



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 20 kwietnia 2021 r.

Poz. 3250

### UCHWAŁA NR 243/21/VIII RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Puszczykowie w rejonie pomiędzy torami PKP, ulicą Kosynierów Miłosławskich, rzeką Wartą, ulicą Nadwarciańską i ulicą Mocka, obręb Niwka, ark. 8, 9, 10 i 12 – część B.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Puszczykowie w rejonie pomiędzy torami PKP, ulicą Kosynierów Miłosławskich, rzeką Wartą, ulicą Nadwarciańską i ulicą Mocka, obręb Niwka, ark. 8, 9, 10 i 12 – część B, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Puszczykowo, uchwalonego uchwałą Nr 279/18/VII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 30 stycznia 2018 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Puszczykowie w rejonie pomiędzy torami PKP, ulicą Kosynierów Miłosławskich, rzeką Wartą, ulicą Nadwarciańską i ulicą Mocka, obręb Niwka, ark. 8, 9, 10 i 12 – część B, wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Puszczykowa w skali 1:10000;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik Nr 4 – stanowiący dane przestrzenne – plik elektroniczny.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych lub budynek garażowy;
- 2) dachu mansardowym – należy przez to rozumieć dach o głównej kalenicy równoległej do ulicy, w którym część górna połaci dachowej ma nachylenie nie mniejsze niż 17°, a część dolna 60° - 75°;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12°;

- 4) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych od 17° do 45°;
- 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu lub linię wyznaczającą na rysunku planu obszar, gdzie mogą być sytuowane budynki;
- 7) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi nie mniej niż 50% powierzchni ogrodzenia na całej jego długości;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną zgodnie z normą;
- 9) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, mierzoną zgodnie z obowiązującą normą;
- 10) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce w odniesieniu do powierzchni działki;
- 11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko oraz usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi; działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej o charakterze lokalnym, niezwiązaną z działalnością produkcyjną tj.: usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup>, ale nie więcej niż 300 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, gastronomii, bankowości, administracji, oświaty, usługi łączności, informacji i nauki, kultury i rozrywki, rekreacji i sportu, zdrowia i opieki społecznej, biura, obiekty realizowane jako zadania własne samorządów terytorialnych;
- 14) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy:
  - a) mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN,
  - b) mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U,
  - c) usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: U/MN,
  - d) mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: MW/U,
  - e) usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem: U,
- 2) tereny lasów oznaczony na rysunku planu symbolem: 1ZL, 2ZL;
- 3) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZO, 2ZO;
- 4) tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP/IT, 2ZP/IT, 3ZP/IT, 4ZP/IT;
- 5) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem: WS;
- 6) tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem: E,
- 7) tereny komunikacji:

- a) tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem: KD-Z,
- b) tereny dróg publicznych, klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L,
- c) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D,
- d) publiczne ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDxs, 2KDxs, 3KDxs,
- e) teren dróg wewnętrznych, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDW.

**§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) ustala się:

- a) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w § 10,
- b) dla terenów MN, na jednej działce budowlanej lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
- c) dla terenów MN/U na jednej działce budowlanej lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku usługowego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego wolnostojącego,
- d) dla terenu U/MN, na jednej działce budowlanej lokalizację nie więcej niż jednego budynku usługowego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego wolnostojącego,
- e) lokalizację budynków gospodarczo-garażowych wolnostojących o powierzchni nie większej niż:
  - dla terenów MN, MN/U, U/MN – do 70 m<sup>2</sup>,
  - dla terenów U, MW/U – do 100 m<sup>2</sup>,
- f) geometrię dachu:
  - budynku mieszkalnego, budynku usługowego, budynku mieszkalno-usługowego: dach stromy, dwu- lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych, dach mansardowy lub dach płaski,
  - budynku gospodarczo-garażowego: dach stromy, dwu- lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych lub dach płaski,
- g) w zakresie wykończenia zewnętrznego budynków:
  - stosowanie materiałów: cegła, tynk, kamień, drewno,
  - na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni elewacji dopuszcza się stosowanie takich materiałów jak okładziny włókno-cementowe, ceramiczne, panele elewacyjne z blachy,
  - kolorystykę elewacji budynku w kolorach pastelowych, z dopuszczeniem stosowania koloru białego i szarego oraz na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni elewacji dopuszcza się stosowanie koloru grafitowego,
  - zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi,
  - w przypadku dachu stromego pokrycie dachu dachówką, gontem, blachą tytanowo-cynkową lub blachą na rąbek stojący, blachą miedzianą lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym,
- h) zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych oraz obiektów i budynków tymczasowych, za wyjątkiem zaplecza budów na czas ich realizacji,
- i) w przypadku nowych podziałów działek powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>, przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, poszerzenie dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
- j) zakaz zabudowy na działkach mniejszych niż ustalone w niniejszym planie, powstałych po uchwaleniu planu,

- k) na wszystkich terenach określa się maksymalną wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki – 9 m, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - l) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z § 13 pkt 5, 6, 7 i 8,
  - m) obsługę komunikacyjną i dostęp do terenu zgodnie z § 13 pkt 4;
- 2) dopuszcza się:
- a) zachowanie, remont i przebudowę budynków istniejących przed uchwaleniem niniejszego planu, które nie spełniają ustalonych w planie zapisów dotyczących funkcji budynków, ich parametrów oraz usytuowania względem wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - b) zachowanie funkcji zlokalizowanych w budynkach wymienionych w pkt. 2 lit. a, w zakresie istniejącym przed uchwaleniem niniejszego planu,
  - c) rozbudowę budynków wskazanych w pkt. 2 lit. a i b pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu,
  - d) wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy elementów takich, jak:
    - okapy, gzymsy, balkony i zadaszenia nad wejściami do 1,0 m,
    - schody zewnętrzne, pochylnie i rampy do 2,0 m,
  - e) możliwość zabudowy na istniejących działkach wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, których minimalna powierzchnia działki jest mniejsza niż ustalona dla poszczególnych terenów oraz jeżeli ich zabudowa nie naruszy przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń określonych w planie,
  - f) lokalizowanie dojść, dojazdów oraz obiektów małej architektury,
  - g) lokalizowanie bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej budynków gospodarczo – garażowych o wysokości nie większej niż 3,0 m i długości mniejszej niż 6,5 m zgodnie z przepisami odrębnymi. lub w odległości 1,5 m od granicy,
  - h) lokalizację jednej kondygnacji podziemnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - i) lokalizowanie tablic informacyjnych w systemie informacji miejskiej, zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście
  - j) realizację na każdej działce jednej wiaty o maksymalnej wysokości do 3,5 m i o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>.

**§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) ustala się:
- a) ochronę zieleni poprzez możliwie maksymalne zachowanie zadrzewień i ich uwzględnienie w przyszłym zagospodarowaniu terenu,
  - b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
  - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu,
  - d) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
  - e) gospodarowanie masami ziemnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) w zakresie gospodarki odpadami, zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Miasta Puszczykowa oraz przepisami odrębnymi,
  - h) docelowo odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, o jakości określonej w przepisach odrębnych, do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - i) docelowo odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- j) wykonanie zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - k) pozyskiwanie energii cieplnej zgodnie z przepisami odrębnymi, z przyjaznych dla środowiska źródeł w szczególności poprzez stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii;
  - l) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi,
  - m) zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
  - n) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - o) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód powierzchniowych.
- 2) dopuszcza się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, U/MN, MW/U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami U, w przypadku lokalizowania usług oświaty jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku lokalizowania usług rekreacji i wypoczynku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w przypadku lokalizowania usług opieki społecznej i usług zdrowia jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej.

#### § 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń frontowych od strony dróg publicznych dla terenów MN, MN/U, U/MN do 1,5 m, a dla terenów U i MW/U do 1,8 m;
- 2) zakazuje się lokalizowania:
  - a) urządzeń reklamowych i tablic reklamowych,
  - b) szyldów na ogrodzeniach oraz budynkach gospodarczo-garażowych,
  - c) ogrodzeń pełnych oraz prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetowych;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację tablic informacyjnych,
  - b) na terenach dróg lokalizację obiektów małej architektury o jednolitym pod względem wizualnych, charakterze,
  - c) umieszczanie szyldów:
    - na terenach MN, MN/U, U/MN, MW/U – o powierzchni do 1,5 m<sup>2</sup> na jednej działce,
    - na terenach U - o powierzchni 2,5 m<sup>2</sup> na całym terenie.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków:
  - a) nakaz zachowania bryły budynku i kształt dachu,

- b) w przypadku budynków z elewacjami ceglanymi lub z dekoracją architektoniczną zakaz zastosowania zewnętrznego ocieplenia ścian,
  - c) odnośnie wyglądu elewacji zewnętrznych (szczególnie elewacji frontowej) nakaz zachowania lub odtworzenia na podstawie zachowanych elementów, bądź ikonografii detalu architektonicznego, a także układu elewacji oraz kształtu okien,
  - d) zakaz zastosowania blachy dachówkopodobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu,
  - e) odnośnie kolorystyki elewacji zakaz stosowania kolorów jaskrawych,
  - f) konieczność uzgadniania wszelkich prac budowlanych mogących wpłynąć na zmianę wyglądu elewacji, kolorystyki, stolarki okiennej i drzwiowej z Powiatowym Konserwatorem Zabytków,
  - g) zakaz instalowania reklam wielkoformatowych w sposób zakłócający wygląd budynku oraz osie widokowe na obiekty zabytkowe,
  - h) nakaz dostosowania zabudowy nowo realizowanej oraz zabudowy bez wartości kulturowych do historycznej kompozycji urbanistycznej i architektonicznej w granicach której jest lub będzie lokalizowana, w szczególności w zakresie: sytuowania obiektów, linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, gabarytów i wysokości budynków, formy architektonicznej;
- 2) dla stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji zabytków Archeologicznych, w tym na obszarze AZP 55-27 numer stanowisk na obszarze: 59, 58, 101, 102, 103, wyznacza się tereny ochrony konserwatorskiej, w granicach których określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się kształtowanie przestrzeni dróg publicznych, stanowiących przestrzenie publiczne zgodnie z § 9 ust. 11.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,75;
- 4) wysokość:
  - a) budynku mieszkalnego – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, tj.: w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego nie więcej niż 9,5 m, natomiast w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 7,0 m,
  - b) wolnostojącego budynku gospodarczo-garażowego - jedna kondygnacja nadziemna tj. w przypadku zastosowania dachu stromego nie więcej niż 5,5 m, natomiast w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 3,5 m;
- 5) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być lokalizowana tylko na terenie, gdzie głębokość zalewu jest mniejsza bądź równa 0,5 m i wykonana pod warunkami:
  - a) wykonania budynku bez podpiwniczenia,
  - b) wyniesienia poziomu posadzki budynku min. 0,5 m powyżej poziomu wody powodziowej o  $p=1\%$ ,
  - c) umieszczenia urządzeń pozostających pod napięciem co najmniej 0,5 m powyżej poziomu wody powodziowej o  $p=1\%$ ,
  - d) zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości, bądź zwiększających odporność konstrukcji na uciążliwości związane z wystąpieniem stanów wody mogących negatywnie oddziaływać na planowane obiekty,

