

**UCHWAŁA NR 229/01/III  
RADY MIASTA PUSZCZYKOWA  
Z DNIA 19.11.2001**

**w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Puszczykowa dla rejonu ul. Wysokiej oraz terenu cmentarza w Puszczykowie - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza parafialnego wyznania rzymsko – katolickiego w Puszczykowie – działki nr ewid. 1068/1 i 63L/7.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z póź. zmianami) , art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415 z późn. zm.) oraz Roaporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z 25.08.1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52 poz.315), zgodnie z uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 164/2000/III z dnia 06.11.1973 r., w związku z §6 ust.3 pkt 1 i §9 ust.3 pkt 5 Statutu Miasta Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje.

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza parafialnego w Puszczykowie, w rejonie ulicy Wysokiej, obejmujący ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Zmienia się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej w Puszczykowie nr V/32/89 z dnia 04.03.1989 r., zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**I PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 2.**

1. Granice zatwierdzenia planu obejmują działkę nr ewid. 1068/1 oraz część działki nr ewid. 63L/7, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Granice opracowania planu obejmują również działki nr ewid. 1111, 1112 oraz 1113.

## § 3.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Puszczykowa (zatwierdzonego uchwałą nr 255/98/II z dnia 15.06.1998 r.), określa kierunek przekształceń terenów objętych planem uwzględniając możliwość poszerzenia cmentarza.

## § 4.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren istniejącego cmentarza oznaczony symbolem CMA na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
2. teren projektowanego cmentarza oznaczony symbolem CMb na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
3. teren izolacyjnej zieleni leśnej oznaczone symbolem ZL na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
4. strefy przydatności dla pochówku oznaczone literami A, B, C na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
5. aleje piesze, oznaczone zgodnie z legendą,
6. droga komunikacji pieszej, oznaczona zgodnie z legendą.

## § 5.

Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji cmentarza,
- 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
  - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
  - b) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

## § 6.

Obsługę komunikacyjną terenu opracowania planu stanowi istniejąca ulica nr ewid. 1075 oraz istniejący parking – działka nr ewid. 1074.

## § 7.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Puszczykowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. planie miasta – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, ust.1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. cmentarzu – należy przez to rozumieć obszar przeznaczony na pochówek osób zmarłych w rozumieniu przepisów szczególnych.

## § 8.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica zatwierdzenia planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania obowiązujące,
3. linie rozgraniczające strefy o różnej przydatności dla celów grzebalnych,
4. oznaczenia funkcji terenu - według legendy na rysunku planu,
5. ciąg pieszy – według legendy na rysunku planu.

## § 9.

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany któregokolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

## § 10.

W trakcie procesu planistycznego poczyniono działania w kierunku minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych reprezentujących mieszkańców Puszczykowa oraz interesu publicznego całego miasta.

## II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 11.

1. Zmienia się przeznaczenie działki nr ewid. 63L/7 z leśnego, wyznaczonego planem miasta na cele cmentarza parafialnego.
2. Zmianę, o której mowa w pkt. 1 ustala się w oparciu o zgodę Ministra Środowiska z dnia 06.12.2000 r. (Nr BOA-pg-27/1484/2000/rg) oraz decyzję Ministra Środowiska z dnia 11.06.2001 r. (Nr BOA-pg-51/407/2001/rg) na trwałe przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 0,96 ha na cele nierolnicze i nieleśne.

