



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 listopada 2019 r.

Poz. 9889

UCHWAŁA NR 113/19/VIII RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie pomiędzy torami PKP, ulicą Dworcową, Nadwarciańską, Kosynierów Miłosławskich, obręb Niwka, arkusze 3, 4 – w dwóch etapach A i B - ETAP B.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie pomiędzy torami PKP, ulicą Dworcową, Nadwarciańską, Kosynierów Miłosławskich, obręb Niwka, arkusze 3, 4 – w dwóch etapach A i B - ETAP B, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Puszczykowa” (Uchwała Nr 279/18/VII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 30 stycznia 2018.), zwany dalej „planem”.

1. Granicę obszaru objętego planem – określa rysunek planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie pomiędzy torami PKP, ulicą Dworcową, Nadwarciańską, Kosynierów Miłosławskich, obręb Niwka, arkusze 3, 4 – w dwóch etapach A i B - ETAP B”;

2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe możliwe usytuowanie budynku względem granicy działki;

2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek sumy powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku w odniesieniu do powierzchni działki;

5) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni określonej w przepisach szczegółowych dla każdego terenu;

6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

7) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych lub budynek garażowy;

8) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi nie więcej niż 30% powierzchni ogrodzenia na całej jego długości;

9) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi nie mniej niż 70% powierzchni ogrodzenia na całej jego długości;

10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, inwestycje nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej o charakterze lokalnym, niezwiązaną z działalnością produkcyjną tj.: usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m kw., ale nie więcej niż 300m kw. powierzchni zabudowy, gastronomii, bankowości, administracji, oświaty, usługi łączności, informacji i nauki, kultury i rozrywki, rekreacji i sportu, zdrowia i opieki społecznej, biura, obiekty realizowane jako zadania własne samorządów terytorialnych;

11) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczony symbolem U/MN;

2) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się obowiązek sytuowania budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;

2) zakazuje się lokalizacji:

a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas budowy,

b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,

c) budynków gospodarczo-garażowych z blachy;

3) dopuszcza się:

a) wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy:

- elementów takich jak: okapy, gzymsy, balkony i zadaszenia nad wejściami o maksymalnie 1 m,

- elementów takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie i zjazdy do garaży o maksymalnie 3 m,

b) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się:

a) wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi na terenie i poza terenem do których inwestor posiada tytuł prawny,

b) dla terenu U/MN zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych, jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych,

c) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,

d) wykonanie zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

f) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnych działek, z zastrzeżeniem lit. g,

g) docelowe odprowadzanie do kanalizacji deszczowej wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, parkingów i placów,

h) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) wytwarzanie energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) realizację zieleni izolacyjnej w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym,

2) zakazuje się:

a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji,

b) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej,

c) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód powierzchniowych,

3) dopuszcza się usuwanie nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

1) ustala się:

a) maksymalną wysokość ogrodzeń w granicy z ul. Niepodległości do 1,5 m,

b) stosowanie ogrodzeń ażurowych;

2) zakazuje się lokalizowania:

a) urządzeń reklamowych i tablic reklamowych,

b) szyldów na ogrodzeniach oraz budynkach gospodarczo-garażowych,

c) ogrodzeń pełnych oraz prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetowych;

3) dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów małej architektury,

b) lokalizację obiektów małej architektury przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,

c) umieszczanie szyldów o powierzchni do 3 m kw. na jednej działce, przy czym lokalizacja szyldów nie może powodować uciążliwości dla uczestników ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskiej, ograniczenie widoczności, olśnienie.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolem U/MN:

1) ustala się:

a) lokalizację maksymalnie dwóch budynków usługowych lub usługowo-mieszkaniowych w granicach całego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej o maksymalnej powierzchni zabudowy każdego z nich do 250 m kw., w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki,

b) lokalizację maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych o maksymalnej powierzchni zabudowy każdego z nich do 70 m kw., w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 800 m kw.,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,02,

g) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 45% powierzchni działki,

h) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki,

i) stosowanie dachów stromych dla budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych oraz gospodarczo-garażowych o nachyleniu połaci dachowych do 45° lub płaskich,

j) maksymalną wysokość budynków usługowych lub usługowo-mieszkaniowych krytych dachem stromym – 9,5 m,

k) maksymalną wysokość budynków usługowych lub usługowo-mieszkaniowych krytych dachem płaskim – 7 m,

l) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynków usługowych lub usługowo-mieszkaniowych – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

m) maksymalną wysokość budynków gospodarczo-garażowych krytych dachem stromym – 5 m,

n) maksymalną wysokość budynków gospodarczo-garażowych krytych dachem płaskim – 3,5 m,

o) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacje nadziemna,

p) pokrycie dachów stromych: dachówką ceramiczną oraz materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, w tym blacho-dachówką oraz blachą na rąbek stojący, drewnem, gontem lub łupkiem w kolorach od brunatnego poprzez ceglany do odcieni czerwonego oraz w odcieniach grafitu i szarości,

q) stosowanie na elewacjach budynków materiałów wykończeniowych typu: tynk w jasnych, pastelowych kolorach, cegła, drewno, materiały drewnopochodne, kamień, beton architektoniczny,

r) realizację zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

s) dostęp do drogi publicznej z ul. Niepodległości znajdującej się poza obszarem planu,

t) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na działce budowlanej, zgodnie z §13 pkt 3 i 4;