- e) zabezpieczenia infrastruktury technicznej, zlokalizowanej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią przed oddziaływaniem wód powodziowych,
- f) zabezpieczenia materiałów budowlanych i placu budowy w sytuacji zagrożenia powodziowego.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo budynku usługowego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego nie więcej niż 300 m<sup>2</sup>,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,9,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości – 50%,

d) wysokość:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego, budynku mieszkalno-usługowego – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, tj.: w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego nie więcej niż 10,0 m, natomiast w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 7,0 m,
- wolnostojącego budynku gospodarczo-garażowego – jedna kondygnacja nadziemna tj. w przypadku zastosowania dachu stromego nie więcej niż 5,5 m, natomiast w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 3,5 m;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) wyłącznie usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
- b) zabudowy usługowej jako funkcji samodzielnej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN, w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku usługowego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego nie więcej niż 300 m<sup>2</sup>,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,9,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości – 50%,

d) wysokość:

- budynku usługowego, budynku mieszkalno-usługowego – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, tj.: w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego nie więcej niż 10,0 m, natomiast w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 7,0 m,
- wolnostojącego budynku gospodarczo-garażowego – jedna kondygnacja nadziemna tj. w przypadku zastosowania dachu stromego nie więcej niż 5,5 m, natomiast w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 3,5 m;

2) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej jako funkcji samodzielnej.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynków o charakterze małych domów mieszkalnych do maksymalnie 8 lokali mieszkalnych,

- b) lokalizację budynków w formie wolnostojącej,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,2,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości – 50%,
- f) wysokość:
  - budynku mieszkalnego wielorodzinnego do 8 lokali mieszkalnych – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego i nie więcej niż 11,5 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 7,0 m,
  - budynku usługowego, w tym domu dziennego pobytu – do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. w przypadku zastosowania dachu stromego nie więcej niż 9,5 m, natomiast w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 7,0 m,
  - wolnostojącego budynku gospodarczo-garażowego – jedna kondygnacja nadziemna tj. w przypadku zastosowania dachu stromego nie więcej niż 5,5 m, natomiast w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 3,5 m;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację domu dziennego pobytu,
- b) lokalizację usług nieuciążliwych.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nakaz lokalizowania wyłącznie usług nieuciążliwych;
- 2) lokalizację budynków w formie wolnostojącej;
- 3) nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej w strefie zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy w granicy działek sąsiednich;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości – 50%;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,90;
- 8) wysokość:
  - a) budynku usługowego – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, tj.: w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego nie więcej niż 10,0 m, natomiast w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 7,0 m,
  - b) wolnostojącego budynku gospodarczo-garażowego – jedna kondygnacja nadziemna tj. w przypadku zastosowania dachu stromego nie więcej niż 5,5 m, natomiast w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 3,5 m.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) gospodarke leśną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z częściowego położenia w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi  $p = 1\%$  oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi  $p = 10\%$ , zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZO, w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu



1) ustala się:

- a) zachowanie zieleni nieurządzonej, naturalnej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu w wielkości – 75%;

2) dopuszcza się:

a) zachowanie, remont, przebudowę i rozbudowę istniejących zabudowań, dla których ustala się:

- maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,9,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości – 50%,
- wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, tj.: w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego nie więcej niż 10,0 m, natomiast w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 7,0 m,
- wysokość wolnostojącego budynku gospodarczo-garażowego – jedna kondygnacja nadziemna tj. w przypadku zastosowania dachu stromego nie więcej niż 5,5 m, natomiast w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 3,5 m,

b) lokalizację przystani, dojazdów i dojazdów, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość, bądź zwiększających odporność konstrukcji na uciążliwość związane z wystąpieniem stanów wody mogących negatywnie oddziaływać na planowane obiekty.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem 2ZO w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

1) ustala się:

- a) zachowanie zieleni nieurządzonej, naturalnej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu w wielkości – 75%,

2) dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazdów, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość, bądź zwiększających odporność konstrukcji na uciążliwość związane z wystąpieniem stanów wody mogących negatywnie oddziaływać na planowane obiekty.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP/IT, 2ZP/IT, 3ZP/IT, 4ZP/IT w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1) ustala się:

- a) zagospodarowanie zielenią niską oraz zachowanie istniejącej i lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu w wielkości – 75%.

2) dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazdów.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem WS, w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się,

1) ustala się:

- a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- b) zachowanie i ochronę istniejących wód powierzchniowych;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej.

11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1E ustala się:

- 1) lokalizację terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyki;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy - 70% powierzchni terenu;

- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu w wielkości – 5%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,7;
- 5) wysokość: nie więcej niż 3,0 m;
- 6) geometria dachu: dowolna.

12. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 1KDxs, 2KDxs, 3KDxs, KDW, w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dla terenu KD-Z:
    - przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
    - co najmniej jednostronny chodnik,
    - ścieżka rowerowa,
  - c) dla terenów KD-L:
    - przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
    - co najmniej jednostronny chodnik,
    - ścieżka rowerowa,
  - d) dla terenów KD-D:
    - przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
    - co najmniej jednostronny chodnik,
  - e) dla terenów KDxs:
    - lokalizację ciągu pieszo-jezdnego,
  - f) dla terenu KDW:
    - drogę wewnętrzną;
- 2) dopuszcza się:
  - a) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zmianę geometrii i rozmieszczenia: jezdni, ścieżki rowerowej i chodników pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów,
  - c) lokalizację miejsc parkingowych na terenie 2KD-L.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) dla terenów objętych ochroną konserwatorską, ochronę zgodnie z §7;
- 2) nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z częściowego położenia obszarów objętych planem w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi  $p = 1\%$  oraz w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzią jest wysokie i wynosi  $p = 10\%$ , które na rysunku planu zostały oznaczone symbolami graficznymi;
- 3) dla całego obszaru planu, ze względu na położenie w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego zgodnie z rysunkiem planu, realizację odpowiednio inwestycji w ramach Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz

uwzględnienie zasad zagospodarowania i użytkowania terenu na tym obszarze oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;

- 4) uwzględnienie ograniczeń wynikających z sąsiedztwa i częściowego położenia w obszarze Natura 2000 obszar specjalnej ochrony Ostoja Rogalińska (PLB300017) oraz obszarze Natura 2000 specjalny obszar ochrony Rogalińska Ostoja Warty (PLH300012);
- 5) dla całego obszaru planu, ze względu na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna - wody czwartorzędowe, będącego obszarem wysokiej ochrony (OWO), ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi;
- 6) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z istniejącej infrastruktury technicznej, w tym bezwzględnie należy uwzględnić strefę ochronną wyznaczoną od istniejących magistral wodociągowych DN 1400 po 5 m od osi przewodu po obu jego stronach, w której zakazuje się lokalizowania zabudowy stałej i tymczasowej oraz wprowadzenia zadrzewień;
- 7) konieczność ochrony istniejących ujęć wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem lub zniszczeniem, a w przypadku potrzeby ich likwidacji uzyskanie wymaganego przepisami pozwolenia.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 2) Ustala się następujące parametry działek budowlanych powstałych w wyniku scalania i podziału, dla terenów MN, MN/U, U/MN, MW/U, U:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 1000 m<sup>2</sup>;
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m;
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 70° – 110°.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zgłaszania do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t., zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zgłaszania do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości równej i większej niż 100,0 m n.p.t., zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz projektowania obiektów wysokościowych, wież telekomunikacyjnych – dominant wysokościowych w bliskim sąsiedztwie Wielkopolskiego Parku Narodowego i jego otuliny.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) tereny komunikacji:
  - a) drogi publiczne, klasy zbiorczej – KD-Z,
  - b) drogi publiczne, klasy lokalnej – KD-L,
  - c) drogi publiczne, klasy dojazdowej – KD-D,
  - d) publiczny ciąg pieszo-jezdny – KDxs,
  - e) drogi wewnętrzne – KDW;
- 2) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z dróg publicznych lub wewnętrznych znajdujących się w granicach obszaru planu lub poza jego granicami, przy czym w przypadku lokalizacji

inwestycji przy drogach publicznych o dwóch różnych klasach obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi o niższej klasie oraz dla terenu 1MN dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren 1ZP/IT, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany lub na działkach w ramach danej inwestycji budowlanej, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny w budynku w zabudowie jednorodzinnej,
  - b) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny w budynku w zabudowie wielorodzinnej,
  - c) 1 miejsce parkingowe na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej na terenach MN/U,
  - d) 1 miejsce parkingowe na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej typu biura, urzędy, banki, kancelarie itp.,
  - e) 3 miejsca parkingowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
  - f) 5 miejsc postojowych na każdych 10 zatrudnionych albo na każde 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych typu myjnia samochodowa,
  - g) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych albo na każde 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. c-f.,
  - h) 1 miejsce parkingowe na każdy teren infrastruktury;
- 6) lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) lokalizację miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 5 i 6 na wyznaczonych do tego celu miejscach w granicach terenu objętego inwestycją budowlaną, na parkingach naziemnych lub garażach, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;
- 8) nakaz zapewnienia przy obiektach usługowych stanowisk postojowych dla rowerów.

