

**Uchwała Nr 327/14/VI  
Rady Miasta Puszczykowa  
z dnia 21 października 2014 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla działki nr 417/38 położonej w Puszczykowie przy ulicy Morenowej, obręb Puszczykowo Stare ark 13.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) **Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla działki nr 417/38 położonej w Puszczykowie przy ulicy Morenowej, obręb Puszczykowo Stare ark. 13, po stwierdzeniu iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa” (uchwała Rady Miasta Puszczykowa Nr 255/98/II z dnia 15 czerwca 1998r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:500 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla działki nr 417/38 położonej w Puszczykowie przy ulicy Morenowej, obręb Puszczykowo Stare ark. 13“;
  - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także obowiązujące normy branżowe;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem granicy frontowej działki lub innego elementu odniesienia;
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami);
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki;

 1

- 5) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki;
- 6) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie pochylenia połaci od 30° do 50° oraz mansardowy;
- 7) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 8) **szylddach** – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 9) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 10) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni każdego m<sup>2</sup> ogrodzenia.

§ 3. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN;
- 2) ustala się zakaz wprowadzania innej funkcji niż mieszkaniowej, jednorodzinnej także w przypadku wydzielenia w budynku jednorodzinny lokal użytkowy;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania została oznaczona linią ciągłą i została pokazana na rysunku planu.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem graficznym i literowym;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizacji:
  - a) dojeżdż i dojazdów,
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) ogrodzeń ażurowych lub w formie żywopłotów od strony drogi publicznej – ulicy Morenowej o wysokości nie większej niż 1,5 m, z uwzględnieniem §5 pkt 3 lit. f oraz g.
- 3) zakazuje się lokalizacji:



- a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas budowy,
- b) budynku gospodarczego,
- c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- d) urządzeń reklamowych,
- e) urządzeń reklamowych i szyldów na ogrodzeniach,
- f) ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- g) ogrodzeń pełnych.

§ 6. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się:

1) nakazy:

- a) zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, na terenie oznaczonym symbolem MN jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) gromadzenia odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,
- c) odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) wykorzystania mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycji,
- e) wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw i urządzeń charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii,
- f) nakaz zachowania wymaganych przepisami odrębnymi odległości budynku, od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej.
- g) obowiązek stosowania zasad zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz zgodnie z ustawą o ochronie przyrody ze względu na to, że obszar opracowania położony jest w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego a także w pobliżu obszaru specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Rogalińska” (PLB300017) oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Wielkopolska” (PLH300010),
- h) zagospodarowanie i użytkowanie terenu objętego planem musi uwzględniać położenie obszaru opracowania w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna – wody czwartorzędowe, będącego obszarem wysokiej ochrony (OWO) oraz musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

2) zakazy:

- a) gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych oraz innych substancji do gruntu,
- b) lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- c) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem infrastrukturalnych inwestycji celu

publicznego;

§ 7. W zakresie określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MN:

1) ustala się:

- a) lokalizację nie więcej niż: jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki,
- b) zakaz lokalizacji blaszanego budynku garażowego,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu: 8,00 m od granic działki wzdłuż drogi publicznej – ul. Morenowej,
- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
- e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,08,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki,
- g) maksymalną powierzchnię zabudowy kubaturowej - 20%,
- h) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, krytego dachem stromym, nie więcej niż 9,0 m w kalenicy dachu, licząc od poziomu terenu przed zainwestowaniem, przy czym wysokość ściany budynku usytuowanej w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy z działką sąsiednią nie może przekraczać 8,0 m w kalenicy dachu,
- i) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w głównej bryle budynku ustala się dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowej od  $30^{\circ}$  –  $50^{\circ}$ ,
- j) maksymalną wysokość budynku garażowego, krytego dachem stromym nie więcej niż 6,0 m w kalenicy dachu, licząc od poziomu terenu przed zainwestowaniem,
- k) maksymalną wysokość budynku garażowego, krytego dachem płaskim, nie więcej niż 3,5 m, licząc od poziomu terenu przed zainwestowaniem do najwyższego elementu konstrukcyjnego dachu,
- l) maksymalną powierzchnię zabudowy garażu -  $70 \text{ m}^2$ ,
- m) architektura budynku garażowego musi nawiązywać do budynku mieszkalnego,
- n) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w przypadku dachu stromeo,
- o) obowiązek pokrycia dachów stromych materiałami w kolorach od brązowego poprzez ceglany do odcieni czerwonego lub w odcieniach grafitu,