2) dopuszcza się:

a) wydzielenie w każdym budynku usługowo-mieszkaniowym jednego lokalu mieszkalnego stanowiącego nie więcej niż 45% jego powierzchni użytkowej,

b) lokalizację w każdym budynku usługowo-mieszkaniowym lokalu mieszkalnego wyłącznie na drugiej kondygnacji nadziemnej,

c) realizację na całym terenie U/MN, w granicach wyznaczonych liniami zabudowy, nie więcej niż dwóch wiat o wysokości do 3,5 m i o powierzchni dachu do 40 m kw. każda,

d) lokalizację:

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dojeżdż i dojazdów, parkingów i miejsc postojowych,
- placów zabaw,
- e) lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych ze względu na położenie obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna – wody czwartorzędowe, będące obszarem wysokiej ochrony;

2) nie podejmuje się ustaleń odnośnie terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) zakazuje się realizacji zabudowy na działkach powstałych po uchwaleniu planu o powierzchniach mniejszych niż wyznaczone w planie;

2) na terenie U/MN ustala się następujące parametry działek budowlanych powstałych w wyniku scalania i podziału:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 800 m kw.,

b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej, poza obszarem planu lub drogi oznaczonej symbolem KDW: 70°– 110°;

3) dopuszcza się:

a) podziały terenów objętych planem przy założeniu dostępu każdej działki do drogi publicznej,

b) łączenie działek w ramach terenów o tym samym przeznaczeniu;

4) nie obowiązują minimalne powierzchnie projektowanych działek w przypadku realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) nie wskazuje się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu ze względu na położenie całego obszaru planu w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem zapisów określonych w § 5 niniejszej uchwały,

2) nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;

3) dla przewodów kanalizacji sanitarnej, należy zachować pasy ochronne pozbawione zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewień, o szerokości 5 m, po 2,5 m od osi kanału w obie strony.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z istniejącej drogi publicznej – ul. Niepodległości, znajdującej się poza obszarem planu;

2) parametry drogi wewnętrznej KDW:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się lokalizację chodników oraz ścieżek pieszo-rowerowych,

c) dopuszcza się realizację pieszo-jezdni,

d) dopuszcza się lokalizację projektowanej sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym,

3) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki dla teren U/MN:

a) 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny zlokalizowany w budynkach usługowo-mieszkalniowych,

b) 2 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,

c) 2 stanowiska postojowe na każde 100 m kw. powierzchni użytkowej lub 5 zatrudnionych w obiektach usługowych, innych niż wymienione w lit. b,

d) ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zapewnienie w granicach terenu U/MN miejsc postojowych dla wszystkich pojazdów obsługujących teren, w tym autokarów.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

b) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, remontu lub likwidacji,

c) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,

d) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, o jakości określonej w przepisach odrębnych,

f) docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej zlokalizowanej poza planem;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej,

b) lokalizację lokalnych przepompowni ścieków na wydzielonych terenach o powierzchni około 200 m kw., z zapewnieniem do nich dojazdu sprzętem specjalistycznym,

c) roboty budowlane w zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego, zgodnie z wytycznymi zarządców poszczególnych sieci i z przepisami odrębnymi;

3) dla zapewnienia bezpieczeństwa i wymogów eksploatacyjnych sieci infrastruktury technicznej należy zachować pasy ochronne lub strefy kontrolowane wolne od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewień zgodnie z wymogami określonymi przez zarządcę poszczególnych sieci infrastruktury technicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