#### § 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) w przypadku lokalizacji wolnostojącej małogabarytowej stacji transformatorowej oraz kablowej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 50 m<sup>2</sup>,
  - d) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
  - f) pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej,
  - g) pobór wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb.
- 2) dopuszcza się możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę lub wolnostojących.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
(-) Tomasz Potocki



**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**DO UCHWAŁY NR 243/21/VIII**  
**RADY MIASTA PUSZCZYKOWA**  
**Z DNIA 30 MARCA 2021 R.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA PUSZCZYKOWA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W PUSZCZYKOWIE W REJONIE POMIĘDZY TORAMI PKP, ULICĄ KOSYNIERÓW MIŁOŚLAWSKICH, RZEKĄ WARTĄ, ULICĄ NADWARCIAŃSKĄ I ULICĄ MOCKĄ, OBRĘB NIWKA, ARK. 8, 9, 10 I 12 – CZĘŚĆ B**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:

I wyłożenie - projekt był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 20.07.2020 do 17.08.2020, oraz została przeprowadzona dyskusja publiczna w dniu 27.07.2020 o godzinie 15.00. uwagi można było składać do dnia 4 września 2020 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.09.2020	Bartosz Laskowski Maciej Laskowski	Projekt planu przedstawiony na rysunku planu jako załącznik do uchwały Rady Miasta Puszczykowa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Puszczykowie pomiędzy torami PKP, ul. Kosynierów Miłosławskich, rzeką Warta, ul. Nadwarciańska i ul. Mocka, obręb Niwka arkusz 8,9,10 i 12 - część B zakłada poszerzenie ulicy Nadwarciańskiej na odcinku od	886/11 886/16	12. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 1KDxs, 2KDxs, 3KDxs, KDW, w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zago-		x	Ulica Nadwarciańska posiada kategorię drogi publicznej powiatowej o klasie zbiorczej KD-Z. Projekt planu przewiduje docelową szerokość pasa drogowego – ulicy Nadwarciańskiej – 15 m. Obecna szerokość na odcinku drogi

		<p>ul. Koszyców Miłosławskich i dalej w kierunku ul. Mocka. Zakres tego poszerzenia obejmuje m.in. działki nr 886/11 i 886/16 stanowiące naszą własność . Wykonanie tego założenia planu wiązałoby się z koniecznością wycinki znacznej ilości ponad 20-letnich drzew i krzewów stanowiących dla nas ochronę przed hałasem ulicy i zanieczyszczeniami związanymi z ruchem pojazdów.</p> <p>Jak stwierdza się w „prognozie oddziaływania na środowisko” sporządzonej do planu „klimat akustyczny obszaru opracowania kształtowany jest głównie przez hałas komunikacyjny, przede wszystkim od drogi powiatowej 2490P(ul. Nadwarciańska).</p> <p>Do czynników mających wpływ na poziom emisji hałasu drogowego należą m.in. natężenie ruchu, struktura strumienia pojazdów...”</p> <p>Oczywiste jest, że poszerzona ul. Nadwarciańska spowoduje nasilenie ruchu pojazdów z kierunku gminy Mosina (w tym samochodów ciężarowych) stanowiąc „skrót” dla dojazdu do drogi w kierunku Poznania nie mówiąc już o przecięciu ulicy Cyryla Ratajskiego, która to ulica nie będzie poszerzona. Nasilenie ruchu, większa prędkość poruszania się pojazdów oznacza zmniejszenie bezpieczeństwa na drodze.</p> <p>Nadto zwracamy uwagę na zapis par.5 uchwały stanowiący „ w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu” w pkt.1 -ym o „ochronie zieleni poprzez możliwie maksymalne zachowanie zadrzewień i ich uwzględnienie w przyszłym zagospodarowaniu terenu” zaś w pkt 1 b „zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu”.</p> <p>Założenie planu poszerzenia ul. Nadwarciańskiej o fragmenty naszych działek gęsto zadrzewionych stoi w sprzeczności z powołanym wyżej zapisem uchwały zakładającym” maksymalne zachowanie zadrzewień i ich uwzględnienie w przyszłym zagospodarowaniu terenu”. W jaki bowiem sposób zapewnione zostanie maksymalne zachowanie zadrzewień? Czy uwzględniono wartość odtworzeniową zadrzewień czyli koszt doprowadzenia nieruchomości do stanu sprzed szkód związanych z poszerzeniem ulicy?</p> <p>Zwracamy też uwagę na zmniejszenie wartości naszych działek przez umniejszenie ich powierzchni w konsekwencji zwiększone narażenie na hałas komunikacyjny i zwiększone</p>	<p>spodarowania terenu:</p> <p>1) ustala się:</p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) dla terenu KD-Z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,</li> <li>- co najmniej jednostronny chodnik,</li> <li>- ścieżka rowerowa,</li> </ul>	<p>powiatowej objętym planem waha się w granicach od 10 m przez 12 m do miejscami 15 m. Jest znacznie zawężona w stosunku do przebiegu ulicy Nadwarciańskiej poza granicą planu w kierunku północnym, której szerokość wynosi 17m, 20m i więcej.</p> <p>Zgodnie z §6 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARSTWA MORSKIEJ 1 z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie –</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.</li> <li>2. Szerokość pasa drogowego powinna stanowić sumę szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z nią związanych oraz ewentualnie infrastruktury, o której mowa w § 140, i terenu stanowiącego rezerwę na cele jej rozbudowy.</li> <li>3. Rozmiary pasa drogowego potrzebnego na skrzyżowanie lub węzeł powinny dodatkowo gwarantować możliwość spełnienia wymagań widoczności, o których mowa w § 170, w szczególności poprzez zastosowanie niezbędnych narożnych ściąg linii granicznych. Szerokości dróg w liniach rozgrani-</li> </ol>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



			<p>zanieczyszczenie powietrza. W związku z powyższym wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w podejmowanej przez Radę uchwale.</p>				<p>czających zależne są od klasy, jaką dana droga posiada. W przypadku drogi klasy zbiorczej „Z”, jaką jest ulica Nadwarciańska od wielu lat, szerokość ta standardowo powinna wynosić minimum 20 m. W tym przypadku przyjęto, że szerokość pasa drogowego 15 m umożliwi zachowanie powyższych przepisów Rozporządzenia oraz pozwoli na dostosowanie do szerokości dróg dojazdowych do powiatowej będących drogami o niższej klasie, a posiadających w wielu przypadkach znacznie większą szerokość. Rezerwowane poszerzenie pasa drogowego daje możliwość wykonania bezpiecznego chodnika oraz ścieżki rowerowej, przy czym nie ma potrzeby poszerzenia samego pasa jezdni. Oznacza to, że przepustowość drogi nie będzie zwiększona. Natomiast pozostawienie pasa drogowego w obecnej szerokości 10 – 12 m nie pozwoli na poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu drogowego.</p>	
2.	2.09.2020	Wiesława i Mariusz Pietrowicz	<p>W związku z wyłożeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Puszczykowie w rejonie pomiędzy torami PKP, ulicą Kosynierów Miłosławskich, rzeką Wartą, ulicą Nadwarciańską i ulicą Mocka, obręb Niwka, arkusz 8, 9, 10 i 12 – część B. niniejszym składam następujące uwagi: Uwaga dotyczy planowanego poszerzenia drogi powiatowej - ul.Nadwarciańskiej na odcinku od Kosynierów Miłosławskich do DW431 uwzględnionego w projekcie planu. Droga ta, a właściwie ul. Nadwarciańska ma charakter drogi lokalnej i nie znajdują uzasadnienia na jej poszerzenie. Nie wyrażam zgody na poszerzenie ul.Nadwarciańskiej w liniach rozgraniczających.</p>	Ulica Nadwarciańska	Jak wyżej		x	Jak wyżej

			Niezrozumiałe jest postępowanie Burmistrza Miasta Puszczykowa polegające na przyjęciu takiego projektu we wskazanym zakresie, mając na uwadze liczne protesty mieszkańców Puszczykowa wyrażone w 2017 roku. Świadome działanie zmierzające do narażenia mieszkańców Puszczykowa na skutki poszerzenia ul. Nadwarciańskiej takie jak: rozwijanie nadmiernej prędkości, zwiększony hałas, zanieczyszczenie powietrza, utrata nieruchomości nie licuje z powagą władzy lokalnej.					
3.	2.09.2020	Gunnar Iversen	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej		x	Jak wyżej
4.	2.09.2020	Karina Iversen	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej		X	Jak wyżej
5.	3.09.2020	Miłoslawa Zowczak Drabarczyk	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej		X	Jak wyżej
6.	3.09.2020	Stanisław Zowczak	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej		X	Jak wyżej
7.	3.09.2020	Jacek Drabarczyk	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej		X	Jak wyżej
8.	3.09.2020	Leszek Skibiński	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej		X	Jak wyżej
9.	4.09.2020	Małgorzata Broniszewska Witold Broniszewski Zuzanna Broniszewska	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej		X	Jak wyżej
10.	4.09.2020	Janusz Wachowski	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej		X	Jak wyżej
11.	4.09.2020	Antoni Wachowski	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej		X	Jak wyżej
12.	4.09.2020	Anita Wachowska	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej		x	Jak wyżej
13	4.09.2020	Radosław Ostrowski	niniejszym składam następujące uwagi i wnoszę o: a) zmianę § 9.11 poprzez usunięcie możliwości lokalizacji budynków o charakterze małych domów mieszkalnych do maksymalnie 8 lokali mieszkalnych i wprowadzenie zabudowy budynkami jednorodinnymi, jak w pozostałych obszarach projektu planu,	Teren MW/U	4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) ustala się: a) lokalizację budynków o charakterze małych domów mieszkalnych do maksymalnie 8 lokali mieszkalnych, b) lokalizację budynków w formie wolnostojącej, c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,2,		X	Na terenie MW/U uwzględnionym w planie miejscowym zlokalizowany jest obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny. Zgodnie z zapisami planu, na terenie tym mogą powstać kolejne budynki mieszkalne wielorodzinne, przy czym, zgodnie ze Studium Miasta Puszczykowa, ma to być zabudowa w formie kameralnych budynków. Jej parametry dostosowane zostały do okolicznej zabudowy w taki sposób, aby zrównywały się z jej gabarytami, w tym wysokością, o czym świadczy również zapis o maksymalnej liczbie 8 lokali w budynku. Na przedmiotowym terenie, którego właścicielem jest Miasto, planu-