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym skablowania

- napowietrznej linii elektroenergetycznej,
- b) stosowanie dachów dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz budynku garażowego o dowolnym kształcie, symetrycznych, o równym kącie nachylenia przeciwległych połaci głównej konstrukcji dachu,
  - c) pokrycie dachów stromych: dachówką ceramiczną oraz materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, w tym papo-dachówką i blacho-dachówką oraz blachą na rąbek stojący, drewnem, gontem lub łupkiem,
  - d) możliwość podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 60 cm ponad poziom terenu,
  - e) wyniesienie posadzki parteru budynku – max. 60 cm ponad poziom terenu,
  - f) realizację garażu jako wbudowanego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego, w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy,
  - g) możliwość umieszczania na budynkach szyldów o powierzchni do 0,75 m<sup>2</sup>,
  - h) stosowanie dla elewacji zewnętrznej budynków elementów wykończeniowych typu: tynk w jasnych, pastelowych kolorach, cegła, drewno, materiały drewnopochodne, kamień, beton architektoniczny.

3) zakazuje się:

- a) wykorzystywania budynku garażowego dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu
- ~~b) wydzielenia nowych działek budowlanych,~~
- ~~c) lokalizacji wszelkiej zabudowy na działkach wydzielonych po uchwaleniu~~

~~planu.~~ *Wykreślono na podstawie Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Wielkopolskiego KN-I.4131.1.452.2014.7 z 20.11.2014*

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych – nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się - nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz organizowania wjazdu na działkę tylko z przyległej drogi publicznej – ul. Morenowej;
- 2) zapewnienie na terenie MN minimum 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- b) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;
- c) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
- d) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- e) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki oraz odprowadzenie do studzienki chłonnej na terenie działki,

2) dopuszcza się:

- a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego,
- b) wydzielanie działek na terenie MN pod obiekty infrastruktury technicznej.

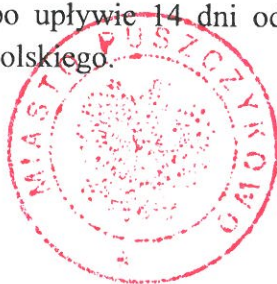
§ 15. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Z dniem wejścia w życie przedmiotowej uchwały traci moc w części objętej niniejszym miejscowym planem, uchwała Nr 191/2001/III Rady Miasta Puszczykowa z dnia 19 marca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego z 12.12.1994 r. w zakresie ustaleń realizacyjnych dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 19 marca 2001 r., Nr 30 poz. 475) oraz uchwała Rady Miasta Puszczykowa Nr II/238/98 z dnia 11 maja 1998 roku - Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego w zakresie wielkości działek budowlanych (Dz. U. Woj. Poznańskiego Nr 12 poz. 120).

§ 17. Dla terenu objętego planem, określa się stawkę o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący  
Rady Miasta  
Janusz Szafarkiewicz

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 417/38 położonej w Puszczykowie przy ulicy Morenowej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 13, opracowany został m.in. zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397),
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Prace nad planem wykonano w oparciu o uchwałę nr 296/14/VI Rady Miasta Puszczykowa z dnia 22 kwietnia 2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 417/38 położonej w Puszczykowie przy ulicy Morenowej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 13.



Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi powierzchnię 0,1002 ha w granicach opracowania planu i w całości stanowi własność prywatną. Obszar planu ograniczony jest od strony południowej ulicą Morenową, od pozostałych stron granicami działek sąsiednich.

Obszar opracowania planu objęty był dotąd zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1994 w zakresie ustaleń realizacyjnych dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych zatwierdzoną uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 191/2001/III z 19.03.2001 - w której teren prawie w całości przeznaczony został pod fragment drogi publicznej oznaczonej symbolem KD.

W latach późniejszych, w wyniku regulacji stanu prawnego nieruchomości przy ulicy Morenowej, wydzielono fragmenty z trzech sąsiednich działek, które po kolejnych podziałach i połączeniu otrzymały jeden nowy numer geodezyjny, tj. 417/38.

W obecnym opracowaniu planistycznym dla działki 417/38 przewiduje się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejsce dotychczasowej funkcji komunikacji.

W oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko. W opracowaniu tym zwrócono szczególną uwagę i przeanalizowano oddziaływanie projektowanego zainwestowania na powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i gruntowe, powierzchnię ziemi, gleby, szatę roślinną, klimat, warunki zamieszkania i zdrowia ludzi, obszary prawnie chronione, w tym Natura 2000. Przyjęcie proponowanego rozwiązania planistycznego nie wywoła niepożądanych zmian w środowisku.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu **23.06.2014 r.** oraz wymagane opinie i uzgodnienia z uwzględnieniem ustaleń art. 17 pkt. oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 i 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w dniach **od 18.08.2014 r. do 15.09.2014 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Puszczykowa projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z możliwością wnoszenia uwag do dnia **3.10.2014 r.**

W dniu **8.09.2014 r.** zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami.

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, udostępnionego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wniesiono pismo z pięcioma uwagami. Rozstrzygnięciem Burmistrza – część uwag została uwzględniona.

Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa i jest zgodny przepisami odrębnymi. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Burmistrz Miasta Puszczykowa zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miasta Puszczykowa projekt uchwały z załącznikami:





- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 500 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla działki nr 417/38 położonej przy ulicy Morenowej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 13“;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

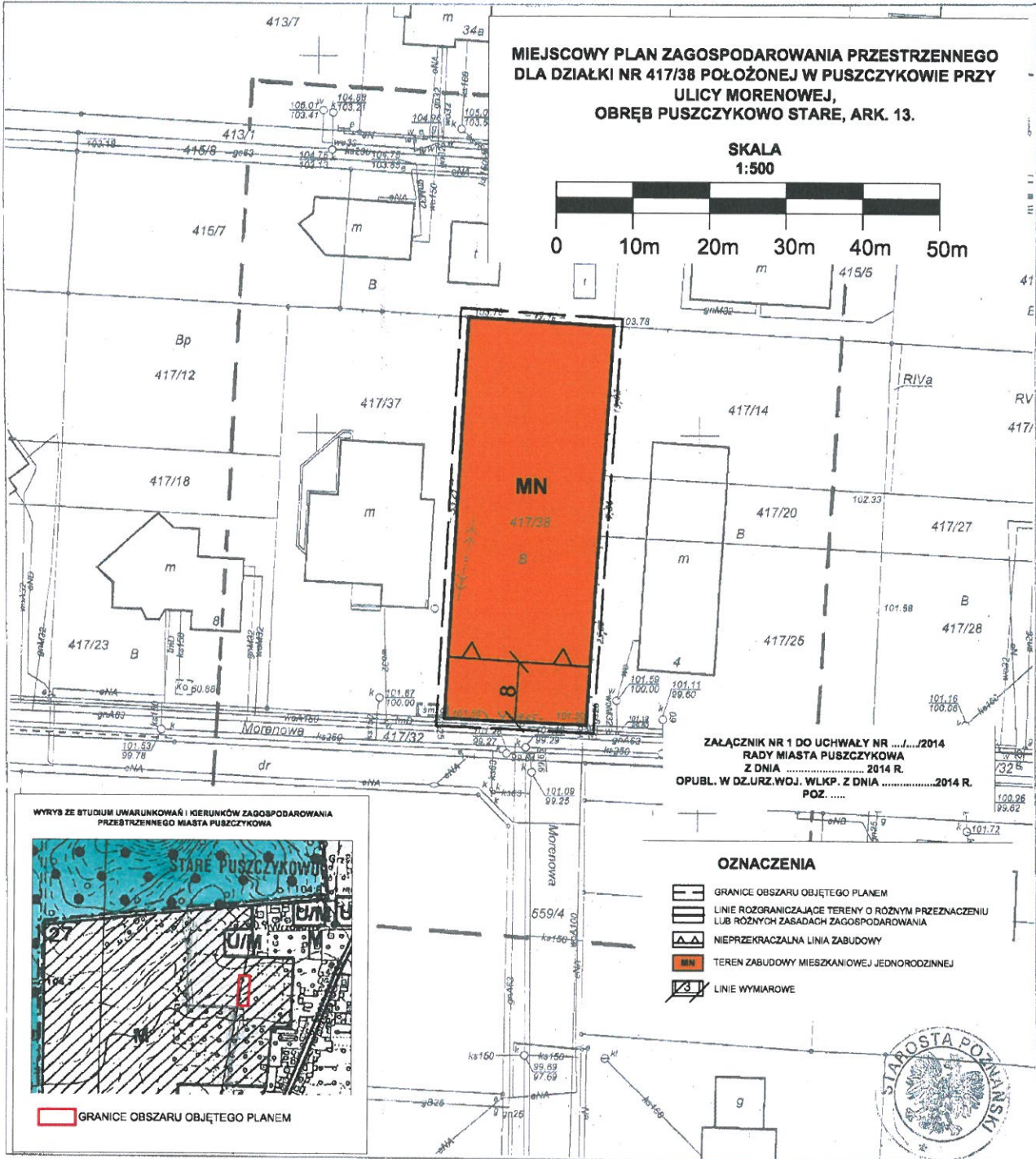
Po uchwaleniu planu przez Radę Miasta Puszczykowa uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego obejmie tekst planu stanowiący treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowiące załączniki do uchwały.