### § 12.

1. Na terenie istniejącego cmentarza postuluje się kontynuację przebiegu istniejących ciągów pieszych zgodnie z rysunkiem planu.
2. Na terenie projektowanego cmentarza ustala się następujące strefy przydatności dla celów pochówku, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:
  - 1) strefa A - obszar między istniejącym cmentarzem a górną krawędzią skarpy:
    - a) dobre warunki gruntowo – wodnych dla celów pochówku,
  - 2) strefa B - obszar między podstawą skarpy o granicą projektowanego cmentarza:
    - a) warunki gruntowo – wodne ograniczone dla celów grzebalnych poprzez występowanie wody gruntowej ca 2,5 m p.p.t.,
    - b) dla uzdatnienia strefy dla celów grzebalnych ustala się obowiązek podniesienia poziomu gruntu poprzez nadsypanie i odpowiednie zagęszczenie do poziomu 61,5 – 63 m n.p.m.,
  - 3) strefa C – skłon skarpy o ograniczonych warunkach dla celów grzebalnych:
    - a) grunt o niekorzystnych warunkach geofizycznych ze względu na duże spadki terenu (do 50%),
    - b) zaleca się wykorzystanie naturalnego skłonu skarpy dla celów krajobrazowych,
    - c) w przypadku wykorzystanie strefy C dla celów grzebalnych ustala się obowiązek niwelacji skłonu skarpy do wartości spadku poniżej 10% oraz odpowiedniego zagęszczenia i ustabilizowania gruntu,
  - 4) dla realizacji warunku, o którym mowa w ust. 2 lit. b i ust. 3 lit. c zaleca się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pochodzących z uzdatniania strefy A.
3. Na terenie projektowanego cmentarza ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zaleca się realizację głównych alei pieszych o szerokości ok. 4,00 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) zaleca się realizację dominanty architektonicznej (rzeźby, krzyża) w miejscu wskazanym na rysunku planu,
  - 3) dla celów realizacji przestrzeni grzebalnej dopuszcza się dokonanie przekształcenia skarpy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 4) zaleca się wykorzystanie spadku terenu dla realizacji zamkniętych widokowo i funkcjonalnie enklaw grzebalnych – lokalizacji stanowisk na urny, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 3,
  - 5) dla realizacji celu, o którym mowa w pkt. 4 należy wykonać opracowanie, o którym mowa w pkt. 6,
  - 6) dla strefowania rodzajów pochówków i nagrobków oraz ustalenia dokładnego przebiegu alei ustala się obowiązek wykonania koncepcji urbanistycznej w skali 1 : 500 dla całości projektowanego cmentarza,
  - 7) dopuszcza się jej etapowanie koncepcji, o której mowa w pkt. 6,
  - 8) zaleca się zachowanie przyrodniczo cennych drzew w istniejącym drzewostanie działki nr ewid. 63L/7,
  - 9) dla zachowania charakteru cmentarza zaleca się wykonanie wzdłuż alei pieszych nasadzeń ozdobną zielenią ogrodową niską i średnią.
4. Na terenie zieleni leśnej ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu i zakazuje się jakichkolwiek przekształceń terenu.
  5. Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
  6. Zaleca się zrealizować oświetlenie projektowanych alei.
  7. Ustala się przebieg ciągu pieszego (KP) o szerokości 6,0 m na działce nr ewid. 63L/7, wzdłuż wschodniej granicy istniejącego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu.

### III PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 13.

Stwierdza się, że nie zachodzi okoliczność, o której mowa w art. 36. ust. 3 i odstępuje się od ustalenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 14.

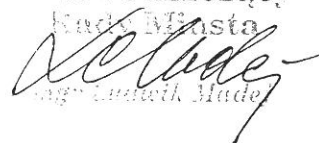
Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa wymieniony w § 1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

#### § 15.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Puszczykowa.

#### § 16.

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
  
Andrzej Ludwik Mader

### III PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 13.

Stwierdza się, że nie zachodzi okoliczność, o której mowa w art. 36. ust. 3 i odstępuje się od ustalenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 14.

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa wymieniony w § 1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

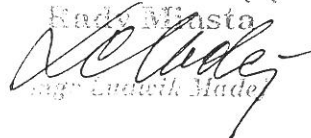
#### § 15.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Puszczykowa.