					e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości – 50%, f) wysokość: ☒ budynku mieszkalnego wielorodzinnego do 8 lokali mieszkalnych – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego i nie więcej niż 11,5 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 7,0 m,			je się zrealizować budynek mieszkalny wielorodzinny komunalny, co jest jednym z zadań własnych gminy.
14.	4.09.2020	Beata Rakowska	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej
15	4.09.2020	Waldemar Lój	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej
16.	4.09.2020	Piotr Dzieciół	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej
17.	4.09.2020	Małgorzata Broniszewska	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej
18.	4.09.2020	Witold Broniszewski	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej
19.	4.09.2020	Zuzanna Broniszewska	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej
20.	7.09.2020	Paweł Rochowiak	składam następujące uwagi i wnoszę o zmianę par 9.11 poprzez usunięcie możliwości lokalizacji budynków o charakterze małych domów mieszkalnych do maksymalnie 8 lokali mieszkalnych i wprowadzenia zabudowy budynkami jednorodzinnymi, jak w pozostałych obszarach projektu planu	MW/U	4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) ustala się: a) lokalizację budynków o charakterze małych domów mieszkalnych do maksymalnie 8 lokali mieszkalnych, b) lokalizację budynków w formie wolnostojącej, c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni		x	Na terenie MW/U uwzględnionym w planie miejscowym zlokalizowany jest obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny. Zgodnie z zapisami planu, na terenie tym mogą powstać kolejne budynki mieszkalne wielorodzinne, przy czym, zgodnie ze Studium Miasta Puszczykowa, ma to być zabudowa w formie kameralnych budynków. Jej parametry dostosowane zostały do okolicznej zabudowy w taki sposób, aby zrównywały się z jej gaba-

					działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,2, e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości – 50%, f) wysokość: - budynku mieszkalnego wielorodzinnego do 8 lokali mieszkalnych – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego i nie więcej niż 11,5 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 7,0 m,			rytami, w tym wysokością, o czym świadczy również zapis o maksymalnej liczbie 8 lokali w budynku. Na przedmiotowym terenie, którego właścicielem jest Miasto, planuje się zrealizować budynek mieszkalny wielorodzinny komunalny, co jest jednym z zadań własnych gminy.
21.	7.09.2020	Barbara Rochowiak	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak Wyżej	Jak wyżej
22.	7.09.2020	Filip Rochowiak	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej
23.	3.09.2020	Wojciech Masłowski 1	1. Proszę o informację czy w wyłożonym MPZP dotyczącym nadwarciańskiej i niwki planuje się lub dopuszcza się zmniejszenie terenu działek graniczących z ulicą Nadwarciańską? 2. Proszę o podanie numerów działek, których powierzchnia może zostać zmniejszona jeśli nastąpiłoby powiększenie ulicy Nadwarciańskiej. 3. Proszę o informację o ile metrów od obecnej linii ulicy Nadwarciańskiej w stronę działek zostałby przesunięty pas drogowy – tzn. ile metrów – wg. Propozycji planu zostałyby zmniejszone działki? 4. W jaki sposób nastąpiłoby pozyskanie terenu działki od właścicieli? Czy w drodze wykupu, czy w innej formie? Na podstawie jakich warunków? Proszę o podanie podstawy prawnej do takiego działania. Nie wyrażam zgody na jakąkolwiek zmianę MPZP dopuszczającą poszerzenie ulicy skutkujące zmniejszeniem działek.	KD-Z	12. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 1KDxs, 2KDxs, 3KDxs, KDW, w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) ustala się: a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, b) dla terenu KD-Z: - przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu, - co najmniej jedno-stronny chodnik, - ścieżka rowerowa		x	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ nie przychyleno się do postulatu o braku jakichkolwiek zmian w planie w zakresie poszerzenia ul. Nadwarciańskiej. Ulica Nadwarciańska posiada kategorię drogi publicznej powiatowej o klasie zbiorczej KD-Z. Projekt planu przewiduje docelową szerokość pasa drogowego – ulicy Nadwarciańskiej – 15 m. Obecna szerokość na odcinku drogi powiatowej objętym planem waha się w granicach od 10 m przez 12 m do miejscami 15 m. Jest znacznie zawężona w stosunku do przebiegu ulicy Nadwarciańskiej poza granicę planu w kierunku północnym, której szerokość wynosi 17m, 20m i

									<p>więcej.</p> <p>Zgodnie z §6 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARSTWA MORSKIEJ 1 z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie –</p> <p>1. Szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.</p> <p>2. Szerokość pasa drogowego powinna stanowić sumę szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z nią związanych oraz ewentualnie infrastruktury, o której mowa w § 140, i terenu stanowiącego rezerwę na cele jej rozbudowy.</p> <p>3. Rozmiary pasa drogowego potrzebnego na skrzyżowanie lub węzeł powinny dodatkowo gwarantować możliwość spełnienia wymagań widoczności, o których mowa w § 170, w szczególności poprzez zastosowanie niezbędnych narożnych ścieg linii granicznych.</p> <p>Szerokości dróg w liniach rozgraniczających zależne są od klasy, jaką dana droga posiada. W przypadku drogi klasy zbiorczej „Z”, jaką jest ulica Nadwarciańska od wielu lat, szerokość ta powinna wynosić minimum 20 m.</p> <p>W tym przypadku przyjęto, że sze-</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

							<p>rokość pasa drogowego 15 m umożliwi zachowanie powyższych przepisów Rozporządzenia oraz pozwoli na dostosowanie do szerokości dróg dojazdowych do powiatowej będących drogami o niższej klasie, a posiadających w wielu przypadkach znacznie większą szerokość.</p> <p>Rezerwowane poszerzenie pasa drogowego daje możliwość wykonania bezpiecznego chodnika oraz ścieżki rowerowej, przy czym nie ma potrzeby poszerzania samego pasa jezdni. Oznacza to, że przepustowość drogi nie będzie zwiększona.</p> <p>Natomiast pozostawienie pasa drogowego w obecnej szerokości 10 – 12 m nie pozwoli na poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu drogowego.</p>
24.	7.09.2020	Wojciech Mastowski 2	<p>składam następujące uwagi i wnoszę o:</p> <p>a) zmianę § 9.11 poprzez usunięcie możliwości lokalizacji budynków o charakterze małych domów mieszkalnych do maksymalnie 8 lokali mieszkalnych i wprowadzenie zabudowy budynkami jednorodziennymi, jak w pozostałych obszarach projektu planu,</p>	MW/U	<p>4.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>1) ustala się:</p> <p>a) lokalizację budynków o charakterze małych domów mieszkalnych do maksymalnie 8 lokali mieszkalnych,</p> <p>b) lokalizację budynków w formie wolnostojącej,</p> <p>c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,2,</p> <p>e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w</p>	x	<p>Na terenie MW/U uwzględnionym w planie miejscowym zlokalizowany jest obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny. Zgodnie z zapisami planu, na terenie tym mogą powstać kolejne budynki mieszkalne wielorodzinne, przy czym, zgodnie ze Studium Miasta Puszczykowa, ma to być zabudowa w formie kameralnych budynków. Jej parametry dostosowane zostały do okolicznej zabudowy w taki sposób, aby zrównywały się z jej gabarytami, w tym wysokością, o czym świadczy również zapis o maksymalnej liczbie 8 lokali w budynku.</p> <p>Na przedmiotowym terenie, którego właścicielem jest Miasto, planuje się zrealizować budynek mieszkalny wielorodzinny komunalny, co</p>

				<p>powierzchni działki budowlanej w wielkości – 50%,</p> <p>f) wysokość: ☐ budynku mieszkalnego wielorodzinnego do 8 lokali mieszkalnych – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, w przypadku zastosowania dachu stromeo lub mansardowego i nie więcej niż 11,5 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 7,0</p>		<p>jest jednym z zadań własnych gminy.</p>
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------

			<p>c) pozostawienie ulicy Nadwarciańskiej w obecnej szerokości</p>	<p>KD-Z</p>	<p>12. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 1KDxs, 2KDxs, 3KDxs, KDW, w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>1) ustala się:</p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) dla terenu KD-Z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ru-chu,</li> <li>- co najmniej jedno-stronny chodnik,</li> <li>- ścieżka rowerowa</li> </ul>	<p>x</p>	<p>Ulica Nadwarciańska posiada kategorię drogi publicznej powiatowej o klasie zbiorczej KD-Z.</p> <p>Projekt planu przewiduje docelową szerokość pasa drogowego – ulicy Nadwarciańskiej – 15 m.</p> <p>Obecna szerokość na odcinku drogi powiatowej objętym planem waha się w granicach od 10 m przez 12 m do miejscami 15 m. Jest znacznie zawężona w stosunku do przebiegu ulicy Nadwarciańskiej poza granicą planu w kierunku północnym, której szerokość wynosi 17m, 20m i więcej.</p> <p>Zgodnie z §6 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ 1 z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie –</p> <p>1. Szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.</p> <p>2. Szerokość pasa drogowego powinna stanowić sumę szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z nią związanych oraz ewentualnie infrastruktury, o której mowa w § 140, i terenu stanowiącego rezerwę na cele jej rozbudowy.</p> <p>3. Rozmiary pasa drogowego potrzebnego na skrzyżowanie lub</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------	-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



węzeł powinny dodatkowo gwarantować możliwość spełnienia wymagań widoczności, o których mowa w § 170, w szczególności poprzez zastosowanie niezbędnych narożnych ściąg linii granicznych. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających zależne są od klasy, jaką dana droga posiada. W przypadku drogi klasy zbiorczej „Z”, jaką jest ulica Nadwarciańska od wielu lat, szerokość ta powinna wynosić minimum 20 m.

W tym przypadku przyjęto, że szerokość pasa drogowego 15 m umożliwi zachowanie powyższych przepisów Rozporządzenia oraz pozwoli na dostosowanie do szerokości dróg dojazdowych do powiatowej będących drogami o niższej klasie, a posiadających w wielu przypadkach znacznie większą szerokość.

Rezerwowane poszerzenie pasa drogowego daje możliwość wykonania bezpiecznego chodnika oraz ścieżki rowerowej, przy czym nie ma potrzeby poszerzenia samego pasa jezdni. Oznacza to, że przepustowość drogi nie będzie zwiększona.