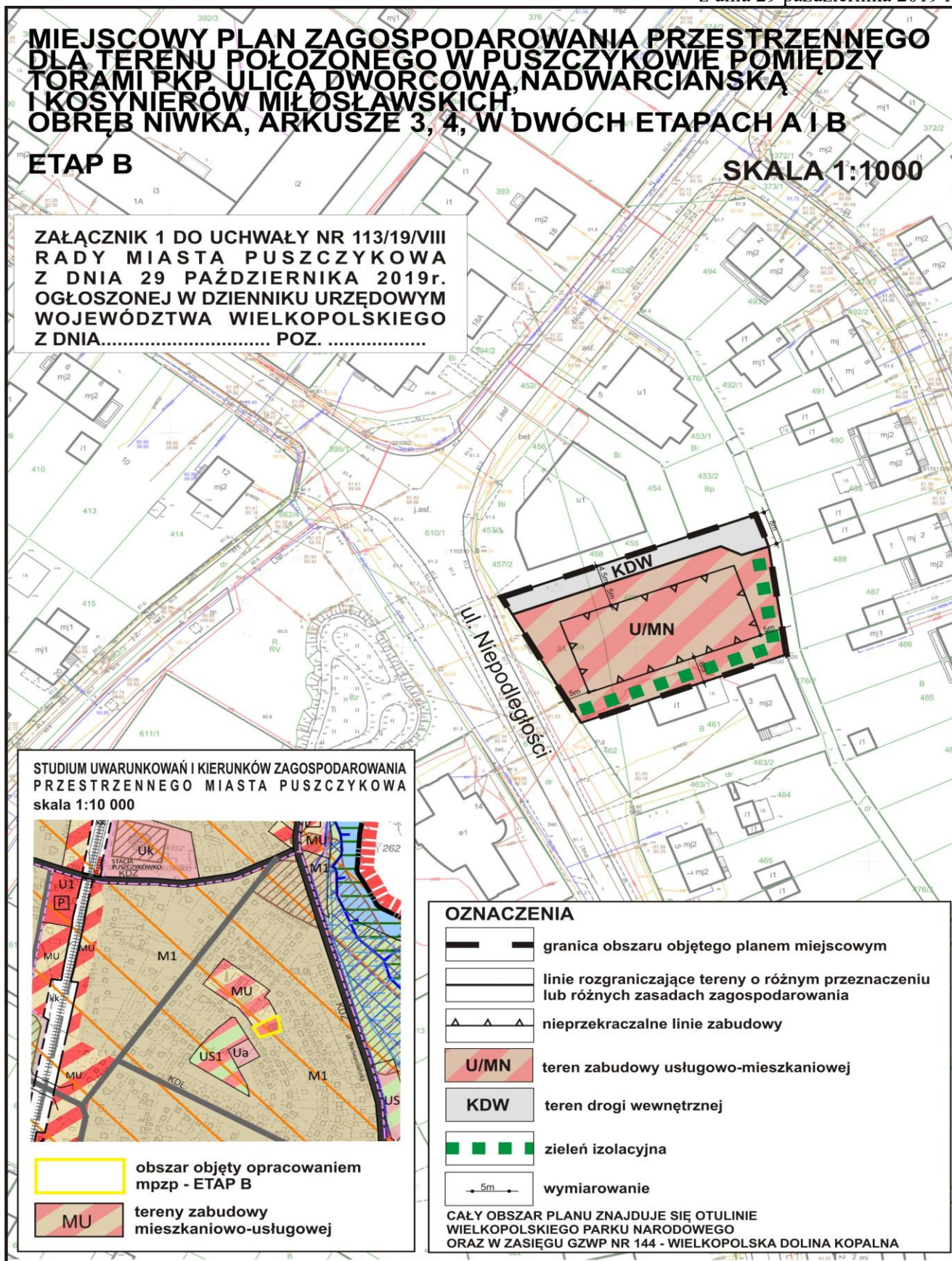
§ 16. Dla terenów objętych planem, określa się stawkę, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Tomasz Potocki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 113/19/VIII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 29 października 2019 r.



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 113/19/VIII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 29 października 2019 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W PUSZCZYKOWIE POMIĘDZY TORAMI PKP, ULICĄ DWORCOWĄ, NADWARCIAŃSKĄ, KOSYNIERÓW MIŁOSŁAWSKICH, OBRĘB NIWKA, ARKUSZE 3, 4 – W DWÓCH ETAPACH A I B - ETAP B,

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.),

Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nie wniesiono uwag								

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie pomiędzy torami PKP, ulicą Dworcową, Nadwarciańską, Kosynierów Miłosławskich, obręb Niwka, arkusze 3, 4 – w dwóch etapach A i B - etap B, w dniach od 7.08.2019 r. do 5.09.2019 r. oraz w okresie składania uwag wyznaczonym do dnia 25.09.2019 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku w powyższym nie zaszła konieczność rozpatrzenia tych uwag i zajęcia stanowiska zarówno przez Burmistrza Miasta Puszczykowa jak i przez Radę Miasta Puszczykowa.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr 113/19/VIII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 29 października 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie pomiędzy torami PKP, ulicą Dworcową, Nadwarciańską, Kosynierów Miłosławskich, obręb Niwka, arkusze 3, 4 – w dwóch etapach A i B - ETAP B, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 r., poz. 506 ze zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2019 r., poz. 869 ze zm.) **Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.