#### § 16.

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

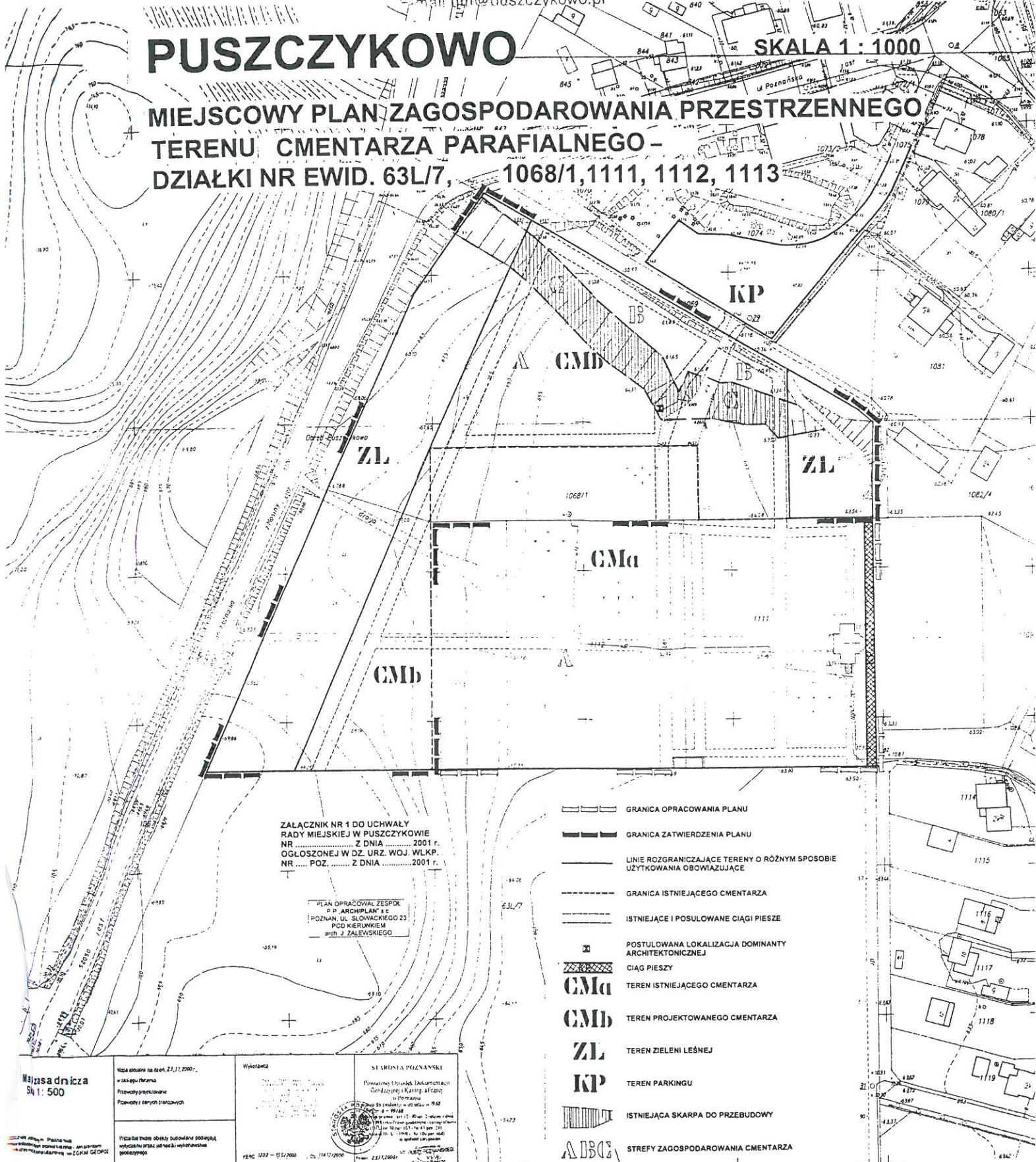
Przewodniczący  
Rady Miasta

  
Andrzej Mudej

# PUSZCZYKOWO

SKALA 1 : 1000

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CMENTARZA PARAFIALNEGO - DZIAŁKI NR EWID. 63L/7, 1068/1, 1111, 1112, 1113



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
 RADY MIEJSKIEJ W PUSZCZYKOWIE  
 NR ..... Z DNIA ..... 2001 r.  
 OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.  
 NR ..... POZ. .... Z DNIA ..... 2001 r.

PLAN OPRACOWAŁ ZESPÓŁ  
 P.P. ARCHIPLAN s.c.  
 POZNAŃ, UL. SŁOWACKIEGO 23  
 POD KIERUNKIEM  
 ARCH. J. ZAŁĘWSKIEGO

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA OBOWIĄZUJĄCE
- GRANICA ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- ISTNIEJĄCE I POSILOWANE CIĄGI PIESZE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA DOMINANTY ARCHITEKTONICZNEJ
- CIĄG PIESZY
- TEREN ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- TEREN PROJEKTOWANEGO CMENTARZA
- TEREN ZIELENI LEŚNEJ
- TEREN PARKINGU
- ISTNIEJĄCA SKARPA DO PRZEBUDOWY
- STREFY ZAGOSPODAROWANIA CMENTARZA

<p>Majasa dnica                  Sk 1 : 500</p>	<p>Niska skala na dzień 23.11.2000 r.                  w zakresie planu                  Powiaty projektowane                  Powiaty i terenów brzożowych</p>	<p>WYKONANIE                  STAROSTA POZNAŃSKI                  Powiatowy Urząd Rejestrowy i Księgowy                  w Poznaniu                  ul. Śródka 10                  60-116 Poznań                  Tel. 61 831 11 11, 61 831 11 12                  Fax 61 831 11 13, 61 831 11 14                  E-mail: starosta@poznan.pl</p>
---	---	--

Przewodniczący  
 Rady Miasta  
*L. Madej*  
 mgr Ludwik Madej