Natomiast pozostawienie pasa drogowego w obecnej szerokości 10 – 12 m nie pozwoli na poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu drogowego.

25.	2.09.2020	Wiesława Grycza	<p>Wyrażam stanowczy protest w związku z ujęciem w MPZP możliwości poszerzenia ulicy Nadwarciańskiej. Przypominam, że już w 2017 roku mieszkańcy wyrażali masowe protesty w tym temacie. Na mocy zawartych porozumień między urzędem i mieszkańcami ul. Nadwarciańska została wyłączona z MPZP.</p> <p>Dlatego przypomnę tylko w wielkim skrócie priorytety tamtego sporu.</p> <p>Jest to przede wszystkim bezpieczeństwo w przestrzeni publicznej nas wszystkich. Wiadomo iż szersza ulica zawsze powoduje wzrost prędkości i chyba tego nie trzeba nikomu tłumaczyć.</p> <p>Drugim najważniejszym powodem był sprzeciw mieszkańców na zabieranie naszych nieruchomości - obojętnie ile metrów i na jakie cele i w jaki sposób. Prywatna własność powinna być dla władzy świętością a wola mieszkańców priorytetem.</p> <p>Dlatego nie zgadzam się na ujęcie w planach możliwości zabrania mi nawet jednego metra mojej własności.</p> <p>Na jakikolwiek pomysł poszerzenia ul. Nadwarciańskiej trzeba patrzeć w szerszej perspektywie. Ulica Nadwarciańska jako jeden z elementów rozbudowy drogi 431 i rozpoczętą już budową mostu dla największego tonażu w Rogalinie. Mam nadzieję że nie jest w zamyśle naszych puszczykowskich władarzy wpuszczenie tego tonażu na nasze ulice i będą bronić nas przed zakusami innych. Mieszkańcy nie mogą stać się ofiarami modernizacji a władze Puszczykowa powinny kierować się wyłącznie dobrem mieszkańców Puszczykowa.</p>	KD-Z	Jak wyżej	x	Na etapie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu uwaga została nieuwzględniona przez Burmistrza Puszczykowa w ustawowym terminie. Projekt planu przedłożony został Radzie Miasta do uchwalenia, jednak zgodnie z uchwałą Nr 205/20/VIII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 27 października 2020 r. nastąpiła konieczność wprowadzenia korekt do planu miejscowego. W ich wyniku, skorygowany został fragment drogi ul. Nadwarciańskiej, w wyniku czego postulaty złożone w niniejszej uwadze zostały uwzględnione, jednak ze względu na rozstrzygnięcie Burmistrza Puszczykowa oraz tryb w jakim korekta została wprowadzona do planu, niniejszą uwagą uznaje się za nieuwzględnioną na etap I wyłożenia do publicznego wglądu i przedłożona zostaje Radzie Miasta na sesję.
26.	3.09.2020	Beata Rakowska 2	<p>Uwaga dotyczy planowanego poszerzenia drogi powiatowej - ul. Nadwarciańskiej na odcinku od Kosynierów Miłosławskich do DW431 uwzględnionego w projekcie planu.</p> <p>Droga ta, a właściwie ul. Nadwarciańska ma charakter drogi lokalnej i nie znajdują uzasadnienia na jej poszerzenie. Nie wyrażam zgody na poszerzenie ul. Nadwarciańskiej w liniach rozgraniczających.</p> <p>Niezrozumiałe by z drogi powiatowej stała się drogą tranzytową. Już dzisiaj samochody na tym odcinku rozwijają nadmierną prędkość nie respektując sygnalizacji świetlnej ! Z obawy o bezpieczeństwo składam uwagę przeciwko poszerzeniu ulicy Nadwarciańskiej.</p>	Jak wyżej	Jak wyżej	X	Jak wyżej
27.	3.09.2020	Waldemar Lój 2	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	X	Jak wyżej

28.	3.09.2020	Klaudia Laskowska	<p>Uwagi dotyczą:</p> <p>1. Zmiany wysokości dopuszczalnych przez § 9 ust. 1. pkt. 4a) wyżej wymienionego projektu:</p> <p>„(...) 4) wysokość:</p> <p>a) budynku mieszkalnego - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, tj.: w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego nie więcej niż 9,5 m, natomiast w przypadku zastosowania dachu płaskiego - nie więcej niż 7,0 m,</p> <p>Uprzejmie proszę o zmianę dopuszczalnej przez projekt MPZP wysokości domów z dachem płaskim z 7 m na 8 m. Proszę swą motywuję nowymi standardami wysokości pomieszczeń, grubościami stropów np. z ogrzewaniem podłogowym, jak i grubością izolacji termicznej dachów.</p> <p>Obecnie dla większego komfortu projektuje się wyższe pomieszczenia w domach jednorodzinnych. Aby uzyskać wysokość pomieszczenia około 2,7 m w stanie surowym należy wykonać pomieszczenie o wysokości 3 m, mierząc od posadzki do spodu stropu. Wspomniane 30 cm różnicy przeznaczone jest na przeprowadzenie instalacji, które prowadzi się pod stropem i zasłania sufitem podwieszanym. Różnica zależy od technologii i rodzaju instalacji wybranych dla danego domu. Patrząc na trendy w budownictwie - domy pasywne i niskoenergetyczne stają się coraz bardziej popularne. Aby uzyskać budynek o wymaganych parametrach należy przewidzieć montaż odpowiednich instalacji, które są charakterystycznymi rozwiązaniami technicznymi dla wyżej wymienionych budynków.</p> <p>Przyjmując obecnie stosowane standardy budownictwa w kategorii grubości stropów z izolacją akustyczną i ogrzewaniem podłogowym, przyjmuje się wartości rzędu 47 cm.</p> <p>Kolejną kwestią, o której należy wspomnieć, jest izolacja termiczna dachu. Na strapie stosuje się około 25 centymetrową warstwę izolacji, a następnie dodatkową warstwę izolacji ze spadkami w celu odprowadzania wód opadowych. Dobra izolacyjność budynków wpływa na poprawę jego parametrów pod względem niższego zapotrzebowania energetycznego - ekologiczne rozwiązania.</p> <p>Dla poprawienia walorów estetycznych budynku z dachem płaskim wykonuje się mur attykowy, który zaleca się wynieść powyżej wysokości warstwy izolacji. Jest to kolejna</p>	Nieruchomości w granicach terenów MN	<p>§ 9.</p> <p>1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:</p> <p>1) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,75;</p> <p>4) wysokość:</p> <p>a) budynku mieszkalnego – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, tj.: w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego nie więcej niż 9,5 m, natomiast w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 7,0 m,</p>		x	<p>Problem dopuszczalnej minimalnej wysokości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi regulują przepisy zawarte w § 72 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).</p> <p>Przyjęte w projekcie planu parametry wysokości budynku przy dachu płaskim do 7 m pozwalają na zaprojektowanie budynku o optymalnych rozwiązaniach i są zgodne ze standardami stosowanymi na terenie Puszczykowa.</p>
-----	-----------	-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		wartość, którą trudno uwzględnić w przypadku domu dwukondygnacyjnego z dachem płaskim. W celu lepszego wyjaśnienia poruszanych przeze mnie wyżej kwestii załączam schemat przekroju domu z dachem płaskim z wymiarami - załącznik nr 1.				
		2. Według załącznik Nr 1 - stanowiącego część graficzną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - planowane jest poszerzenie drogi, określonej w projekcie MPZP drogą KD-Z (ul. Nadwarciańska). Poszerzenie to ma się odbyć poprzez zajęcie części mojej nieruchomości - działka nr 886/17 oraz działek sąsiednich 886/16 i 886/11, a także dalszych działek po obu stronach ul. Nadwarciańskiej. Chciałabym wnieść sprzeciw, wobec planów poszerzenia ul. Nadwarciańskiej. Planowana inwestycja polegająca na poszerzeniu ul. Nadwarciańskiej wiąże się z wycinką ogromnej ilości istniejących wieloletnich nasadzeń wzdłuż ogrodzeń działek 886/11, 886/17 i 886/16 oraz na dalszych działkach usytuowanych wzdłuż wspomnianej drogi. Drzewa i krzewy pełnią rolę „parawanu” osłaniającego mieszkańców przed nadmiernym hałasem samochodów oraz wrokiem przechodniów. Wieloletnie drzewa i krzewy mają ogromną wartość estetyczną, ale też ekologiczną - to domy dla wielu potrzebnych nam owadów i ptaków. Drzewa zatrzymują wodę w glebie, której kondycja pogarsza się z powodu od lat postępującej suszy. Ponowne wykonanie nasadzeń oraz ich wzrost do obecnego stanu zajmie kilkadziesiąt lat oraz zmarnuje ogromne ilości wody do utrzymania młodych roślin - wody tak cennej w kontekście wspomnianej przeze mnie suszy. Ponadto dają one cień na chodnik oraz drogę, co zważywszy na ocieplenie klimatu i upalne lata, daje użytkownikom tej drogi wytchnienie i chłód. Załączam wyniki małego eksperymentu przeprowadzonego przez Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, dotyczącego porównania temperatur w miejscach biologicznie czynnych (w tym przypadku mowa o trawnikach i łąkach) a powierzchniami utwardzonymi - załącznik nr 2. Władze miasta Puszczykowa nazywają nasze miasto „Miastem Ogrodem” - mam wrażenie, że w ostatnich czasach zapomniano o tym. Wiele mówi się w	KD-Z	12. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 1KDxs, 2KDxs, 3KDxs, KDW, w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) ustala się: a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, b) dla terenu KD-Z: - przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu, - co najmniej jedno-stronny chodnik, - ścieżka rowerowa	x	Ulica Nadwarciańska posiada kategorię drogi publicznej powiatowej o klasie zbiorczej KD-Z. Projekt planu przewiduje docelową szerokość pasa drogowego – ulicy Nadwarciańskiej – 15 m. Obecna szerokość na odcinku drogi powiatowej objętym planem waha się w granicach od 10 m przez 12 m do miejscami 15 m. Jest znacznie zawężona w stosunku do przebiegu ulicy Nadwarciańskiej poza granicę planu w kierunku północnym, której szerokość wynosi 17m, 20m i więcej. Zgodnie z §6 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARSTWA MORSKIEJ 1 z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – 1. Szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem. 2. Szerokość pasa drogowego powinna stanowić sumę szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z