  
Zastępca  
Rady Miasta  
Janusz Szafarkiewicz

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 327/14/VI  
Rady Miasta Puszczykowa  
z dnia 21 października 2014 r.

SKALA 1:500



Zam. GKG.4141.6037.2014  
Województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Jednostka ewid.: 302102\_1, Puszczykowo  
Obręb: 302102\_1.0002, Puszczykowo Stare  
Sekcja: 6.175.11.21.3,2  
Arkusz: 10  
Działki: 417/38 i według zasługu  
Układ współrzędnych: 2000\_18  
Układ wysokości: Kronsztadt

Zastęp aktualizacji: \_\_\_\_\_  
Stan aktualny na dzień 23.05.2014

mgr inż. Eugeniusz Hinkiewicz  
GEODETA UPRAWNIONY  
Nr rej. M.G.P.I.B. - 2077  
ul. Szmarczewskiego 60/59  
60-569 POZNAŃ  
tel. (0-61) 8320-257, 0-602 643-509

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
mgr inż. Eugeniusz Hinkiewicz  
60-569 Poznań, ul. Szmarczewskiego 60/59  
tel./fax (061) 832-03 57, 0-602 643-509  
NIP 781-102-43-26 Regon 632477-60

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszym mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materialnej państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI  
P.3021.2014. cis  
Identyfikator z alokacją (numer kwaterowy): 09 706-2014  
7 ul. STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
(Data wpisania do ewidencji materialnego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

Ryszard Litwa  
Starszy Spisadawca  
POZGIR w Poznaniu  
(Imię, nazwisko i stopień osoby reprezentującej organ)

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Janusz Szafarekiewicz

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 417/38 położonej w Puszczykowie przy ulicy Morenowej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 13**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18 sierpnia 2014 r. do 15 września 2014 roku. Uwagi można było składać do dnia 3 października 2014 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Puszczykowo w sprawie rozpatrzenia uwagi (uwagi nieuwzględnione)	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	29 sierpnia 2014	Lukasz Kujawinski 62-040 Puszczykowo	1. uwagi do par. 9 ust. 1 lit. j) projektu Proponowana zmiana: "dla wszelkiej zabudowy ustala się kąt nachylenia połaci dachowej od 30° - 50°"	5	6	7	8	9	10
2			2. uwagi do par. 9 ust. 1 lit. k) projektu Proponowana zmiana: „ustala się obowiązek nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości min. 4,0 m od granicy sąsiednich działek”					X	Uwaga uwzględniona tylko dla budynku jednorodzinnego. Dla budynku garażowego pozostaje możliwość stosowania dachu stromego lub płaskiego.
3			3. uwagi do par. 9 ust. 2 lit. c) projektu Proponowana zmiana: „pokrycie dachów stromych: dachówka ceramiczną oraz materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, drewnem, gontem lub łupkiem” Jednocześnie proponuje się dodanie w par. 9 ust. 3 kolejnego punktu d) o następującej treści: W zakresie rozwiązań materiałowych – dla wszystkich obiektów nie dopuszcza się stosowania na zewnętrznej elewacji oraz do pokryć dachowych takich materiałów jak: papa, eternit, płyty z blachy gładkiej, trapezowej, falistej, płyty piślnikowej.”					X	

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
RADY MIASTA PUSZCZYKOWA**

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla działki nr 417/38 położonej przy ulicy Morenowej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 13 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadności ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zmianami) **Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga co następuje:**

**§ 1.**

1. Plan nie powoduje konieczności rozbudowy sieci drogowej i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi nowej zabudowy.
2. Działka nr 417/38 ark. 13, obręb Puszczykowo Stare posiadała przed uchwaleniem planu dostęp do drogi publicznej, możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej ułożonej w ulicy Morenowej.
3. W związku z powyższym nie określa się sposobów realizacji ani zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
*Janusz Szafankiewicz*