych rolniczo, stanowiących grunty w wieczystym użytkowaniu WPN.

Tabela nr 1. Nieruchomości objęte przetargiem

Nr licytacji	Gmina	Obręb	Numer ewidencyjny	Rodzaj użytku	Klasa	Pow. Użytku (ha)	Powierzchnia użytków ogółem (ha)	Okres dzierżawy (w latach)	Cena wywoławcza - opłata roczna z tytułu dzierżawy (w PLN)	Wysokość wadium - 20% opłaty rocznej (w PLN)	Uwagi
1	DOPIEW O	TRZCIELIN	82/3	ł	IV	0,3	21,41	7	6.817	1.363	Zawarcie umowy od 16.10.2016r.
	DOPIEW O	TRZCIELIN	82/3	ł	V	0,89					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	82/3	ł	VI	0,17					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	82/7	ł	IV	0,79					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	330	ł	V	1,36					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	82/2	ł	IV	0,54					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	82/2	ł	V	0,78					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	82/2	ł	VI	0,06					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	82/4	ł	IV	1,34					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	82/4	ł	VI	0,19					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	82/6	ł	IV	0,14					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	82/6	ł	V	0,62					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	82/6	ł	VI	0,18					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	119/10	ł	IV	1,25					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	119/13	ł	V	0,47					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	119/13	ł	IV	0,0039					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	119/13	Ps	VI	0,21					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	119/14	ł	V	0,36					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	119/15	ł	V	0,42					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	119/17	ł	IV	3,04					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	119/18	ł	V	0,22					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	119/19	ł	V	0,26					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	119/20	ł	IV	4,30					

Janusz Nowacki

	DOPIEW O	TRZCIELIN	119/5	Ł	IV	1,13					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	119/6	Ł	IV	1,14					
	DOPIEW O	TRZCIELIN	119/8	Ł	IV	1,25					
2	KOMORN IKI	ROSNOŹKO WALERIANOWO	388	R	IIIb	1,3	6,19	7	4.099	820	Zawarcie umowy od 16.10.2016r.
	KOMORN IKI	ROSNOŹKO WALERIANOWO	388	R	IVa	4,29					
	KOMORN IKI	ROSNOŹKO WALERIANOWO	388	R	V	0,6					
3	KOMORN IKI	ROSNOŹKO SZRENIAWA	39/4	R	IIIb	1,69	102,26	7	67.724	13.545	Zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu
	KOMORN IKI	ROSNOŹKO SZRENIAWA	39/4	R	IVa	75,58					
	KOMORN IKI	ROSNOŹKO SZRENIAWA	39/4	R	IVb	12,53					
	KOMORN IKI	ROSNOŹKO SZRENIAWA	39/4	R	V	12,46					
4	STĘSZEW	TRZEBAW	462	R	IIIb	0,2	0,35	5	232	46	Zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu
	STĘSZEW	TRZEBAW	462	R	IVb	0,15					
5	STĘSZEW	ŁÓDŹ	62/1	R	V	0,11	0,36	5	152	30	Zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu
	STĘSZEW	ŁÓDŹ	62/1	Ł	IV	0,25					

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest *Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz.U.2015.1651 z późn. zm.) oraz *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe* (Dz.U.2012.868).

Przetarg odbędzie się w dniu **27 września 2016 dla licytacji nr 1-5** w siedzibie WPN o godz. 10.00 w sali nr 009

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Parku.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ustalonej ceny wywoławczej (rocznej opłaty z tytułu dzierżawy) odpowiednio do właściwej licytacji, przelewem na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku **Narodowego Bank Gospodarki Narodowej o/Poznań nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001** lub ewentualnie w kasie WPN (kasa czynna pn,śr pt 7.30-12.00 wt, czw 7.00-13.00) w terminie do dnia **23.09.2016 r., do godz. 08.00.** W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg na dzierżawę - licytacja nr __**”

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego (23.09.2016 r. godz. 8.00)

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych, w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej (wzór umowy w załączniku nr 1).

Uczestnik przetargu składa ofertę (wg formularza stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg na dzierżawę - licytacja nr __” do dnia **27.09.2016 r.** do godz. 9.00. Do oferty należy dołączyć oryginał dowodu wniesienia wadium.

Z-ca Dyrektora
ds. Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000

K. Kanas
mgr inż. Krzysztof Kanas

Genet Nowacki

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego jeżeli:

- nie odpowiada warunkom przetargu,
- została złożona po wyznaczonym terminie,
- nie zawiera wszystkich danych zawartych w formularzu ofertowym,
- do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści,
- uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej niż ustalona cena wywoławcza (w związku z artykułem 10f ust. 2 ustawy o ochronie przyrody).

Wadium wpłacone przez uczestnika licytacji wygrywającego licytację zalicza się na poczet rocznej opłaty z tytułu dzierżawy. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała licytację od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważniania lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od zamknięcia przetargu.

Dyrektor Parku zawiadamia pisemnie osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku.

Uczestnik przetargu, który wygra licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do dnia zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na czasookres wskazany w tabeli nr 1, (wzór umowy – załącznik nr 1).

Z przeprowadzonej licytacji sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika licytacji, który wygrał licytację. Protokół z przeprowadzonej licytacji podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz uczestnik licytacji, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonej licytacji stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Wartość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy za każdy następny rok podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług za rok ubiegły ustalony na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana raz do roku, każdorazowo po 1 czerwca roku kolejnego po zawarciu umowy.

Czynsz dzierżawny dzierżawca zobowiązuje się wpłacać do kasy Wielkopolskiego Parku Narodowego lub na rachunek BGK 16 1130 1088 001 3126 8320 0009 w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy w pierwszym roku. W kolejnych latach w terminie 30 dni przed upływem kolejnego roku obowiązywania umowy.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu.

Informacji dotyczących przetargu udziela:

- Miłosz Wagner – w zakresie stanu posiadania, przedmiotu przetargu, tel. 618982314,
- Beata Gerlof – w zakresie merytorycznym dotyczącym przetargu, tel. 618982311,

W razie braku kontaktu z w/w osobami informacji udziela Przewodniczący Komisji Przetargowej - Krzysztof Kanas – tel. 618982304.

Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Parku do ministra właściwego do spraw środowiska w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu na stronie internetowej Wielkopolskiego Parku Narodowego (www.wielkopolskipn.pl).


DIREKTOR
WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
mgr inż. Adam Kaczmarek

Z-ca Dyrektora
ds. Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000

mgr inż. Krzysztof Kanas

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

Otrzymują do wiadomości:

1. Gminy: Puszczykowo, Mosina, Stęszew, Dopiewo, Komorniki, Luboń
2. Tablica informacyjna WPN
3. Strona internetowa WPN

 Nawacki