		<p>mediach o ochronie powierzchni biologicznie czynnych i rezygnacji z daleko posuniętej w Polsce „betonozy”, a w projekcie MPZP zaplanowano poszerzenie drogi kosztem terenów zielonych, o które dba się od pokoleń.</p> <p>Ponadto nie wyrażam zgody na zajęcie, jakże cennej dla mnie, powierzchni działki 886/17, na której planuję w przyszłości postawić dom.</p>						<p>nią związanych oraz ewentualnie infrastruktury, o której mowa w § 140, i terenu stanowiącego rezerwę na cele jej rozbudowy.</p> <p>3. Rozmiary pasa drogowego potrzebnego na skrzyżowanie lub węzeł powinny dodatkowo gwarantować możliwość spełnienia wymagań widoczności, o których mowa w § 170, w szczególności poprzez zastosowanie niezbędnych narożnych ścieg linii granicznych. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających zależne są od klasy, jaką dana droga posiada. W przypadku drogi klasy zbiorczej „Z”, jaką jest ulica Nadwarciańska od wielu lat, szerokość ta standardowo powinna wynosić minimum 20 m.</p> <p>W tym przypadku przyjęto, że szerokość pasa drogowego 15 m umożliwi zachowanie powyższych przepisów Rozporządzenia oraz pozwoli na dostosowanie do szerokości dróg dojazdowych do powiatowej będących drogami o niższej klasie, a posiadających w wielu przypadkach znacznie większą szerokość. Rezerwowane poszerzenie pasa drogowego daje możliwość wykonania bezpiecznego chodnika oraz ścieżki rowerowej, przy czym nie ma potrzeby poszerzenia samego pasa jezdni. Oznacza to, że przepustowość drogi nie będzie zwiększana.</p> <p>Natomiast pozostawienie pasa drogowego w obecnej szerokości 10 – 12 m nie pozwoli na poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu drogowego.</p>
3.	Wnoszę o usunięcie zapisu § 9. ust. 12 pkt. 2		2KD-L	12.	Dla terenów oznaczonych		x	Ulica Kraszewskiego o klasie drogi

			<p>ppkt. c) - dopuszczającego „lokalizację miejsc parkingowych na terenie 2KD-L.” (ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego).</p> <p>W mojej opinii tereny biologicznie czynne pomiędzy jezdnią a działkami budowlanymi wzdłuż ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego są bardzo potrzebne i należy je chronić. Zamiast zwiększać powierzchnie utwardzone w Mieście, można by wykorzystać te pasy zieleni, np. do wysiania łąk kwietnych przyjaznych owadom lub do zwiększenia ilości nasadzeń w Puszczykowie. Przywołam ponownie hasło, którym określa się Miasto „Puszczykowo - miasto ogród”.</p> <p>Ponadto miejsca postojowe/parkingowe w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania z sygnalizacją świetlną przy ul. Nadwarciańska/ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, staną się miejscem wielu kolizyj.</p> <p>Zastanawia mnie również cel utworzenia tych miejsc postojowych - komu mają one służyć? Szpital posiada dwa parkingi, z czego jeden z nich jest dostępny za opłatą dla pacjentów, nie zauważyłam aby był on na tyle obciążony, że brakowałoby tam miejsc. Ludzie rezygnują z korzystania z tego parkingu twierdząc, że jest on drogi - może Władze Miasta powinny negocjować z właścicielem parkingu nowe, niższe ceny? Osobiście nie rozumiem oburzenia dotyczącego cen za parking. Większości szpitali w Poznaniu nie ma parkingów i pacjenci zmuszeni są korzystać z płatnych parkingów miejskich, ale nawet gdy szpital posiada własny parking dostępny dla pacjentów to najczęściej też jest on płatny. Nie sądzę też, aby te kilka miejsc postojowych w tak dużej odległości od budynku szpitala miały w jakikolwiek sposób odciążyć osoby starsze czy schorowane.</p> <p>Liczę na sumienne przeanalizowanie poruszanych przeze mnie punktów dotyczących kilku punktów z Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Puszczykowie w rejonie pomiędzy torami PKP, ulicą Kosynierów Miłosławskich, rzeką Wartą, ulicą Nadwarciańską i ulicą Mocka, obręb Nivka, arkusz 8,9,10 i 12.</p>	<p>symbolami: 1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 1KDxs, 2KDxs, 3KDxs, KDW, w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>1) Justała się:</p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) dla terenu KD-Z:</p> <p>- przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,</p> <p>- co najmniej jednostronny chodnik,</p> <p>- ścieżka rowerowa,</p> <p>c) dla terenów KD-L:</p> <p>- przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,</p> <p>- co najmniej jednostronny chodnik,</p> <p>- ścieżka rowerowa,</p>		<p>lokalnej oraz szerokości pasa drogowego ok. 20 m stanowi dojazd do Szpitala w Puszczykowie oraz przyległych terenów mieszkaniowych.</p> <p>Zagospodarowanie pobocza głównej ulicy dojazdowej do Szpitala w Puszczykowie pozwoli na uporządkowanie i racjonalne wykorzystanie przestrzeni publicznej oraz poprawę bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego.</p> <p>Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 15 ustawy z 5 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym porządek publiczny i bezpieczeństwo obywateli oraz ochrona przeciwpożarowa i przeciwpowodziowa, należy do zadań własnych gminy.</p>	
29.	7.09.2020	Stowarzyszenie Nasze Puszczykowo Piotr Szymański	<p>i. Działając w imieniu i na rzecz Stowarzyszenia Nasze Puszczykowo, w związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Puszczykowie w rejonie pomiędzy torami PKP, ulicą Kosynierów Miłosławskich, rzeką Wartą</p>	KD-Z	<p>12. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 1KDxs, 2KDxs, 3KDxs, KDW, w zakresie</p>	x	<p>Ulica Nadwarciańska posiada kategorię drogi publicznej powiatowej o klasie zbiorczej KD-Z. Projekt planu przewiduje docelową szerokość pasa drogowego – ulicy</p>

<p>ulicą Nadwarciańską i ulicą Mocka, obręb Niwka, arkusz 8, 9, 10 i 12 - część B, reprezentowane przeze mnie stowarzyszenie pragnie złożyć uwagi do projektu ww. planu.</p> <p>II. Stowarzyszenie Nasze Puszczykowo zgodnie z przyjętą strategią oraz wyznawanymi wartościami, konsekwentnie podejmuje działania mające na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców Puszczykowa, dążąc do zachowania charakteru miasta, ograniczenia ruchu tranzytowego jak i ochrony przyrody. Stowarzyszenie Nasze Puszczykowo stoi na znanym organom miasta stanowisku, że jakiegokolwiek działania mające na celu nawet potencjalne i niezamierzone „zachęcenie” kierowców ruchu tranzytowego do wyboru ulic naszego miasta jako dróg przelotowych, nie znajdują akceptacji stowarzyszenia. Uważamy, że działania takie są sprzeczne z przyjętymi strategiami miasta Puszczykowo.</p> <p>Stowarzyszenie Nasze Puszczykowo sprzeciwia się poszerzeniu dróg, jak i budowie infrastruktury drogowej kosztem prawa własności mieszkańców i kosztem istniejących stref buforowych (np. pasów zieleni, przegród dźwiękochłonnych). Uważamy, że niezbędne i konieczne jest utrzymanie aktualnej szerokości pasa drogowego, w każdym przypadku gdy istnieją rozwiązania alternatywne do poszerzenia drogi. Każde bowiem poszerzenie pasa drogowego stanowi zachętę dla kierowców tranzytowych jak i wpływa na zwiększenie prędkości. Trzeba bowiem mieć na uwadze, że władze wojewódzkie podejmują konsekwentne działania mające na celu zwiększenie przepustowości drogi 431 jako łącznika węzłów dróg ekspresowych S11 oraz S5. Poszerzenie ul. Nadwarciańskiej jako drogi wjazdowej do Puszczykowa od strony ul. Piotra Mocka w ciągu drogi wojewódzkiej 431 odbierane będzie jako stworzenie jednej z alternatywnych tras dojazdowych (tranzytowych) do Lubonia oraz Poznania.</p> <p>Jednocześnie uważamy, że lokalizacja na obszarze omawianego planu zabudowy wielorodzinnej (do ośmiu lokali mieszkalnych) oznacza wyrażenie zgody na budowę w Puszczykowie bloków. Taka forma zwartej zabudowy nie odpowiada zarówno charakterowi miasta jak i bezpośrednio nadwarciańskiej okolicy.</p> <p>III. W związku z powyższym wnosimy w szczególności o zmianę postanowień projektu planu:</p>	<p>szczególno-wych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>1) ustala się:</p> <p>a) szerokość w liniach ograniczających zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) dla terenu KD-Z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ru-chu,</li> <li>- co najmniej jedno-stronny chodnik,</li> <li>- ścieżka rowerowa</li> </ul>	<p>Nadwarciańskiej – 15 m.</p> <p>Obecna szerokość na odcinku drogi powiatowej objętym planem waha się w granicach od 10 m przez 12 m do miejscami 15 m. Jest znacznie zawężona w stosunku do przebiegu ulicy Nadwarciańskiej poza granicą planu w kierunku północnym, której szerokość wynosi 17m, 20m i więcej.</p> <p>Zgodnie z §6 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ 1 z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie –</p> <p>1. Szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.</p> <p>2. Szerokość pasa drogowego powinna stanowić sumę szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z nią związanych oraz ewentualnie infrastruktury, o której mowa w § 140, i terenu stanowiącego rezerwę na cele jej rozbudowy.</p> <p>3. Rozmiary pasa drogowego potrzebnego na skrzyżowanie lub węzeł powinny dodatkowo gwarantować możliwość spełnienia wymagań widoczności, o których mowa w § 170, w szczególności poprzez zastosowanie niezbędnych</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>a. pozostawienie szerokości pasa drogowego dla drogi KD-Z (ul. Nadwarciańska), w dotychczasowych granicach oraz w dotychczasowej szerokości, w tym w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności na wysokości drogi 7KD-D, obszaru 6MN, 4MN/U, drogi KDxs,</p>				<p>narożnych ścież linii granicznych. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających zależne są od klasy, jaką dana droga posiada. W przypadku drogi klasy zbiorczej „Z”, jaką jest ulica Nadwarciańska od wielu lat, szerokość ta standardowo powinna wynosić minimum 20 m.</p> <p>W tym przypadku przyjęto, że szerokość pasa drogowego 15 m umożliwi zachowanie powyższych przepisów Rozporządzenia oraz pozwoli na dostosowanie do szerokości dróg dojazdowych do powiatowej będących drogami o niższej klasie, a posiadających w wielu przypadkach znacznie większą szerokość.</p> <p>Rezerwowane poszerzenie pasa drogowego daje możliwość wykonania bezpiecznego chodnika oraz ścieżki rowerowej, przy czym nie ma potrzeby poszerzenia samego pasa jezdni. Oznacza to, że przepustowość drogi nie będzie zwiększana.</p> <p>Natomiast pozostawienie pasa drogowego w obecnej szerokości 10 – 12 m nie pozwoli na poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu drogowego.</p>
<p>c. zmianę § 3.1 lit. d poprzez oznaczenie zabudowy jako jednorodzinnej lub usługowej,</p>	<p>MW/U</p>	<p>4.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1)Justala się: a)lokalizację budynków o charakterze małych domów mieszkalnych do maksymalnie 8 lokali mieszkalnych, b)lokalizację budynków w formie</p>	<p>x</p>	<p>Na terenie MW/U uwzględnionym w planie miejscowym zlokalizowany jest obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny. Zgodnie z zapisami planu, na terenie tym mogą powstać kolejne budynki mieszkalne wielorodzinne, przy czym, zgodnie ze Studium Miasta Puszczkowa, ma to być zabudowa w formie kameralnych budynków. Jej</p>



				<p>wolnostojącej,</p> <p>c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,2,</p> <p>e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkość – 50%,</p> <p>f) wysokość:</p> <p>- budynku mieszkaln wielorodzinnego do 8 lokali mieszkalnych – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego i nie więcej niż 11,5 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 7,0</p>		<p>parametry dostosowane zostały do okolicznej zabudowy w taki sposób, aby zrównywały się z jej gabarytami, w tym wysokością, o czym świadczy również zapis o maksymalnej liczbie 8 lokali w budynku.</p> <p>Na przedmiotowym terenie, którego właścicielem jest Miasto, planuje się zrealizować budynek mieszkalny wielorodzinny komunalny, co jest jednym z zadań własnych gminy.</p>
			<p>d. zmianę § 9.4 poprzez usunięcie możliwości lokalizacji budynków o charakterze małych domów mieszkalnych do maksymalnie 8 lokali mieszkalnych i wprowadzenie zabudowy budynkami jednorodziennymi jak w pozostałych obszarach projektu planu,</p>	<p>MW/U</p> <p>4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>1) ustala się:</p> <p>a) lokalizację budynków o charakterze małych domów mieszkalnych do maksymalnie 8 lokali mieszkalnych,</p> <p>b) lokalizację budynków w formie wolnostojącej,</p> <p>c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,2,</p> <p>e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości – 50%,</p> <p>f) wysokość:</p>	<p>x</p>	<p>Na terenie MW/U uwzględnionym w planie miejscowym zlokalizowany jest obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny. Zgodnie z zapisami planu, na terenie tym mogą powstać kolejne budynki mieszkalne wielorodzinne, przy czym, zgodnie ze Studium Miasta Puszczykowa, ma to być zabudowa w formie kameralnych budynków. Jej parametry dostosowane zostały do okolicznej zabudowy w taki sposób, aby zrównywały się z jej gabarytami, w tym wysokością, o czym świadczy również zapis o maksymalnej liczbie 8 lokali w budynku.</p> <p>Na przedmiotowym terenie, którego właścicielem jest Miasto, planuje się zrealizować budynek mieszkalny wielorodzinny komunalny, co jest jednym z zadań własnych gminy.</p>

							-budynku mieszkalnego wielorodzinnego do 8 lokali mieszkalnych – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, w przypadku zastosowania dachu stromeo lub mansardowego i nie więcej niż 11,5 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie więcej niż 7,0			
		e.	zmianę §9.11 poprzez pozostawienie obowiązku wyznaczenia ścieżki rowerowej tylko tam gdzie nie wiąże się to z przekroczeniem dotychczasowych granic pasa drogowego lub koniecznością wykupu gruntów, a w pozostałych przypadkach nakaz wyznaczenia chodnika z dopuszczonym ruchem rowerowym,	KD-Z	W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem <b>1E</b> ustala się: 1) lokalizację terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyki; 2) maksymalną powierzchnię zabudowy - 70% powierzchni terenu; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu w wielkości – 5%; 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,7; 5) wysokość: nie więcej niż 3,0 m; 6) geometria dachu: dowolna.		X	§9 ust. 11 dotyczy terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, na którym brak jest zapisów dotyczących ścieżek rowerowych. Ścieżki rowerowe można lokalizować na terenach dróg, dla których ustalenia zawarto w §9 ust. 12. Projektowanie wzdłuż dróg najwyższych klas, którymi w przypadku Puszczykowa są drogi klasy „Z” i „L”, ścieżek rowerowych, jest projektem standardem, który zapewni nie tylko teren do rekreacji, ale przede wszystkim bezpieczeństwo i komfort jazdy zarówno dla użytkowników rowerów jak i samochodów.		
		f.	zmianę § 9.11 poprzez nakazanie uzyskania odstępu od przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego parametrów dróg, gdy aktualnie drogi nie odpowiadają tym parametrom, a ich uzyskanie (dostosowanie do parametrów) wymagałoby wykupu gruntów lub poszerzenia pasa drogowego lub wycinki drzewostanu	KD-Z	W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem <b>1E</b> ustala się: 1) lokalizację terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyki; 2) maksymalną powierzchnię zabudowy - 70% powierzchni terenu; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w po-		X	§9 ust. 11 dotyczy terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, na którym brak jest zapisów dotyczących ścieżek rowerowych. Brak jest prawnych możliwości wprowadzenia zapisu w planie miejscowym o nakazie uzyskania odstępu. To plan miejscowy określa zagospodarowanie terenu.		

					wierzchni terenu w wielkości – 5%;			
					4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,7;			
					5) wysokość: nie więcej niż 3,0 m;			
					6) geometria dachu: dowolna.			

**II wyłożenie** - projekt był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27.01.2021 do 24.02.2021, oraz została przeprowadzona dyskusja publiczna w dniu 15.02.2021 o godzinie 15.00.  
uwagi można było składać do dnia 16 marca 2021 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	15.03.2021	Bartosz Laskowski Maciej Laskowski	Podtrzymujemy nasze uwagi do planu wyrażone już w piśmie z dnia 31.08.2020. uchwała Nr 205/20/VIII Rady Miasta z dnia 27.10.2020 zmieniająca poprzednie uchwały Rady Miasta w zakresie zmiany szerokości pasa drogi powiatowej oznaczonej symbolem KD-Z na odcinku ulicy Słowiczej w kierunku południowym do granic opracowania planu nie potwierdza chęci poszerzenia ulicy na tym odcinku. Efektem takiego rozstrzygnięcia będzie niekonsekwentne rozszerzenie ulicy w granice naszych działek. W tej sytuacji niewątpliwie zaistniałaby konieczność usu-	886/11 886/16	12. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 1KDxs, 2KDxs, 3KDxs, KDW, w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) ustala się: a) szerokość w liniach roz-		x	Ulica Nadwarciańska posiada kategorię drogi publicznej powiatowej o klasie zbiorczej KD-Z. Projekt planu przewiduje docelową szerokość pasa drogowego – ulicy Nadwarciańskiej – 15 m. Obecna szerokość na odcinku drogi powiatowej objętym planem waha się w granicach od 10 m przez 12 m do miejscami 15 m. Jest znacznie

		<p>nięcia dużej ilości wieloletnich drzew i krzewów chroniących nas przed hałasem i zanieczyszczeniami związanymi z ruchem pojazdów.</p> <p>Ochrona istniejącej przyrody winna być dla miasta priorytetem zakładając, że hasło „Puszczykowo Miastem zieleni” jest nadal aktualne.</p> <p>Założenia planu nie uwzględniają aspektu społecznego skutków realizacji zapisów planu, w szczególności stopnia zadowolenia mieszkańców, oddziaływania na ludzi. Trudno zgodzić się ze stwierdzeniami, że poszerzenie ulicy Nadwarciańskiej ułatwi komunikację. To ułatwienie komunikacji spowoduje nasilenie ruchu w kierunku Poznania, a co za tym idzie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza oraz zmniejszenie bezpieczeństwa na drodze.</p> <p>Zwiększenie ruchu na ul. Nadwarciańskiej powodujące dodatkowy hałas stoi w sprzeczności z nowym hasłem „miasto – energią ciszy”. Widać, że Miasto nie jest zainteresowane wdrażaniem i upowszechnianiem tego hasła, a wręcz stawia na zwiększenie ruchu samochodów, a tym samym zakłócenie ciszy i spokoju mieszkańców.</p> <p>Nadto podnosimy, że pklanowane zmiany sprzeczne są z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z konstytucyjną ochroną prawa własności. Rolą bowiem organu planistycznego jest właściwe wyważenie interesu publicznego i interesów prywatnych, tak aby w jak najmniejszym stopniu naruszyć prawa właścicieli nieruchomości objętych planem. Tymczasem tutaj. Organ nie próbuje nawet przeanalizować rozmiarów szkód, które wyrządziłby właścicielom realizując założenia planu.</p> <p>Zwracamy też uwagę na kwestie natury finansowej – czy miasto posiada wystarczające środki na odszkodowania dla właścicieli nieruchomości, które stracą na wartości w wyniku rozwiązań przewidzianych w planie oraz na koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu sprzed szkód związanych z poszerzeniem ulicy.</p> <p>W związku z powyższym wnosimy o uwzględnienie naszych uwag i nie podejmowanie przez Radę uchwały w kształcie zaprojektowanym.</p>	<p>graniczających zgodnie z rysunkiem planu, b) dla terenu KD-Z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,</li> <li>- co najmniej jednostronny chodnik,</li> <li>- ścieżka rowerowa,</li> </ul>	<p>zawężona w stosunku do przebiegu ulicy Nadwarciańskiej poza granicę planu w kierunku północnym, której szerokość wynosi 17m, 20m i więcej.</p> <p>Zgodnie z §6 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARSTWA MORSKIEGO z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie –</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.</li> <li>2. Szerokość pasa drogowego powinna stanowić sumę szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z nią związanych oraz ewentualnie infrastruktury, o której mowa w § 140, i terenu stanowiącego rezerwę na cele jej rozbudowy.</li> <li>3. Rozmiary pasa drogowego potrzebnego na skrzyżowanie lub węzeł powinny dodatkowo gwarantować możliwość spełnienia wymagań widoczności, o których mowa w § 170, w szczególności poprzez zastosowanie niezbędnych narożnych ściąg linii granicznych.</li> </ol> <p>Szerokości dróg w liniach rozgraniczających zależne są od klasy, jaką dana droga posiada. W przypadku drogi klasy zbiorczej „Z”, jaką jest</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

						<p>ulica Nadwarciańska od wielu lat, szerokość ta standardowo powinna wynosić minimum 20 m.</p> <p>W tym przypadku przyjęto, że szerokość pasa drogowego 15 m umożliwi zachowanie powyższych przepisów Rozporządzenia oraz pozwoli na dostosowanie do szerokości dróg dojazdowych do powiatowej będących drogami o niższej klasie, a posiadających w wielu przypadkach znacznie większą szerokość.</p> <p>Rezerwowanie poszerzenie pasa drogowego daje możliwość wykonania bezpiecznego chodnika oraz ścieżki rowerowej, przy czym nie ma potrzeby poszerzenia samego pasa jezdni. Oznacza to, że przepustowość drogi nie będzie zwiększana.</p> <p>Natomiast pozostawienie pasa drogowego w obecnej szerokości 10 – 12 m nie pozwoli na poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu drogowego.</p> <p>Ulica Nadwarciańska pozostaje w Zarządzie Dróg Powiatowych, stąd brak podstaw do roszczeń finansowych wobec gminy w zakresie odszkodowań, co uwzględnione zostało w prognozie finansowej.</p>
--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.	15.03.2021	Klaudia Laskowska	<p>Podtrzymuję uwagi do planu wyrażone już w piśmie z dnia 4.08.2020. uchwała Nr 205/20/VIII Rady Miasta z dnia 27.10.2020 zmieniająca poprzednie uchwały Rady Miasta w zakresie zmiany szerokości pasa drogi powiatowej oznaczonej symbolem KD-Z na odcinku ulicy Słowiczej w kierunku południowym do granic opracowania planu nie potwierdza chęci poszerzenia ulicy na tym odcinku. Efektem takiego rozstrzygnięcia będzie niekonsekwentne rozszerzenie ulicy w granice naszych działek.</p> <p>Podtrzymuję sprzeciw wobec planowanego poszerzenia ul. Nadwarciańskiej kosztem mojej działki oraz działek sąsiednich.</p> <p>Wdrożenie przedstawionego planu niewątpliwie wiązało się z koniecznością usunięcia dużej ilości wieloletnich drzew i krzewów chroniących przed hałasem i zanieczyszczeniami związanymi z ruchem pojazdów. A także jak wspomniałam w poprzednim piśmie - ze zniszczeniem ekosystemów istniejących we wspomnianych, wieloletnich nasadzeniach, oraz z pogorszeniem warunków gruntowo-wodnych.</p> <p>Ochrona istniejącej przyrody winna być dla miasta priorytetem zakładając, że hasło „Puszczkowo miastem zieleni” jest nadal aktualne.</p> <p>Założenia planu nie uwzględniają aspektu społecznego skutków realizacji zapisów planu, w szczególności stopnia zadowolenia mieszkańców, oddziaływania na ludzi.</p> <p>Trudno zgodzić się ze stwierdzeniami, że poszerzenie ulicy Nadwarciańskiej ułatwi komunikację. To pozorne ułatwienie komunikacji spowoduje nasilenie ruchu samochodowego w kierunku Poznania, a co za tym idzie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza oraz zmniejszenie bezpieczeństwa na drodze.</p> <p>Zwiększenie ruchu na ul. Nadwarciańskiej powodujące dodatkowy hałas stoi w sprzeczności z nowym hasłem „miasto – energią ciszy”. Widać, że Miasto nie jest zainteresowane wdrażaniem i upowszechnianiem tego hasła, a wręcz stawia na zwiększenie ruchu samochodów, a tym samym zakłócenie ciszy i spokoju mieszkańców.</p> <p>Nadto podnosimy, że planowane zmiany sprzeczne są z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z konstytucyjną ochroną prawa własności. Rolą bowiem organu planistycznego jest właściwe wyważenie interesu publicz-</p>	KD-Z	<p>12. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 1KDxs, 2KDxs, 3KDxs, KDW, w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>1) ustala się:</p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) dla terenu KD-Z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ru-chu,</li> <li>- co najmniej jedno-stronny chodnik,</li> <li>- ścieżka rowerowa</li> </ul>	x	<p>Ulica Nadwarciańska posiada kategorię drogi publicznej powiatowej o klasie zbiorczej KD-Z.</p> <p>Projekt planu przewiduje docelową szerokość pasa drogowego – ulicy Nadwarciańskiej – 15 m.</p> <p>Obecna szerokość na odcinku drogi powiatowej objętym planem waha się w granicach od 10 m przez 12 m do miejscami 15 m. Jest znacznie zawężona w stosunku do przebiegu ulicy Nadwarciańskiej poza granicą planu w kierunku północnym, której szerokość wynosi 17m, 20m i więcej.</p> <p>Zgodnie z §6 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARSTWA MORSKIEGO z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie –</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.</li> <li>2. Szerokość pasa drogowego powinna stanowić sumę szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z nią związanych oraz ewentualnie infrastruktury, o której mowa w § 140, i terenu stanowiącego rezerwę na cele jej rozbudowy.</li> <li>3. Rozmiary pasa drogowego potrzebnego na skrzyżowanie lub</li> </ol>
----	------------	-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

nego i interesów prywatnych, tak aby w jak najmniejszym stopniu naruszyć prawa właścicieli nieruchomości objętych planem. Tymczasem tutaj. Organ nie próbuje nawet przeanalizować rozmiarów szkód, które wyrządziłby właścicielom realizując założenia planu.

Zwracamy też uwagę na kwestie natury finansowej – czy miasto posiada wystarczające środki na odszkodowania dla właścicieli nieruchomości, które stracą na wartości w wyniku rozwiązań przewidzianych w planie oraz na koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu sprzed szkód związanych z poszerzeniem ulicy.

W związku z powyższym wnosimy o uwzględnienie naszych uwag i nie podejmowanie przez Radę uchwały w kształcie zaprojektowanym.

węzeł powinny dodatkowo gwarantować możliwość spełnienia wymagań widoczności, o których mowa w § 170, w szczególności poprzez zastosowanie niezbędnych narożnych ściąg linii granicznych.

Szerokości dróg w liniach rozgraniczających zależne są od klasy, jaką dana droga posiada. W przypadku drogi klasy zbiorczej „Z”, jaką jest ulica Nadwarciańska od wielu lat, szerokość ta standardowo powinna wynosić minimum 20 m.

W tym przypadku przyjęto, że szerokość pasa drogowego 15 m umożliwi zachowanie powyższych przepisów Rozporządzenia oraz pozwoli na dostosowanie do szerokości dróg dojazdowych do powiatowej będących drogami o niższej klasie, a posiadających w wielu przypadkach znacznie większą szerokość. Rezerwowane poszerzenie pasa drogowego daje możliwość wykonania bezpiecznego chodnika oraz ścieżki rowerowej, przy czym nie ma potrzeby poszerzenia samego pasa jezdni. Oznacza to, że przepustowość drogi nie będzie zwiększana.

Natomiast pozostawienie pasa drogowego w obecnej szerokości 10 – 12 m nie pozwoli na poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu drogowego.

Ulica Nadwarciańska pozostaje w Zarządzie Dróg Powiatowych, stąd brak podstaw do roszczeń finansowych wobec gminy w zakresie odszkodowań, co uwzględnione zostało w prognozie finansowej.

3.	9.02.2021	Daria Nowak Bartosz Nowak	Zwracamy się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w zapisach uchwały możliwości odprowadzania ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków. Z uwagi na to, że przedmiotowa działka (975/4, ob. Niwka Stara) nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie jest planowana przez gestora sieci w najbliższym czasie prosimy o uwzględnienie możliwości odprowadzania ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków zamiast do zbiornika bezodpływowego - szamba (dot. ustaleń § 14. l.d)).	Dz. 975/4 4MN/U	§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 1) ustala się: a) lokalizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi, c) w przypadku lokalizacji wolnostojącej małogabarytowej stacji transformatorowej oraz kablowej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 50 m <sup>2</sup> , d) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,	x	Nie ma możliwości uwzględnienia w planie, ani jako zasady, ani jako dopuszczenia, możliwości budowy indywidualnych mini oczyszczalni ścieków na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zamiennie za obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Mini oczyszczalnie nie spełniają warunku zbiornika bezodpływowego, co grozi przedostaniem się zanieczyszczeń do gleby. Puszczkowo w przeważającej części leży na piaskach przepuszczalnych, oznacza to szybkie filtrowanie odprowadzanych ścieków w głąb profilu glebowego. Niewłaściwa eksploatacja oczyszczalni oznacza przedostawanie się zanieczyszczeń w dolne warstwy gruntu.
----	-----------	------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Załącznik nr 3**  
**do Uchwały Nr 243/21/VIII**  
**Rady Miasta Puszczykowa**  
**z dnia 30 marca 2021 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania dla terenów położonych w Puszczykowie w rejonie pomiędzy torami PKP, ulicą Kosynierów Miłosławskich, rzeką Wartą, ulicą Nadwarciańską i ulicą Mocka, obręb Niwka, ark. 8, 9, 10 i 12 – część B, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) **Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:**

**§1.** Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zasadniczo terenów już zagospodarowanych i uzbrojonych w podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Zapisane przeznaczenia obszaru opracowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym połączone z usługami, nie wymagają w znacznym stopniu rozbudowy gminnej sieci infrastruktury technicznej.

**§2.** Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych
- 2) W przypadku innych zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
- 3) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Puszczykowa;
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Puszczykowa.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr 243/21/VIII  
Rady Miasta Puszczykowa  
z dnia 30 marca 2021 r.

Zalacznik4.gml